



## Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen		Vorlage	Datum
III / 61.21.01	öffentlich	2021/043	11.02.2021

BERATUNGSFOLGE						
Gremium	Termin	Beratungsergebnis				
		EST	Ja	Nein	Enth.	
Umwelt- und Planungsausschuss	24.02.2021					

**Bebauungsplan Nr. 58 "Gewerbegebiet West"**  
**- Erweiterung des Aufstellungsbeschlusses**  
**- Beschluss über den Vorentwurf und die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden**

### **Beschlussvorschlag:**

#### Erweiterung des Aufstellungsbeschlusses

Der Aufstellungsbeschluss vom 15.01.2019 wird erweitert. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist in der als Anlage 1 beigefügten Planübersicht gekennzeichnet.

Die Planübersicht ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Eine Abschnittsbildung des Baugebietes entfällt, so dass die Bezeichnung nun Bebauungsplan Nr. 58 „Gewerbegebiet West“ lautet.

#### Beschluss über den Vorentwurf und die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden

Der in der Sitzung vorgestellte Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 58 „Gewerbegebiet West“ wird zur Kenntnis genommen. Auf der Grundlage dieses Vorentwurfes ist die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Die Verwaltung teilt der Öffentlichkeit durch Aushang in den Bekanntmachungskästen und im Internet mit, dass für einen Zeitraum von 2 Wochen im Fachbereich Planen und Bauen der Gemeinde Auskunft über die allgemeinen Ziele, Zwecke und voraussichtlichen Auswirkungen der Planung gegeben wird.

Der interessierten Öffentlichkeit ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung (Anhörung) zu geben.

---

### **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Bei dem Produkt 09.01.01 „Räumliche Planung und Entwicklung“ stehen Haushaltsreste zur Begleichung des Planerhonorars zur Verfügung.

---

### **Gleichstellung:**

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert. ja [ **X** ] nein [ ]

[ **X** ] Die Gleichstellungsbeauftragte ist beteiligt worden.

---

### **Sachdarstellung:**

Der Umwelt- und Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 15.01.2019 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 58 „Gewerbegebiet West“ I. Bauabschnitt gefasst.

In der Zwischenzeit wurden alle Anliegergespräche geführt und Umlegungsregelungen ausgearbeitet.

In der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses wurde entschieden, welchen Umfang das Plangebiet erhalten soll.

Eine Abschnittsbildung des Baugebietes entfällt, so dass die Bezeichnung nun Bebauungsplan Nr. 58 „Gewerbegebiet West“ lautet und der Zusatz I. Bauabschnitt entfallen kann.

Herr Lang vom Büro Wolters Partner wird den, an den Beschluss angepassten, Vor-  
entwurf zum Bebauungsplan in der Sitzung vorstellen und erläutern und auf die  
textlichen Festsetzungen eingehen.

---

Karl Piochowiak  
Bürgermeister

Klaus Hüttmann  
Fachbereichsleiter

Marion Große Vogelsang  
Sachbearbeiterin

---