



Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen		Vorlage	Datum
III / 61.21.01	öffentlich	2021/060	10.03.2021

BERATUNGSFOLGE						
Gremium	Termin	Beratungsergebnis				
		EST	Ja	Nein	Enth.	
Umwelt- und Planungsausschuss	23.03.2021					

**Bebauungsplan Nr. 58 "Gewerbegebiet West"
- Beschluss über den Vorentwurf und die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden**

Beschlussvorschlag:

Beschluss über den Vorentwurf und die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden

Der in der Sitzung vorgestellte Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 58 „Gewerbegebiet West“ wird zur Kenntnis genommen. Auf der Grundlage dieses Vorentwurfes ist die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Die Verwaltung teilt der Öffentlichkeit durch Aushang in den Bekanntmachungskästen und durch Veröffentlichung im Internet mit, dass für einen Zeitraum von 2 Wochen im Fachbereich Planen und Bauen der Gemeinde Auskunft über die allgemeinen Ziele, Zwecke und voraussichtlichen Auswirkungen der Planung gegeben wird.

Der interessierten Öffentlichkeit ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung (Anhörung) zu geben.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Bei dem Produkt 09.01.01 „Räumliche Planung und Entwicklung“ stehen Haushaltsreste zur Begleichung des Planerhonorars zur Verfügung.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert. ja [**X**] nein []

[**X**] Die Gleichstellungsbeauftragte ist beteiligt worden.

Sachdarstellung:

Der Umwelt- und Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 24.02.2021 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 58 „Gewerbegebiet West“ gefasst.

In der Sitzung wurden auch die beiden Varianten zur Ausgestaltung der Erschließung sowie die voraussichtlichen Kosten vorgestellt. Eine Beratung in den Fraktionen sollte vor Beschlussfassung des Vorentwurfes erfolgen.

Die beiden Varianten sind den Anlagen 1 und 2 zu entnehmen. Die Festsetzungen zum Vorentwurf des Bebauungsplanes, die Herr Lang vom Büro Wolters Partner in der vergangenen Sitzung vorgestellt hat, können der Anlage 3 entnommen werden.

Karl Piochowiak
Bürgermeister

Klaus Hüttmann
Fachbereichsleiter

Marion Große Vogelsang
Sachbearbeiterin
