



Niederschrift

**über die 11. Sitzung des Gemeinderates
am Donnerstag, 02.09.2021, 18:00 Uhr
Aula der Josef-Annegarn-Schule
Hanfgarten 18, 48346 Ostbevern**

Anwesend:

Mitglieder des Rates

Aichner, Meinrad, Dr.
Beiers, Anja
Beiers, Benedikt
Dossow, Dajana
Drilling-Kleihauer, Jutta
Füssel, Michael ab TOP 11 ö. T.
Große Hokamp, André
Gutsche, Felix
Haase, Michael
Hengst, Annette
Horstmann, Heinz Hugo
König, Florian
Läkamp, Karin
Laumann, Georg
Ludwig, Willy
Lunkebein, Ulrich
Manthey, Thomas
Möllenbeck, Elmar
Neumann, Jochem
Niedermeier, Claudia
Pelz, Karin
Piochowiak, Karl
Schapmann, Oliver
Stadtman, Simon
Stratmann, Werner
von Beverfoerde-Werries, Philipp
Weglage, Wolfgang
Wiegert, Sandra

von der Verwaltung	
Huesmann, Ute	
Hüttmann, Klaus	
Stegemann, Hubertus	bis TOP 13 ö. T.
Witt, Hans-Heinrich	

Gast
Michael Schultze-Rhonhof, DKC Kommunalberatung zu TOP 10 ö. T.

Es fehlt entschuldigt:

Mitglied des Rates
Brune, Markus

Beginn der Sitzung: 18:00 Uhr
Ende der Sitzung: 21:00 Uhr

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung

Herr Piochowiak eröffnet die Sitzung, begrüßt die Ratsmitglieder und stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2. Bestimmung des Schriftführers

Frau Huesmann wird zur Schriftführerin dieser Sitzung bestimmt.

3. Verpflichtung von Ratsmitgliedern

Herr Piochowiak verpflichtet *Sandra Wiegert* und *Oliver Schapmann* zur gesetzmäßigen und gewissenhaften Wahrnehmung ihrer Aufgaben. Über diese Verpflichtungen werden Niederschriften gefertigt.

4. Feststellung der Befangenheit

Befangenheit wird nicht festgestellt.

5. Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

6. Bericht des Bürgermeisters

Bundestagswahl am 26.09.2021

Die Vorbereitungen für die Bundestagswahl am 26.09.2021 sind in vollem Gange. Insgesamt sind 8.387 Bürgerinnen und Bürger für die Wahl wahlberechtigt.

Bereits im vergangenen Jahr wurde aufgrund der Corona-Pandemie darauf verzichtet, die Wahlergebnisse live im Rathaus zu präsentieren.

Auch bei dieser Bundestagswahl werden wir, um kein unnötiges Infektionsrisiko einzugehen, auf eine Wahlparty verzichten. Der Wahlausgang in Ostbevern kann jedoch digital mitverfolgt werden am Wahlabend. Die aktuellen Wahlergebnisse aus den jeweiligen Wahlräumen werden unmittelbar nach ihrer Meldung ins Rathaus erfasst und auf der Homepage der Gemeinde Ostbevern online gestellt. Wer nicht zuhause am Rechner sitzt, der kann sich die Wahlergebnisse auch einfach und schnell per App auf seinem Smartphone anzeigen lassen. Details hierzu werden wir rechtzeitig veröffentlichen.

7. Berichte aus den Gremien

Es wird kein Bericht gegeben.

8. Wahl einer/s zweiten stellvertretenden Bürgermeister/in
Vorlage: 2021/144

Die CDU-Fraktion hat *Heinz Hugo Horstmann* als Kandidaten benannt.

Gemäß § 67 Abs. 2 Gemeindeordnung NRW (GO) wird der Nachfolger von *Bernhard Everwin*, der am 09.08.2021 seinen Rücktritt als stellvertretender Bürgermeister erklärt hat, für den Rest der Wahlperiode ohne Aussprache in geheimer Abstimmung nach § 50 Abs. 2 GO gewählt.

Gewählt ist demnach die vorgeschlagene Person, die mehr als die Hälfte der gültigen Stimmen erhalten hat. Nein-Stimmen gelten als gültige Stimmen.

Herr Stegemann und *Frau Huesmann* werden mit der Organisation der geheimen Wahl betraut.

Folgendes Abstimmungsergebnis wurde erzielt:

Abstimmungsergebnis: 23 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, 3 Enthaltungen

Herr Piochowiak fragt *Herrn Horstmann*, ob er die Wahl annimmt. Dieser bejaht die Frage und bedankt sich bei den Mitgliedern des Gemeinderates für das Vertrauen.

