



Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen		Vorlage	Datum
III / 61.21.01	öffentlich	2021/130	10.06.2021

BERATUNGSFOLGE		Beratungsergebnis			
Gremium	Termin	EST	Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	22.06.2021				

Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 17 "Sondergebiet Vosskötter" - Aufstellungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

Aufstellungsbeschluss

Aufgrund des § 2 Abs. 1 BauGB (in der Fassung vom 03.11.2017, BGBl. I S. 3634, letzte Fassung) ist für den aus der Anlage 1 ersichtlichen Bereich der Bebauungsplan aufzuheben.

Der anliegende Kartenauszug (Anlage 1), in dem die Grenzen des Bebauungsplanes mit einer unterbrochenen Linie gekennzeichnet sind, ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Bei dem Produkt 09.01.01 „Räumliche Planung und Entwicklung“ stehen Mittel zur Begleichung des Planerhonorars zur Verfügung.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja [] nein [**X**]

Sachdarstellung:

Der Bebauungsplan Nr. 17 „Sondergebiet Vosskötter“ wurde 1985 aufgestellt und bereits mehrfach erweitert und geändert.

Aufgrund der schlechten Qualität des Ursprungsplanes und der aktuellen Erweiterungsabsichten unter anderem hinsichtlich des Parkplatzes und der Kläranlage, sowie der Notwendigkeit von untergeordneten Bauteilen (Becken für Sprinkleranlage, ...) soll der Bebauungsplan neu aufgestellt werden.

Der Umwelt- und Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 19.05.2020 den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 17.2 „Vosko“ gefasst.

Der Bebauungsplan Nr. 17 kann somit aufgehoben werden. Das Verfahren muss, analog zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 17.2, in einem förmlichen Verfahren durchgeführt werden. Es ist angedacht, die Verfahren parallel laufen zu lassen.

Karl Piochowiak
Bürgermeister

Klaus Hüttmann
Fachbereichsleiter

Marion Große Vogelsang
Sachbearbeiterin
