



Niederschrift

**über die 7. Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses
am Dienstag, 27.04.2021, 18:00 Uhr
Aula der Josef-Annegarn-Schule
Hanfgarten 18, 48346 Ostbevern**

Anwesend:

Ausschussmitglieder

Bäumer, Hugo
Beiers, Benedikt
Drilling-Kleihauer, Jutta
Große Hokamp, André
Hermanns, Hubertus
König, Florian
Laumann, Georg
Möllenbeck, Elmar
Rottwinkel, Martin
Schapmann, Oliver
Stadtman, Simon
Stratmann, Werner
von Beverfoerde-Werries, Philipp
Weglage, Wolfgang
Weixler, Katharina

Vertretung für Frau Conny Stolz

von der Verwaltung

Große Vogelsang, Marion
Hüttmann, Klaus
Piochowiak, Karl
Witt, Hans-Heinrich

Es fehlt entschuldigt:

Ausschussmitglied

Stolz, Conny

Beginn der Sitzung: 18:00 Uhr
Ende der Sitzung: 21:45 Uhr

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung

Herr Hermanns eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2. Bestimmung des Schriftführers

Frau Große Vogelsang wird zur Schriftführerin dieser Sitzung bestimmt.

3. Feststellung der Befangenheit

Befangenheit wird nicht festgestellt.

4. Einwohnerfragestunde

Herr Piochowiak beantwortet die Fragen der Einwohner.

5. Bericht des Bürgermeisters

1. Ordnungsbehördliches Verfahren gegen den Kleingärtnerverein Ostbevern

Am 30.03.2021 teilte das Bauamt des Kreises Warendorf mit, dass bei einer Ortsbesichtigung ein fast vollständiger Rückbau festgestellt wurde. Das ordnungsbehördliche Verfahren gegen den Kleingärtnerverein wurde an diesem Tage geschlossen.

2. European Energy Award

Am 11.11.2020 fand im Rahmen einer ganztägigen Videokonferenz mit der Bundesgeschäftsstelle der eea-Auditierungs-Prozess statt. Das Endergebnis wurde der Gemeinde nunmehr offiziell mitgeteilt: Die Gemeinde Ostbevern hat im Benchmark einen Umsetzungsgrad von 89,5% erreicht und wird für den Zeitraum 2021 bis 2025 mit dem European Energy Award in Gold für die nachweisbaren und vorbildlichen Resultate in der kommunalen Energiepolitik ausgezeichnet. Mit diesem höchsten jemals erreichten Prozentwert belegt Ostbevern im Ranking der Städte und Gemeinden in Deutschland in der Größenklasse von 10.000-50.000 Einwohner*Innen den 1. Platz.

Aufgrund der Corona-Pandemie wird in diesem Jahr keine gemeinsame Auszeichnungsveranstaltung stattfinden. Stattdessen ist in Absprache mit der Bundesgeschäftsstelle European Energy Award entschieden worden, regionale Besuche durchzuführen und die Auszeichnung vor Ort durchzuführen. Diese Vor-Ort-Termine sind für Anfang Juni 2021 geplant.

3. „Stadtradeln“

Die Gemeinde Ostbevern nimmt im Zeitraum vom 29.05.2021 bis zum 18.06.2021 an der Kampagne „Stadtradeln“ teil. Aber dieses Jahr mit einer Änderung, denn es wird kreisweit geradelt, d. h. in diesem Zeitraum werden alle Städte und Gemeinden (ausgenommen von Ahlen) zeitgleich gemeinsam in die Pedale treten.

Bei der Kampagne „Stadtradeln“ kann jeder, der in der Gemeinde Ostbevern wohnt, arbeitet oder einem Verein angehört, sich über die Stadtradeln-Webseite (www.stadtradeln.de/ostbevern) kostenfrei anmelden. Über die Stadtradeln-App auf dem Smartphone oder via Internet kann jeder gefahrene Kilometer dem Radler mit seinem Team gutgeschrieben werden. Ein Team muss aus mindestens zwei Personen bestehen (z. B. Zusammenschluss von Familienmitgliedern, Schulklassen, Nachbarschaften, Fraktionen, Unternehmen).

Zudem wird in diesem Jahr zusätzlich durch den Kreis Warendorf allen Bürgerinnen und Bürger die Meldeplattform RADar! angeboten. Mit diesem Tool haben alle Teilnehmer die Möglichkeit, via Internet über die Stadtradeln-App die Kommunalverwaltung auf Mängel und gefährliche Stellen für Radfahrer aufmerksam zu machen. www.radar-online.net

Das Motto im diesem Jahr lautet „Radfahren für das gute Leben“.