Damit ist *Herr Horstmann* als zweiter Stellvertretender Bürgermeister gewählt. *Herr Piochowiak* gratuliert im Namen des Gemeinderates und überreicht einen Blumenstrauß.

9. Neubesetzung von Ausschüssen sowie von juristischen Personen und Personenvereinigungen
Vorlagen: 2021/157 und 2021/157/1

Folgende Beschlüsse werden gefasst:

Die Ausschüsse des Rates der Gemeinde Ostbevern werden wie folgt neu besetzt:

Betriebsausschuss	
CDU-Fraktion	
<i>Mitglied alt</i>	<i>Mitglied neu</i>
Reinker, Jannik	Schapmann, Oliver
<i>Stellvertreter/in alt</i>	<i>Stellvertreter/in neu</i>
4. Schapmann, Oliver (s. B.)	4. Laumann, Georg
5. Laumann, Georg	5. Stadtmann, Simon
6. Stadtmann, Simon	6. von Beverfoerde-Werries, Philipp
7. von Beverfoerde-Werries, Philipp	7. Füssel, Michael
8. Füssel, Michael	8. Everwin, Bernhard (s. B.)
9. Everwin, Bernhard	9. Weglage, Wolfgang
10. Weglage, Wolfgang	10. Wiegert, Sandra
11. Wiegert, Sandra (s. B.)	11. Korthorst, Anne (s. B.)
12. Korthorst, Anne (s. B.)	12. Niedermeier, Claudia
13. Niedermeier, Claudia	13. Haase, Michael
14. Haase, Michael	14. Große Stetzkamp, Thomas (s. B.)
15. Große Stetzkamp, Thomas (s. B.)	15. Jungblut, Gabriele (s. B.)
16. Jungblut, Gabriele (s. B.)	16. Pelz, Karin
17. Pelz, Karin	

Bildungs-, Generationen- und Sozialausschuss	
CDU-Fraktion	
<i>Mitglied alt</i>	<i>Mitglied neu</i>
Wiegert, Sandra (s. B.)	Wiegert, Sandra
<i>Stellvertreter/in alt</i>	<i>Stellvertreter/in neu</i>
3. Everwin, Bernhard	3. Everwin, Bernhard (s. B.)
7. Schapmann, Oliver (s. B.)	7. Schapmann, Oliver
9. Reinker, Jannik	9. Horstmann, Heinz Hugo
10. Horstmann, Heinz Hugo	10. Börste, Rainer (s. B.)
11. Börste, Rainer (s. B.)	11. Brune, Markus
12. Brune, Markus	12. Füssel, Michael
13. Füssel, Michael	13. von Beverfoerde-Werries, Philipp
14. von Beverfoerde-Werries, Philipp	14. Hagemeyer, Tobias (s. B.)
15. Hagemeyer, Tobias (s. B.)	15. Möllenbeck, Elmar
16. Möllenbeck, Elmar	

Haupt- und Finanzausschuss	
<u>CDU-Fraktion</u>	
<i>Mitglied alt</i>	<i>Mitglied neu</i>
Everwin, Bernhard	Möllenbeck, Elmar
Reinker, Jannik	Wiegert, Sandra
<i>Stellvertreter alt</i>	<i>Stellvertreter neu</i>
2. Möllenbeck, Elmar	2. Schapmann, Oliver

Rechnungsprüfungsausschuss	
<u>CDU-Fraktion</u>	
<i>Stellvertreter alt</i>	<i>Stellvertreter/in neu</i>
7. Everwin, Bernhard	7. Wiegert, Sandra
9. Reinker, Jannik	9. Schapmann, Oliver
<u>Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN</u>	
<u>Ausschussvorsitz</u>	
<i>2. Stellvertreterin alt</i>	<i>2. Stellvertreter neu</i>
Dilling, Karin	Neumann, Jochem

Umlegungsausschuss	
<u>CDU-Fraktion</u>	
<i>Stellvertreter alt</i>	<i>Stellvertreter neu</i>
Everwin, Bernhard	von Beverfoerde-Werries, Philipp

Umwelt- und Planungsausschuss	
<u>CDU-Fraktion</u>	
<i>Mitglied alt</i>	<i>Mitglied neu</i>
Schapmann, Oliver (s. B.)	Schapmann, Oliver
<i>Stellvertreter/in alt</i>	<i>Stellvertreter/in neu</i>
5. Everwin, Bernhard	5. Everwin, Bernhard (s. B.)
7. Reinker, Jannik	7. Horstmann, Heinz Hugo
8. Horstmann, Heinz Hugo	8. Füssel, Michael
9. Füssel, Michael	9. Niedermeier, Claudia
10. Niedermeier, Claudia	10. Wiegert, Sandra
11. Wiegert, Sandra (s. B.)	11. Pelz, Karin
12. Pelz, Karin	12. Jungblut, Gabriele (s. B.)
13. Jungblut, Gabriele (s. B.)	13. Haase, Michael
14. Haase, Michael	14. Niehoff, Max (s. B.)
15. Niehoff, Max (s. B.)	

