



Dipl.-Ing. Hermann Schapmann · Postfach 1263 · 48343 Ostbevern

Gemeinde Ostbevern
- Bauamt -
Am Rathaus 1

48346 Ostbevern

Ostbevern, den 13. April 2022

Bauvorhaben: Err. KiTa mit WHG
Maximilian-Kolbe-Str. 1, 3, 5
48346 Ostbevern

Grundstück: Ostb., Flur 24, Fl.St. 158-162, 234, 235, 241, 242

Betr.: **Befreiungsantrag zur Ausführung der Zaunanlage**

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Namen des Bauherrn, bitte ich um die Erteilung einer Befreiung von den Festsetzungen des gültigen Bebauungsplanes.

Laut Bebauungsplan sind Zaunanlagen nur in Verbindung mit Heckenanpflanzungen in der Form zulässig, dass die Hecke nach außen und der Zaun nach innen errichtet wird.

Mit der Planung der Außenanlagen des Kindergartens wurde von der AWO zwischenzeitlich das Büro plant Landschaftsarchitektur, Frau Pottebaum, beauftragt.

Im Anhang sende ich Ihnen die mit der AWO, dem Bauherrn sowie uns abgestimmte Entwurfsplanung zu.

Entlang der Grundstücksgrenze ist geplant, die Zaunanlage als Stabgitterzaunanlage auf der Grenze zu errichten und entlang der Grenze eine wechselnde Bepflanzung, (teilweise mit Hecken, teilweise mit buschartiger Bepflanzung, teilweise aber auch mit Ziersträuchern) vorzunehmen. Diese Auflockerung durch verschiedenartige Bepflanzung hat das Ziel, die Spielflächen zum öffentlichen Raum zu öffnen und den Kindergartenbetrieb zur Öffentlichkeit hin zu präsentieren und darzustellen.

Entlang der Maximilian-Kolbe-Straße gibt es zudem zwischen Straße und dem dort vorhandenen Gehweg bereits eine entsprechende Bepflanzung, sodass hier auf die zusätzliche Errichtung einer Hecke verzichtet werden kann.

Beiliegend sende ich Ihnen eine Alternativplanung mit Heckenbepflanzung und Zaunanlage, wie sie im Bebauungsplan vorgesehen ist. Auf diesem Plan sind die Konfliktpunkte zu erkennen.

Im Auftrag des Bauherrn beantrage ich deshalb die Befreiung von den Festsetzungen und der Zustimmung zu der hier dargestellten Außenanlagenplanung mit der Ausführung der Zaunanlage auf der Grenze und der wechselnden offenen und abwechslungsreichen Bepflanzung entlang der Grundstücksgrenze gemäß der Planung.



Gerne können wir die Planung in einer der nächsten Sitzungen vorstellen.

Mit freundlichen Grüßen

Dipl.- Ing. Hermann M. Schapmann

Anlagen: 1. Entwurfsplanung

2. Entwurfsplanung mit Abstrichen bei Ausführung gemäß Bebauungsplan

3. Impressionen