



## Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen		Vorlage	Datum
III	öffentlich	2021/100	06.05.2021

BERATUNGSFOLGE		Beratungsergebnis			
Gremium	Termin	EST	Ja	Nein	Enth.
Gemeinderat	20.05.2021				

**Baugebiet "Kohkamp III"**  
**- Vergabe von Baugrundstücken**

### **Beschlussvorschlag:**

Der Sachstandsbericht wird zur Kenntnis genommen.

---

### **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

keine

---

### **Gleichstellung:**

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja [ ] nein [ **X** ]

---

### **Sachdarstellung:**

In der letzten Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses am 27.04.2021 wurde zugesagt, die Einzelheiten zu den Grundstücksvergaben der Firma Viebrockhaus im Baugebiet Kohkamp III aufzuarbeiten. Nachfolgend wird der Sachverhalt stichwortartig erläutert.

- UPA 31.08.2017 (Vorlage 2017/115)  
Vorstellung der Energiekonzepte der Fa. Viebrockhaus und der Stadtwerke Ostmünsterland
- UPA 10.10.2017 (Vorlage 2017/135)  
Grundsatzbeschluss zur Realisierung des Konzeptes „Quartiersstrom“ mit 20 bis 25 Grundstücken
- Rat 12.07.2018 (Vorlagen 2018/123 und 2018/123/1)  
Beschluss der Vergabekriterien zum Baugebiet Kohkamp III:  
Festlegung der 11 Grundstücke, die von Viebrockhaus im I. Bauabschnitt vergeben werden sollen.  
Die Vermarktung der Grundstücke erfolgt über die Gemeinde Ostbevern.  
➔ Spätere Aufteilung des I. Bauabschnitts in zwei Unterabschnitte.  
5 der Grundstücke werden anders verortet.
- Rat 18.06.2020 (Vorlage 2020/073)  
Beschluss der Vergabekriterien für den II. Unterabschnitt des I. Bauabschnitts im Baugebiet Kohkamp III:  
Viebrockhaus erhält 5 Grundstücke zur Vergabe
- Rat 21.01.2021 (Vorlagen 2020/237/1 und 2020/237/2)  
Beschluss der Vergabekriterien für den II. Bauabschnitt im Baugebiet Kohkamp III:  
Hinweis in der Synopse: Vergabe von Grundstücken an die Fa. Viebrockhaus wird nicht als notwendig erachtet.

Auf Einzelheiten kann in der Sitzung eingegangen werden.

Aktueller Sachstand zur Vermarktung kann gegeben werden:

- Bauabschnitt I, I. Unterabschnitt:  
Die Vermarktung ist abgeschlossen.
- Bauabschnitt I, II. Unterabschnitt:  
Die Bewerberliste wurde zum 01.07.2020 geschlossen. Die Vergabe der restlichen 14 Baugrundstücke erfolgt gemäß der Bewerberliste.
- Bauabschnitt II:  
Die Vergabe soll zeitnah beginnen. Es stehen rund 100 Grundstücke zur Vermarktung durch die Gemeinde Ostbevern. Die Vermarktung ist im Haushalt 2021 für die Jahre 2021-2023 vorgesehen.