Wahlausschuss	
<u>CDU-Fraktion</u>	
<i>Mitglied alt</i>	<i>Mitglied neu</i>
Everwin, Bernhard	Horstmann, Heinz Hugo
<u>Stellvertreter alt</u>	
Reinker, Jannik	Laumann, Georg
Horstmann, Heinz Hugo	Schapmann, Oliver

Wahlprüfungsausschuss	
<u>CDU-Fraktion</u>	
<i>Mitglied alt</i>	<i>Mitglied neu</i>
Reinker, Jannik	Laumann, Georg
<u>Ausschussvorsitz</u>	
<i>2. Stellvertreter alt</i>	<i>2. Stellvertreter neu</i>
Reinker, Jannik	Stadtman, Simon

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Die Gremien, in denen die Gemeinde Ostbevern Vertreter entsendet, werden wie folgt neu besetzt:

Gesellschaft für Wirtschaftsförderung im Kreis Warendorf (gfw)	
<u>Gesellschafterversammlung</u>	
<i>Mitglied alt</i>	<i>Mitglied neu</i>
Reinker, Jannik	Börste, Rainer

Kinder- und Jugendwerk Ostbevern e. V.	
<u>Mitgliederversammlung</u>	
<i>Vertreter alt</i>	<i>Vertreterin neu</i>
Rotthowe, Jürgen	Korthorst, Anne

Stadtregion Münster	
<u>Beirat</u>	
<i>Vertreter alt</i>	<i>Vertreter neu</i>
2. Everwin, Bernhard	2. Schapmann, Oliver

Städte- und Gemeindebund Nordrhein-Westfalen	
<u>Mitgliederversammlung</u>	
<i>Vertreter alt</i>	<i>Vertreter neu</i>
Everwin, Bernhard	Haase, Michael

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

10. Alternativenvergleich:
Neubau einer Kindertagesstätte im Investorenmodell oder durch die Gemeinde
Vorlage: 2021/161

Herr Schultze-Rhonhof von der DKC Kommunalberatung stellt anhand einer Präsentation (Anlage 1) die Ergebnisse des Prüfauftrages vor.

Frau Dossow (SPD) stellt die Frage, ob aus öffentlichen Mitteln eine Bezuschussung möglich sei. Die Prüfung der Verwaltung hat nach Rücksprache mit dem Kreis Warendorf ergeben, dass entsprechende Förderprogramme für das gemeindliche Vorhaben nicht greifen. Dies wird jedoch von Frau Dossow in Frage gestellt.

Herr Stratmann (Bündnis 90/DIE GRÜNEN) stellt die Frage, inwiefern eine Beauftragung an einen Generalunternehmer in der Kalkulation bei einer eigenen Investition nicht zu einem Kostenvorteil führen würde. Dieses wird von *Herrn Schulze-Rohnhof* bestätigt, allerdings sei auch der administrative Aufwand der Verwaltung mit einzupreisen.

Herr Neumann (Bündnis 90/DIE GRÜNEN) verweist auf die Notwendigkeit der Termintreue und auf entstehende Risiken im Investorenprojekt, die durch Insolvenz oder mangelhafte Bauausführung durch den Investor entstehen können. *Herr Piochowiak* erläutert, dass diese Risiken auch bei einem eigenen Bauprojekt entstehen, jedoch in jedem Falle minimiert werden sollten, indem zum einen das Vergabeverfahren mit den für die Gemeinde wesentlichen Faktoren eng begleitet werden und danach das Bauprojekt einer ständigen Kontrolle der Einhaltung der vereinbarten Standards unterzogen wird.

Herr Dr. Aichner (FDP) bittet um Auskunft, wie eine Verteilung der Bauprojekte auf eigene Investitionsprojekte oder Investorenmodelle einzuschätzen sei. *Herr Schulze-Rohnhof* erläutert, dass eine Vielzahl der Projekte aus seiner Sicht in Eigeninitiative durchgeführt werden, dies aber oft den lokalen Aspekten geschuldet und weniger rational abgeleitet werden. Oft bauen Träger der Einrichtungen ihre Einrichtungen selbst, was in Ostbevern aber bereits durch Festlegung auf einen Träger ausgeschlossen ist.

Folgender Beschluss wird gefasst:

Die Ergebnisse des Wirtschaftlichkeitsvergleiches werden zur Kenntnis genommen.

