



Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen		Vorlage	Datum
III / 61.21.01	öffentlich	2021/042	11.02.2021

BERATUNGSFOLGE						
Gremium	Termin	Beratungsergebnis				
		EST	Ja	Nein	Enth.	
Umwelt- und Planungsausschuss	24.02.2021					

51. Änderung des Flächennutzungsplanes (GE West)
- Erweiterung des Einleitungsbeschlusses
- Beschluss über den Vorentwurf und die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden

Beschlussvorschlag:

Erweiterung des Einleitungsbeschlusses

Der Einleitungsbeschluss vom 15.01.2019 wird erweitert. Der Geltungsbereich der Änderung des Flächennutzungsplanes ist in der als Anlage 1 beigefügten Planübersicht gekennzeichnet.

Die Planübersicht ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Beschluss über den Vorentwurf und die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden

Der in der Sitzung vorgestellte Vorentwurf der 51. Änderung des Flächennutzungsplanes wird zur Kenntnis genommen. Auf der Grundlage dieses Vorentwurfes ist die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Die Verwaltung teilt der Öffentlichkeit durch Aushang in den Bekanntmachungskästen und im Internet mit, dass für einen Zeitraum von 2 Wochen im Fachbereich Planen und Bauen der Gemeinde Auskunft über die allgemeinen Ziele, Zwecke und voraussichtliche Auswirkungen der Planung gegeben wird.

Der interessierten Öffentlichkeit ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung (Anhörung) zu geben.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Bei dem Produkt 09.01.01 „Räumliche Planung und Entwicklung“ stehen Haushaltsreste zur Begleichung des Planerhonorars zur Verfügung.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert. ja [] nein [**X**]

Sachdarstellung:

Der Umwelt- und Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 15.01.2019 den Aufstellungsbeschluss für die 51. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Gewerbegebietes West gefasst.

In der Zwischenzeit wurden alle Anliegergespräche geführt und Umlegungsregelungen ausgearbeitet.

In der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses wurde entschieden, welchen Umfang das Plangebiet erhalten soll.

Herr Lang vom Büro Wolters Partner wird den, an den Beschluss angepassten, Vorentwurf zur Änderung des Flächennutzungsplanes in der Sitzung vorstellen und erläutern.

Karl Piochowiak
Bürgermeister

Klaus Hüttmann
Fachbereichsleiter

Marion Große Vogelsang
Sachbearbeiterin