Eine Auftaktveranstaltung wird es aufgrund der Pandemie in diesem Jahr nicht geben.

Es werden nun Einladungen an Firmen, Vereine, Schulen sowie Ratsmitglieder verschickt. Zudem wird in der Presse sowie den sozialen Medien für die Kampagne geworben.

Auch in diesem Jahr sollen wieder tolle Preise an Teams und Einzelteilnehmer vergeben werden. Zudem verlost der Kreis Warendorf unter allen kreisweiten Teilnehmern ein hochwertiges E-Bike.

4. Umsetzung der Europäischen Wasserrahmenrichtlinie

Nachdem in den vergangenen Jahren bereits an 7 Stellen Querbauwerke im Gewässer (sog. Sohlabstürze und Sohlgleiten) ausgebaut wurden, um die Längsdurchgängigkeit für Wasserlebewesen in der Bever im gesamten Gemeindegebiet Ostbeverns sicherzustellen, soll jetzt ein achttes und letztes Querbauwerk entfernt und durch einen naturnahen Ausbau der Gewässersohle ersetzt werden. Die dafür notwendige wasserrechtliche Genehmigung liegt seit der vergangenen Woche vor. Zurzeit wird die Vergabe des Bauauftrages vorbereitet. Baubeginn ist für Mitte Juli vorgesehen.

5. Baumpflanzungen auf dem Friedhof Ostbevern

Die im Rahmen des Entwicklungskonzeptes für den Friedhof Ostbevern vorgesehenen Baumanpflanzungen auf dem Grünstreifen entlang der östlichen Grundstücksgrenze sind erfolgt. Dort wurden insgesamt 7 hochstämmige, bienen- und vogelfreundliche Laubbäume (Eberesche, Weißdorn, Vogelkirsche und Zierapfel) gepflanzt.

6. Bürger- und Fraktionsanträge

6.1. Umgestaltung einer Fläche im Bereich Nachtigallenweg/Ecke Lindenweg - Antrag der SPD-Fraktion

Vorlagen: 2021/067 und 2021/061/1

Frau Drilling-Kleihauer stellt den Antrag der SPD-Fraktion vor.

Herr Stratmann beantragt nach eingehender Diskussion gem. § 14 der Geschäftsordnung des Rates und der Ausschüsse das Ende der Diskussionsrunde.

Seitens der Antragsteller wird eine Erweiterung des Antrages aufgrund der vorhergehenden Diskussion vorgestellt.

Sodann wird der Beschluss wie folgt gefasst:

Die Umgestaltung der Fläche am Nachtigallenweg/Ecke Lindenweg soll in Form einer ökologischen Aufwertung erfolgen. Zur Aussaat soll eine mit dem NABU abgestimmte Mischung für eine „Blumenwiese“ gebracht werden. Es sollen zwei Bänke am Nachtigallenweg aufgestellt werden.

Abstimmungsergebnis: 5 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen, 7 Enthaltungen

| | Gesamt | CDU | SPD | B90/G. | FDP |
|------------|--------|-----|-----|--------|-----|
| Ja | 5 | | 2 | 3 | |
| Nein | 3 | 3 | | | |
| Enthaltung | 7 | 5 | | | 2 |

Damit ist der erweiterte Antrag angenommen.

6.2. Einladung des Geschäftsführers der Stadtwerke Ostmünsterland GmbH & Co. KG

- Antrag der SPD-Fraktion

Vorlage: 2021/073

Nach Erörterung und Beantwortung von Einzelfragen wird folgender Beschluss gefasst:

Zur nächstmöglichen Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses wird der Geschäftsführer der Stadtwerke Ostmünsterland GmbH & Co. KG eingeladen, um Informationen über die Neuausrichtung der Stadtwerke Ostmünsterland GmbH & Co. KG zu geben.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Damit ist der Antrag angenommen.

7. **15. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Frönds Kamp"**
- Beschluss über die Anregungen aus der Beteiligung
- Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung
Vorlage: 2021/076

Nach Erörterung und Beantwortung von Einzelfragen wird folgender Beschluss gefasst:

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in der Zeit vom 16.04. – 26.04.2021 gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Es sind keine Anregungen eingegangen. Der Hinweis des Kreises Warendorf vom 22.04.2021 (Anlage 1) wird beachtet.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung

Die 15. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 9 „Frönds Kamp“ (Anlage 2) wird als Entwurf beschlossen. Dem Entwurf der Begründung (Anlage 3) wird zugestimmt. Der Planbereich ist dem Planauszug (Anlage 4), der Bestandteil dieses Beschlusses ist, zu entnehmen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Änderungsplanentwurf gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB für die Dauer von dreißig Tagen öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

