



## Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen	Vorlage	Datum
III	2022/082	13.04.2022

BERATUNGSFOLGE			
Gremium	Termin	Zuständigkeit	Status
Umwelt- und Planungsausschuss	26.04.2022	Entscheidung	öffentlich

**Neubau einer Kindertageseinrichtung (5 Gruppen) und 10 Wohneinheiten an der Maximilian-Kolbe-Straße 1, 3, 5  
- Beschluss zur Befreiung**

### Beschlussvorschlag:

Dem Antrag auf Befreiung von der im Bebauungsplan Nr. 61 „Alte Schmiede“ enthaltenen gestalterischen Festsetzung Nr. 3 zur Einfriedung der Grundstücke wird zugestimmt.

### Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

keine

### Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja [ ] nein [ **X** ]

**Sachdarstellung:**

Der mit der Planung für die Errichtung einer Kindertageseinrichtung (5 Gruppen) und 10 Wohneinheiten, Maximilian-Kolbe-Straße 1, 3 und 5, beauftragte Architekt beantragt mit Schreiben vom 13.04.2022 (Anlage 1) eine Befreiung von der im Bebauungsplan Nr. 61 „Alte Schmiede“ festgesetzten Grundstückseinfriedung.

Der Bebauungsplan Nr. 61 „Alte Schmiede“ beinhaltet die gestalterische Festsetzung Nr. 3, dass innerhalb des Plangebietes zur Einfriedung der privaten Grundstücke zur öffentlichen Straßenverkehrsfläche nur Hecken aus heimischen, ortstypischen Gehölzen zulässig sind. Zäune sind in der Höhe der Einfriedung auf der von der öffentlichen Straßenverkehrsfläche abgewandten Seite hinter den Hecken zulässig.

Die Planung zur Neugestaltung der Außenanlage sieht vor, dass auf der Grundstücksgrenze eine Stabgitterzaunanlage mit wechselnder Bepflanzung erfolgen soll. Das Planungskonzept (Anlagen 2 - 4) wird in der Sitzung vorgestellt und erläutert.

---

Karl Piochowiak  
Bürgermeister

Klaus Hüttmann  
Fachbereichsleitung

---

Anlagen

Vorlage 2022/082, Anlage 01 - Antrag auf Befreiung

Vorlage 2022/082, Anlage 02 - Entwurfskonzept

Vorlage 2022/082, Anlage 03 - Impressionen

Vorlage 2022/082, Anlage 04 - Entwurfsbereiche