Der Rat spricht sich dafür aus, den Neubau einer weiteren Kindertagesstätte im Rahmen eines Investorenmodells durchzuführen.

Die Ergebnisse des Wirtschaftlichkeitsvergleiches werden zur Kenntnis genommen. Der zweite Teil des Prüfauftrages zum Neubau einer KITA (Vergabeverfahren) wird bei der DKC Kommunalberatung beauftragt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

11. Realisierung Kreiselkunst "Regenbogen" am Grevener Damm/Westumgehung
- Antrag der FDP-Fraktion
Vorlage: 2021/159

Frau Läkamp präsentiert ein Modell von Frau Seeburg und erklärt, dass sich ortsansässige Sponsoren bereit erklärt haben, das Vorhaben großzügig finanziell zu unterstützen. Diese möchten derzeit nicht benannt werden.

Auf die Frage von *Frau Dossow* nach der Art der Bepflanzung antwortet *Frau Läkamp*, dass die Bepflanzung und die Pflege von Familie Seeburg übernommen wird. *Herr Neumann* bittet darum, dass die Blühwiese erhalten werden sollte.

Auf die Frage von *Herrn Laumann* nach der geänderten Statik erklärt *Frau Läkamp*, dass diese vorliegt und von Frau Seeburg bezahlt wurde.

Herr Horstmann fragt nach dem Verkehrsrecht. *Herr Witt* erklärt, dass Straßenbaulastträger die Gemeinde Ostbevern ist und damit auch das Risiko bei der Gemeinde liegt.

Folgender Beschluss wird gefasst:

Der Realisierung wird auf Grundlage der vorliegenden Planung der Haushaltsmittel zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

12. Baugebiet "Kohkamp III"
- Vergabe gemeindlicher Grundstücke
Vorlage: 2021/143

Herr Hüttmann weist auf die Richtlinie für die Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) vom 14.07.2021 sowie die Förderprogramme „KfW Zuschuss 461“ und „KfW Kredit 261“ hin und erläutert die darin enthaltenen Förderkriterien. Anschließend stellt *Herr Hüttmann* die folgenden Änderungen in den Vergabekriterien vor:

- Die Förderung der PV-Anlagen wird gestrichen.
- Der Energiebonus wird gestrichen.
- Es wird ein Nachhaltigkeitsbonus eingeführt, der bei der Einhaltung folgender Aspekte mit einer Summe in Höhe von 5.000 € zur Auszahlung kommt:
 - a) Errichtung einer PV-Anlage mit einer Leistung von mindestens 5 kWp und einem Speichermedium.
 - b) Errichtung einer Zisterne von mindestens 5.000 l.
 - c) Der prognostizierte Endenergieverbrauch liegt unter 20 kWh/m² pro Jahr.
- Bei der Errichtung eines Nullenergie- oder Energie+ - Hauses wird ein Bonus in Höhe von 10.000 € ausgezahlt, wenn entweder der Einsatz einer PV-Anlage mit Speicher oder einer Solarthermieanlage zum Einsatz kommt.

Die Maximalförderung beträgt 5.500 € bzw. 10.500 € bei einem Nullenergie- oder Energie+ - Haus.

Diese Vorgaben werden sowohl für den II. Unterabschnitt des I. Bauabschnitts als auch für den II. Bauabschnitt in die Vergabekriterien eingearbeitet.

Folgende Beschlüsse werden gefasst:

Die Verwaltung wird beauftragt die gemeindlichen Grundstücke gemäß den nachfolgenden Kriterien zu veräußern:

Die Vergabekriterien vom 12.07.2018 gelten nur noch für Grundstücke in den Baugebieten Grevener Damm Süd II. Bauabschnitt und Kohkamp III, I. Bauabschnitt, I. Unterabschnitt.

Die Vergabe der gemeindlichen Einfamilienhausgrundstücke im Baugebiet Kohkamp III, I. Bauabschnitt, II. Unterabschnitt soll gemäß der als Anlage 2 beigefügten Vergabekriterien erfolgen.

Die Vergabe der gemeindlichen Einfamilienhausgrundstücke im Baugebiet Kohkamp III, II. Bauabschnitt soll gemäß der als Anlage 3 beigefügten Vergabekriterien erfolgen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

13. Anfragen nach § 17 der Geschäftsordnung

Es werden keine Fragen gestellt.

Karl Piochowiak
Bürgermeister

Ute Huesmann
Schriftführerin

Anlagen

- 1 Präsentation Grobkonzept Wirtschaftlichkeit
- 2 Vergabekriterien für Wohnbaugrundstücke Kohkamp III, I. BA, II. UA
- 3 Vergabekriterien für Wohnbaugrundstücke Kohkamp III, II. BA