



Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen		Vorlage	Datum
III / 61.21.01	öffentlich	2021/131	10.06.2021

BERATUNGSFOLGE						
Gremium	Termin	Beratungsergebnis				
		EST	Ja	Nein	Enth.	
Umwelt- und Planungsausschuss	22.06.2021					

Bebauungsplan Nr. 17.2 "Vossko"
- Beschluss über den Vorentwurf und die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden

Beschlussvorschlag:

Beschluss über den Vorentwurf und die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden

Der Beschluss über den Vorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 17.2 „Vossko“ vom 19.05.2020 wird aufgehoben.

Der in der Sitzung vorgestellte überarbeitete Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 17.2 „Vossko“ wird zur Kenntnis genommen. Auf der Grundlage dieses Vorentwurfes ist die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Die Verwaltung teilt der Öffentlichkeit durch Aushang in den Bekanntmachungskästen und im Internet mit, dass für einen Zeitraum von 2 Wochen im Fachbereich Planen und Bauen der Gemeinde Auskunft über die allgemeinen Ziele, Zwecke und voraussichtlichen Auswirkungen der Planung gegeben wird.

Der interessierten Öffentlichkeit ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung (Anhörung) zu geben.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Bei dem Produkt 09.01.01 „Räumliche Planung und Entwicklung“ stehen Mittel zur Begleichung des Planerhonorars zur Verfügung.

Die Erstattung der Planungskosten erfolgt durch den Antragsteller.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja [] nein [**X**]

Sachdarstellung:

Der Bebauungsplan Nr. 17 „Sondergebiet Vosskötter“ wurde 1985 aufgestellt und bereits mehrfach erweitert und geändert.

Aufgrund der schlechten Qualität des Ursprungsplanes und der aktuellen Erweiterungsabsichten unter anderem hinsichtlich des Parkplatzes und der Kläranlage, sowie der Notwendigkeit von untergeordneten Bauteilen (Becken für Sprinkleranlage, ...) soll der Bebauungsplan neu aufgestellt werden.

Der Umwelt- und Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 19.05.2020 den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 17.2 „Vossko“ gefasst und den Vorentwurf zur Kenntnis genommen.

Die Änderung des Flächennutzungsplanes soll im Parallelverfahren erfolgen, ein Einleitungsbeschluss sowie der Vorentwurf ist in gleicher Sitzung für die 52. Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst werden.

In der Zwischenzeit haben sich aus Abstimmungen zwischen den Behörden und Inhaber und Planern der Firma Vossko GmbH & Co. KG ergeben, dass die angedachte Umwandlung des Sondergebietes in ein Gewerbegebiet nicht zukunftsfähig erscheint. Aus diesem Grund ist der 2020 erstellte Vorentwurf zu ändern und neu zu beschließen.

Im Flächennutzungsplan soll die geplante Ausweisung von gewerblicher Fläche weiterhin erfolgen.

In der Sitzung wird der Vorentwurf zum Bebauungsplan vorgestellt.

Es wird empfohlen, den Vorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 17.2 „Vossko“ zur Kenntnis zu nehmen. Im Anschluss soll über die Sommerpause die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung erfolgen.

Karl Piochowiak
Bürgermeister

Klaus Hüttmann
Fachbereichsleiter

Marion Große Vogelsang
Sachbearbeiterin
