

Gemeinde Ostbevern
Der Bürgermeister
Am Rathaus 1
48346 Ostbevern

Bauamt

Auskunft erteilt
Herr Ziller

Zimmer
B2.21

Telefon
(02581) 536327

Fax
(02581) 536399

E-Mail
erhard.ziller@kreis-warendorf.de

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom
16.04.2021

Mein Zeichen
63-1031/2021

Datum
22.04.2021

Grundstück

Ostbevern

Vorhaben

Stellungnahme zur 15. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Frönds Kamp" -
Teilaufhebung des Bebauungsplanes
Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Stellungnahme

Zu dem o.a. Planungsvorhaben habe ich folgende Anregungen und Bedenken:

Untere Wasserbehörde – Wasserwirtschaft und Gewässerschutz:

Der Planung wird inhaltlich zugestimmt.

Untere Bodenschutzbehörde:

Aus bodenschutzrechtlicher Sicht bestehen gegen die geplante Teilaufhebung des B-Plans Nr. 9 „Frönds Kamp“ keine Bedenken.

Ich bitte bei der Neuaufstellung des B-Plans Nr. 61 „Alte Schmiede“ darauf zu achten, dass der früher als Landmaschinenreparaturwerkstatt gewerblich genutzte Grundstücksbereich von mir seit dem 1.5.2003 unter der Bezeichnung „Landmaschinenreparatur Horstmann (KeyFläche 14795“ als Altstandort geführt wird. Mit dem Eigentümer Horstmann wurden im März 2021 Bodenuntersuchungen zur Klärung des Altlastenverdacht abgestimmt. Ergebnisse liegen mir bisher noch nicht vor.

Sprechzeiten Bauamt:

Di. & Do.: 09:30 - 12:00 Uhr
14:00 - 16:00 Uhr

Antragsannahme und Verfahrensstelle:

Mo. - Do.: 08:00 - 16:00 Uhr
Fr.: 08:00 - 14:00 Uhr

Sparkasse Münsterland Ost

IBAN: DE59 4005 0150 0000 0026 83
BIC: WELADED1MST

Hausadresse:

Kreishaus Warendorf
Waldenburger Straße 2
48231 Warendorf

Sparkasse Beckum-Wadersloh

IBAN: DE36 4125 0035 0001 0000 17
BIC: WELADED1BEK

Telefon: (02581) 53 0

Fax: (02581) 53 10 99

E-Mail: auskunft.bauamt@kreis-warendorf.de

Internet: www.kreis-warendorf.de

Volksbank Beckum-Lippstadt eG

IBAN: DE77 4166 0124 0100 4871 00
BIC: GENODEM1LPS

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

gez. Erhard Ziller
Planungsrecht

Hinweis: Dieses Schreiben wurde automatisiert erstellt und ist daher nicht unterschrieben.

