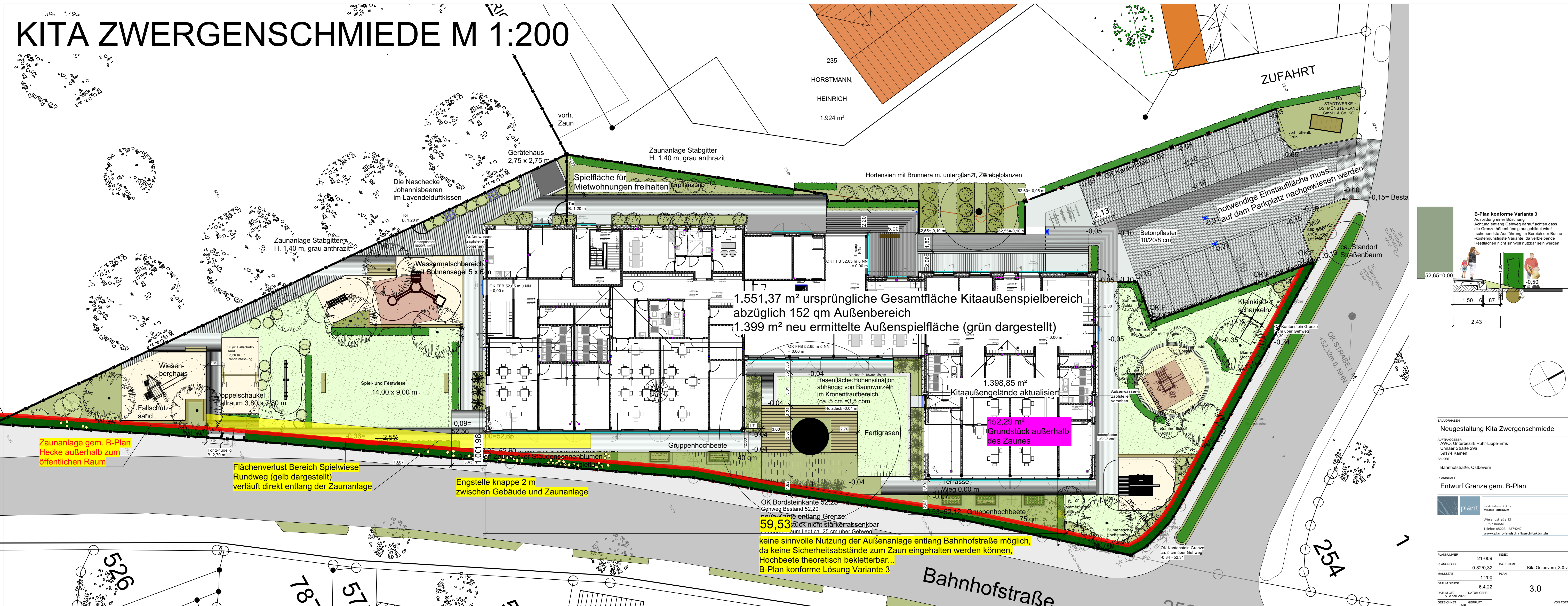


KITA ZWERGENSCHMIEDE M 1:200



1.551,37 m² ursprüngliche Gesamtfläche Kitaaußenspielbereich
 abzüglich 152 qm Außenbereich
 1.399 m² neu ermittelte Außenspielfläche (grün dargestellt)

152,29 m²
 Grundstück außerhalb
 des Zaunes

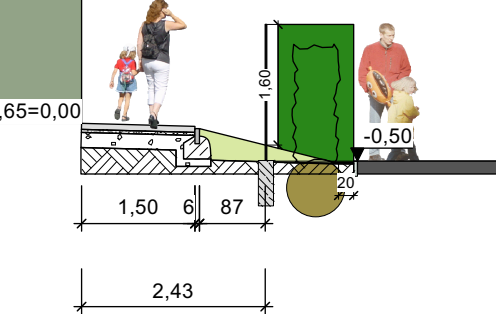
Zaunanlage gem. B-Plan
 Hecke außerhalb zum
 öffentlichen Raum

Flächenverlust Bereich Spielwiese
 Rundweg (gelb dargestellt)
 verläuft direkt entlang der Zaunanlage

Engstelle knappe 2 m
 zwischen Gebäude und Zaunanlage

59,53 Stück nicht starker absenkbar
 keine sinnvolle Nutzung der Außenanlage entlang Bahnhofstraße möglich,
 da keine Sicherheitsabstände zum Zaun eingehalten werden können,
 Hochbeete theoretisch bekletterbar...
 B-Plan konforme Lösung Variante 3

B-Plan konforme Variante 3
 Ausbildung einer Böschung
 Achtung entlang Gehweg darauf achten dass
 die Grenze höhenbündig ausgebildet wird!
 -schönste Ausführung im Bereich der Buche
 -kostengünstigste Variante, da verbleibende
 Restflächen nicht sinnvoll nutzbar sein werden



BAUVORHABEN
 Neugestaltung Kita Zwergenschmiede

AUFTRAGGEBER
 AWO, Unterbezirk Ruhr-Lippe-Ems
 Unnaer Straße 29a
 59174 Kamen

BAUORT
 Bahnhofstraße, Ostbevern

PLANNUMMER
 Entwurf Grenze gem. B-Plan

plant Landschaftsarchitektur
 Melanie Petrusbaum
 Wielandstraße 15
 32575 Bünde
 Telefon 05231 6874247
 www.plant-landschaftsarchitektur.de

PLANNUMMER	21-009	INDEX	
PLANGROSSE	0,82/0,32	DATENAME	Kita Ostbevern_3.0.vwx
MASSSTAB	1:200	PLAN	
DATUM DRUCK	6.4.22		
DATUM GEZ.	5. April 2022	DATUM GEPR.	
GEZEICHNET	MP	GEPRÜFT	

3.0
VON TOTAL 1