



Niederschrift

**über die 11. Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses
am Dienstag, 21.09.2021, 18:00 Uhr
BEVER-FORUM im Rathaus
Am Rathaus 1, 48346 Ostbevern**

Anwesend:

Ausschussmitglieder	
Beiers, Benedikt	Vertretung für Frau Conny Stolz
Drilling-Kleihauer, Jutta	
Haase, Michael	Vertretung für Herrn André Große Hokamp
Hengst, Annette	
König, Florian	
Laumann, Georg	
Leinkenjost, Maik	Vertretung für Herrn Hugo Bäumer
Möllenbeck, Elmar	
Rotthowe, Jürgen	
Schapmann, Oliver	
Stadtman, Simon	
Stratmann, Werner	
von Beverfoerde-Werries, Philipp	
Weglage, Wolfgang	
Weixler, Katharina	

von der Verwaltung
Große Vogelsang, Marion
Hüttmann, Klaus
Piochowiak, Karl

Gast
Herr Taug von der Abwasserbetrieb Teo AÖR zu TOP 6.2

Es fehlen entschuldigt:

Ausschussmitglieder
Bäumer, Hugo Große Hokamp, André Stolz, Conny

Beginn der Sitzung: 18:00 Uhr

Ende der Sitzung: 19:25 Uhr

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung

Vor der Sitzung wurde eine Besichtigung der Ausgleichsmaßnahme „Schirlheide“ unter Leitung von Herrn Beulting von der NABU Naturschutzstation Münsterland angeboten.

Herr von Beverfoerde-Werries eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2. Bestimmung des Schriftführers

Frau Große Vogelsang wird zur Schriftführerin dieser Sitzung bestimmt.

3. Feststellung der Befangenheit

Befangenheit wird nicht festgestellt.

4. Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

5. **Bericht des Bürgermeisters**

Erweiterung Urnengrabfeld auf dem Friedhof Ostbevern

Im vergangenen Jahr wurde damit begonnen, in einem Bereich, in dem zuvor getrennt durch eine Hecke auf jeder Seite zweireihig Einzel- und Doppelgräber für Sargbestattungen vorhanden waren, Urnengräber zu schaffen. In diesem Jahr konnten bedingt durch die Aufgabe eines weiteren Grabes innerhalb des neuen Urnengrabfeldes weitere Wegeverbindungen für die Bereitstellung von 24 neuen Urnengräbern angelegt werden. Bei insgesamt 58 Beerdigungen im Jahre 2020 lag der Anteil der Urnenbeisetzungen mit 53 % erstmalig über dem Anteil der Sargbestattungen.

6. **Bürger- und Fraktionsanträge**

6.1. **Umgestaltung von Umlaufsperrern** **- Antrag der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN** **Vorlage: 2021/171**

Herr Stratmann stellt den Antrag der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN vor und macht deutlich, dass auch in Bezug auf die Förderung der Lastenräder eine Überprüfung der vorhandenen Anlagen notwendig ist. Bei vorhandenen Umlaufsperrern ist in vielen Fällen eine Vereinfachung der Nutzbarkeit durch das Entfernen des zweiten Bügels möglich.

Herr Piochowiak weist darauf hin, dass die Prüfung auch Bestandteil des Mobilitätskonzeptes sein wird.

Folgender Beschluss wird gefasst:

Sämtliche Querungshilfen und Umlaufsperrern in Ostbevern sollen auf ihre Funktion hin geprüft werden. Bei der Prüfung sollen insbesondere die Nutzung mit Lastenrädern, Fahrradanhängern und Rollstühlen / Rollatoren hinterfragt werden.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

6.2. Oberflächenabflussmodell
- Antrag der FDP-Fraktion
Vorlage: 2021/192

Herr König stellt den Antrag der FDP-Fraktion vor.

Herr Taugs vom Abwasserbetrieb TEO AÖR stellt die als Anlage 1 beigefügte Präsentation vor und erläutert, dass bereits jetzt ein Kanalkataster geführt wird.

Herr Piochowiak macht deutlich, dass die Erstellung eines Oberflächenmodells grundsätzlich Aufgabe der Gemeinde Ostbevern ist. Die Auswirkungen derartiger Modelle sind auch wichtig für zukünftige Planungsprozesse z. B. der Nachverdichtung. Im Rahmen der Etatberatungen sollen weitere personelle Maßnahmen beim Abwasserbetrieb TEO AÖR beraten werden.

Es wird beschlossen:

Die Öffentlichkeitsarbeit im Zusammenhang mit Starkregenereignissen ist sinnvoll und ein wichtiger Bestandteil zur Aufklärung der Grundstückseigentümer. Die Verwaltung und die Abwasserbetrieb TEO AÖR sollen hierbei weiterhin aktiv informieren.

