

Stadtwerke Ostmünsterland · Münsterter 46 - 48 · 48284 Telgte

Gemeinde Ostbevern  
Frau Große Vogelsang  
Am Rathaus 1

Zentrale Aufgaben, Sonderprojekte  
Johannes Droste  
Albert-Einstein-Straße 9  
59302 Oelde  
02522 9307-74  
Johannes.droste@so.de  
www.so.de

Oelde, 14.09.2021

**Stellungnahme der Stadtwerke Ostmünsterland GmbH & Co. KG zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 62 „Weilingmanns Hof“ in Ostbevern Brock**

Sehr geehrte Frau Große Vogelsang,

Zur Aufstellung Bebauungsplanes Nr. 62 „Weilingmanns Hof“ in Ostbevern Brock haben wir folgende Anmerkungen:

- Die Versorgung des Baugebietes mit Strom, Gas und Wasser erfolgt aus der umliegenden Bebauung. Für die Löschwasserversorgung stehen < 24m<sup>3</sup>/h für 2 Stunden zur Verfügung.
- Die innere Erschließung soll über eine private Erschließungsstraße erfolgen. Die hier geplanten Versorgungsleitungen müssen mittels beschränkt pers. Dienstbarkeiten in das Grundbuch eingetragen werden.
- Wir bitten die Ausweisung einer ausreichenden Trasse für die Verlegung der Versorgungsleitungen.
- Wir beabsichtigen im ausgewiesenen Rad- und Fußweg (Flur 109 Flurstück 431), ebenfalls Versorgungsleitungen in Richtung Schmedehausener Straße zu verlegen.

Ansonsten erheben wir keine Bedenken gegen die Aufstellung des Bebauungsplanes.

Mit freundlichen Grüßen

Markus Mußmann

Jörg Viefhues