**8. Bebauungsplan Nr. 61 "Alte Schmiede"
- Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung
Vorlage: 2021/075**

Herr Hüttmann stellt den Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 61 „Alte Schmiede“ vor. Das Lärm- und auch das Artenschutzgutachten wurden der Verwaltung am heutigen Nachmittag übermittelt. Zum bereits übersandten Entwurf des Bebauungsplanes haben sich folgende Änderungen ergeben:

- Ausweisung der nördlichen Bauzeile als Allgemeines Wohngebiet (WA) statt Mischgebiet (MI), da die Richtwerte aufgrund des vorliegenden Lärmgutachtens eingehalten werden können.
- Geringfügige Erweiterung des Baufeldes am bestehenden Wohnhaus Bahnhofstraße 53 im Nordwesten um die vorhandene Überdachung / Wintergarten.

Nach eingehender Diskussion und Beantwortung von Einzelfragen wird über die Aufnahme folgender Festsetzungen in den Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 61 „Alte Schmiede“ beschlossen:

Festsetzung der Firstrichtung in Ost-West-Richtung für das Allgemeine Wohngebiet

Abstimmungsergebnis: 4 Ja-Stimmen, 10 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung

| | Gesamt | CDU | SPD | B90/G. | FDP |
|------------|--------|-----|-----|--------|-----|
| Ja | 4 | | 1 | 3 | |
| Nein | 10 | 8 | | | 2 |
| Enthaltung | 1 | | 1 | | |

Eine Firstrichtung wird nicht festgesetzt.

Gestaltung der Parkplatzfläche in wasserdurchlässiger Bauweise

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen, 2 Enthaltungen

| | Gesamt | CDU | SPD | B90/G. | FDP |
|------------|--------|-----|-----|--------|-----|
| Ja | 9 | 2 | 2 | 3 | 2 |
| Nein | 4 | 4 | | | |
| Enthaltung | 2 | 2 | | | |

Eine entsprechende Festsetzung wird aufgenommen.

Verpflichtung zur Pflanzung von einem Baum je 4 Stellplätze

Abstimmungsergebnis: 10 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung

| | Gesamt | CDU | SPD | B90/G. | FDP |
|------------|--------|-----|-----|--------|-----|
| Ja | 10 | 3 | 2 | 3 | 2 |
| Nein | 4 | 4 | | | |
| Enthaltung | 1 | 1 | | | |

Eine entsprechende Festsetzung wird aufgenommen.

Verpflichtung zur Begrünung von Zäunen auf privaten Grundstücksgrenzen

Abstimmungsergebnis: 11 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung

| | Gesamt | CDU | SPD | B90/G. | FDP |
|------------|--------|-----|-----|--------|-----|
| Ja | 11 | 4 | 2 | 3 | 2 |
| Nein | 3 | 3 | | | |
| Enthaltung | 1 | 1 | | | |

Eine entsprechende Festsetzung wird aufgenommen.

Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung

Der Bebauungsplan Nr. 61 „Alte Schmiede“ (Anlage 5) wird als Entwurf mit den vorgenannten erläuterten und beschlossenen Änderungen beschlossen. Dem Entwurf der Begründung (Anlage 6) wird mit den vorgenannten erläuterten und beschlossenen Änderungen zugestimmt. Der Planbereich ist dem Planauszug (Anlage 7), der Bestandteil dieses Beschlusses ist, zu entnehmen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Änderungsplanentwurf gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB für die Dauer von dreißig Tagen öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

9. Anträge Bauvorhaben

9.1. Übersicht Baugenehmigungsverfahren

Die Übersicht über die Baugenehmigungsverfahren ist der Anlage 8 zu entnehmen.

9.2. Bauanträge - Erteilung Einvernehmen

Es wird kein Bauantrag vorgestellt.

9.3. Bauanträge - Nachrichtlich

Es wird kein Bauantrag vorgestellt.

10. Anfragen nach § 17 der Geschäftsordnung

Herr Piochowiak beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder.

Hubertus Hermanns
Ausschussvorsitzender

Marion Große Vogelsang
Schriftführerin

gesehen:

Karl Piochowiak
Bürgermeister

Anlagen

- 1 Stellungnahme des Kreises Warendorf vom 22.04.2021
- 2 Entwurf 15. Änderung Bebauungsplan Nr. 9
- 3 Entwurf der Begründung 15. Änderung Bebauungsplan Nr. 9
- 4 Kartenauszug 15. Änderung Bebauungsplan Nr. 9
- 5 Entwurf Bebauungsplan Nr. 61
- 6 Entwurf Begründung Bebauungsplan Nr. 61
- 7 Kartenauszug Bebauungsplan Nr. 61
- 8 Übersicht der Baugenehmigungsverfahren