



## Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen		Vorlage	Datum
III / 61.21.01	öffentlich	2021/075	15.04.2021

BERATUNGSFOLGE		Beratungsergebnis			
Gremium	Termin	EST	Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	27.04.2021				

**Bebauungsplan Nr. 61 "Alte Schmiede"**  
**- Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung**

### **Beschlussvorschlag:**

#### Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung

Der Bebauungsplan Nr. 61 „Alte Schmiede“ (Anlage 1) wird als Entwurf beschlossen. Dem Entwurf der Begründung (Anlage 2) wird zugestimmt. Der Planbereich ist dem Planauszug (Anlage 3), der Bestandteil dieses Beschlusses ist, zu entnehmen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Änderungsplanentwurf gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB für die Dauer von dreißig Tagen öffentlich auszulegen.

---

### **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Bei dem Produkt 09.01.01 „Räumliche Planung und Entwicklung“ stehen Mittel zur Begleichung des Planerhonorars zur Verfügung.

Die Erstattung der Kosten wird durch den Antragsteller vorgenommen.

---

### **Gleichstellung:**

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja [ **X** ] nein [ ]

[ **X** ] Die Gleichstellungsbeauftragte ist beteiligt worden.

---

**Sachdarstellung:**

Der Umwelt- und Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 24.02.2021 den Vorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 61 „Alte Schmiede“ gefasst. Dieser Vorentwurf wurde den Behörden zur ersten Abstimmung übermittelt.

In der Zwischenzeit wurde die Planung des Gebäudes im mittleren Teil geringfügig erweitert. Die notwendigen Gutachten wurden beauftragt. Sofern Ergebnisse bis zur Sitzung vorliegen, werden diese in der Sitzung erläutert.

Die Verwaltung schlägt vor, den Beschluss über den Entwurf zu fassen und diesen für die Dauer von dreißig Tagen öffentlich auszulegen.

---

Karl Piochowiak  
Bürgermeister

N.N.  
Fachbereichsleiter

N.N.  
Sachbearbeiter

---