

**Wenn Zwei sich streiten...**  
**... dann braucht es manchmal einen Dritten.**

**Was Sie über das Schiedsamt wissen sollten.**

*Sich vertragen ist besser als klagen.*



## Wir sind die Schiedspersonen in Ostbevern

### **Günther Eschkotte**

Schiedsman für den  
Schiedsamsbezirk  
Ostbevern

Gewählt in der Sitzung  
des Gemeinderates am  
20.05.2021 für die  
Dauer von fünf Jahren

Amtseinführung und  
Vereidigung durch den  
Direktor des AG  
Warendorf am  
31.05.2021



### **Erwin Kock**

Stv. Schiedsman für  
den Schiedsamsbezirk  
Ostbevern

Erste Wahl: 2013  
Wiederwahl in der  
Sitzung des Gemeinde-  
rates am 13.12.2018 für  
die Dauer von weiteren  
fünf Jahren

Bestätigung der Wahl  
durch den Direktor des  
AG Warendorf am  
19.12.2018

**Sie haben Streit?  
Das Schiedsamt vor Ort zeigt  
Ihnen erfolgreiche Wege zur  
Streitschlichtung.**



## Wir helfen Ihnen bei:

- bürgerlichen Rechtsstreitigkeiten  
(z. B. Einhaltung von Grundstücksgrenzen, Bepflanzung, Errichtung von Zäunen, Beschneiden von Hecken und Bäumen, Einwirkung von Immissionen wie Lärm und Gerüche, Verletzung der persönlichen Ehre ...)
- Strafsachen  
(z. B. bei Hausfriedensbruch, Beleidigung, üble Nachrede, Verleumdung, Verletzung des Briefgeheimnisses, Körperverletzung, Bedrohung, Sachbeschädigung ...)

### Das machen wir nicht:

- Nicht angenommen werden z. B. Streitsachen aus dem Familien- und Arbeitsrecht und in notariellen Angelegenheiten
  - Rechtsberatung
- 

## Darum gibt es das Schiedsamt:



- Sie haben Streit mit Ihrem Nachbarn
- Sie wollen keinen Rechtsanwalt bezahlen
- Sie möchten noch kein Gerichtsverfahren
- Sie möchten eine schnelle Entscheidung
- Sie wollen eine dauerhafte Lösung
- Sie möchten ein preiswertes Verfahren
- Sie sind kompromissfähig



## Darum sind wir erfolgreich:

- Wir helfen bei Konfliktlösungen
- Wir sind unparteiisch
- Wir sind ganz in Ihrer Nähe
- Wir sind geschulte Mediatoren
- Wir sind kostengünstig
- Wir sind vom Amtsgericht vereidigt



## Ablauf der Schlichtung:



- **Antrag** (schriftlich oder mündlich bei der Schiedsperson) mit Angaben zur Gegenpartei, zum Anlass des Streites und zum angestrebten Ziel der Schlichtung)
- **Vorschusszahlung** (etwa 50 – 100 €)
- **Verhandlung** in einem Besprechungszimmer im Rathaus mit dem Ziel einer gütlichen Einigung (**Übrigens sind die Verhandlungen nichtöffentlich und die Schiedspersonen sind selbstverständlich zur Verschwiegenheit verpflichtet.**)
- **Vergleich** (Ein abgeschlossener Vergleich, eine beiderseits akzeptierte Vereinbarung, beendet den Streit.)
- **Erfolglosigkeit** (Bleibt die Schlichtung erfolglos, enthält der Antragsteller eine Erfolglosigkeitsbescheinigung und kann nun Klage einreichen vor dem Amtsgericht.)
- **Kosten der Schlichtung** (Schlichtungsverfahren sind kostengünstig und übersteigen nur selten 50 €.)

**Schiedsamt**  
Behördenbezeichnung

Ostbevern  
Gemeinde, Bezirk Nr.  
Vorblatt-Nr.: 63

Erwin Kock  
Schiedsmann/Schiedsfrau  
48346 Ostbevern  
PLZ Ort  
Wieskesholde 6  
Straße Haus-Nr.

19.10.2021  
Datum

**Kostenrechnung**

In der Sache **Mustermann** gegen **Musterfrau**

Lfd.-Nr.	Kosten	Betrag EURO	Bemerkungen
1	Gebühr für das Verfahren mit – ohne – Vergleich (§ 45 Abs. 1 SchAG)	25,00	
	Erhöhte Gebühr für das Schlichtungsverfahren (§ 45 Abs. 2 SchAG)		
2	Dokumentenpauschale – 25 Seiten – (§ 46 Abs. 1 Nr. 1 SchAG)	15,00	
3	Portoauslagen (§ 46 Abs. 1 Nr. 2 SchAG)	3,60	
	Dolmetscherkosten (§ 46 Abs. 1 Nr. 2 SchAG)		
	(sonstige Auslagen)		

*Ohne Vergleich*

*19,00*

Gesamtbetrag	44,60	
abzüglich Vorschuss	50,00	
noch zu zahlen/zu erstatten <sup>1)</sup>	5,40	

*12,50 betw. 5,00 € an Gemeinde*

von/an<sup>1)</sup> Mustermann  
(Name, Anschrift)

Erwin Kock  
Schiedsmann/Schiedsfrau

Kostenrechnung ab am:

Zahlungseingang am: Kassenbuch-Nr.: 45

Kassenbuch-Nr.:

Kostenrechnung zur Einziehung ab am:

an die Gemeinde

Zahlungseingang am: Kassenbuch-Nr.:

Ostbevern, den 19.10.2021 Erwin Kock  
Schiedsmann/Schiedsfrau

(Siegel)

**Nichtamtlicher Teil Kostenverteilung:**

Von dem Gesamtbetrag trägt d er Antragsteller(in)	44,60 €
Er/Sie hat gezahlt	50,00 €
Noch zu zahlen/Überschuss	5,40 €
Auf d ie Antragsgegner(in) entfallen	0,00 €

<sup>1)</sup> Nichtzutreffendes streichen

**Quittung**

€ als – teilweise –<sup>1)</sup> Rückzahlung des Kostenvorschusses erhalten.

Ostbevern 19.10.2021  
Ort Datum

Mustermann  
Unterschrift

*Unterschrift*



# Beispiel einer Kostenrechnung

## Aus der Praxis:



- Viele sog. Tür- und Angelfälle
- Auslöser in vielen Fällen ist der zu nah an der Grenze stehende Baum, die überwuchernde Hecke, die zu laute Musik usw. Die Anlässe werden zunehmend vielfältiger
- Wir raten immer zum Dialog – viele Unstimmigkeiten und Konflikte kann man so vermeiden

## Haben Sie Fragen?