Für die Etatberatungen sind Kosten zu erarbeiten.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

7. Bebauungsplan Nr. 31 "Schirlheide"
Vorlage: 2021/191

Herr Hüttmann stellt den vorliegenden Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes vor. Er weist darauf hin, dass eine Änderung des Bebauungsplanes im Rahmen eines formellen Verfahrens zu erfolgen hat und einige Gutachten notwendig sind. Das Planverfahren wird rund 1,5 Jahre in Anspruch nehmen.

Herr Weglage erläutert, dass die am 11.09.2021 angebotene Besichtigung sinnvoll war. Es soll jedoch kein Präzedenzfall für den Außenbereich geschaffen werden. Der Bebauungsplan lässt die Nutzung eines Teilbereiches mit zwei Wohneinheiten zu. Der Wunsch auf Veräußerung eines Grundstücksteils über ein Erbpachtrecht haben die Eigentümer eigenverantwortlich entschieden. Die CDU-Fraktion wird den Antrag ablehnen.

Herr Stratmann sagt, dass sich die Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN dieser Entscheidung anschließen wird. Es soll eine Zersiedelung verhindert werden. Kosten derartiger Planverfahren sind, wie bislang üblich, von den Antragstellern zu übernehmen.

Frau Drilling-Kleihauer erkundigt sich nach den voraussichtlichen Kosten.

Herr Hüttmann teilt mit, dass aufgrund der notwendigen Gutachten insgesamt von einem fünfstelligen Betrag auszugehen ist.

Es wird beschlossen:

Dem Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes wird nicht zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

8. Anträge Bauvorhaben

8.1. Übersicht Baugenehmigungsverfahren

Die Übersicht über die Baugenehmigungsverfahren ist der Anlage 2 zu entnehmen.

8.2. Bauanträge - Erteilung Einvernehmen

Es wird kein Bauantrag vorgestellt.

8.3. Bauanträge - Nachrichtlich

Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses (8 WE) und Fahrradabstellraum
Hanfgarten 51

Mit Datum vom 07.09.2021 wurde bei der Gemeinde Ostbevern ein Bauantrag für den Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses (8 WE) und Fahrradabstellraum, Flur 27, Flurstück 676 (Hanfgarten 51) zur Stellungnahme vorgelegt.

Für das oben genannte Bauvorhaben wurde die Baugenehmigung mit Datum vom 15.09.2021 erteilt.

9. Anfragen nach § 17 der Geschäftsordnung

Herr Stratmann verweist darauf, dass die im Bebauungsplan „Alte Schmiede“ festgesetzte Buche den Bauarbeiten ohne Schutzmaßnahmen ausgesetzt ist.

Herr Piochowiak erläutert, dass der Eigentümer von der Verwaltung angeschrieben worden ist und auf die Problematik hingewiesen wurde. In Kürze findet ein weiterer Gesprächstermin in der Sache statt.

Herr König erkundigt sich nach dem Verbleib des bisherigen Standortes für die Container für z. B. Altglas.

Herr Piochowiak teilt mit, dass derzeit geprüft wird, ob der Standort verbleiben kann. Es gibt auch schon Ideen für einen Alternativstandort.

Frau Drilling-Kleihauer fragt nach der noch vorhandenen Höhe des Klimafonds.

Herr Piochowiak sagt, dass bisher lediglich das Förderprogramm für die Lastenräder daraus finanziert worden ist.

Herr Weglage berichtet von der Anfrage einer Bürgerin zur Querungshilfe an der Bahnhofstraße in Höhe des Hofladens im Baugebiet Kohkamp III. Dieser ist von der Verwaltung nicht angemessen beantwortet worden.

Herr Piochowiak erläutert, dass die Einwohnerin auch von ihm eine Antwort erhalten hat und die Anfrage, aufgrund der Zuständigkeit, an den Landesbetrieb Straßenbau NRW weitergeleitet worden ist. Eine Anpassung der Anlage oder des Radweges wird im Zweifel nur auf Kosten der Gemeinde möglich sein.

Frau Weixler fragt nach, ob die Absperrung zum Baugebiet Kohkamp III vom Nordring aus noch notwendig ist.

Herr Piochowiak sagt eine Prüfung zu.

Frau Hengst bittet zu prüfen, ob die Ausweisung von Tempo 50 auf dem Nordring in Richtung Bahnhofstraße dauerhaft erfolgen kann, da dieser Bereich vermehrt auch durch die neuen Bewohner des Baugebietes Kohkamp III genutzt wird.

Herr Piochowiak erläutert, dass dieses Anliegen sowohl in Gesprächen mit dem Landrat als auch als Grundsatzthema in der Bürgermeisterdienstbesprechung erörtert wurde. Eine Behandlung im Kreistag ist aufgrund der Nichtzuständigkeit abgelehnt worden.

Philipp von Beverfoerde-Werries
Ausschussvorsitzender

Marion Große Vogelsang
Schriftführerin

gesehen:

Karl Piochowiak
Bürgermeister

Anlagen

- 1 Präsentation der Abwasserbetrieb TEO AöR
- 2 Übersicht der Baugenehmigungsverfahren