



## Niederschrift

**über die 3. Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses  
am Dienstag, 19.01.2021, 18:00 Uhr  
Aula der Josef-Annegarn-Schule  
Hanfgarten 18, 48346 Ostbevern**

### Anwesend:

#### **Ausschussmitglieder**

Bäumer, Hugo  
Beiers, Benedikt  
Drilling-Kleihauer, Jutta  
Große Hokamp, André  
Hermanns, Hubertus  
König, Florian  
Laumann, Georg  
Lunkebein, Ulrich  
Möllenbeck, Elmar  
Schapmann, Oliver  
Stadtman, Simon  
Stratmann, Werner  
von Beverfoerde-Werries, Philipp  
Weglage, Wolfgang  
Weixler, Katharina

Vertretung für Frau Conny Stolz

#### **von der Verwaltung**

Große Vogelsang, Marion  
Hüttmann, Klaus  
Piochowiak, Karl  
Witt, Hans-Heinrich

#### **Gast**

Herr Humann vom Ingenieurbüro Energielenker zu TOP 7

**Es fehlt entschuldigt:**

Ausschussmitglieder
Stolz, Conny

Beginn der Sitzung: 18:00 Uhr

Ende der Sitzung: 22:00 Uhr

**I. Öffentlicher Teil**

**1. Eröffnung der Sitzung**

*Herr Hermanns* eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Die Tagesordnung wird um TOP 3 „Verpflichtung von Ausschussmitgliedern“ erweitert.

**2. Bestimmung des Schriftführers**

*Frau Große Vogelsang* wird zur Schriftführerin dieser Sitzung bestimmt.

**3. Verpflichtung von Ausschussmitgliedern**

*Herr Hermanns* verpflichtet *Frau Weixler* zur gesetzmäßigen und gewissenhaften Wahrnehmung ihrer Aufgaben. Über diese Verpflichtung wird eine Niederschrift gefertigt.

**4. Feststellung der Befangenheit**

Befangenheit wird nicht festgestellt.

## 5. **Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Anfragen gestellt.

## 6. **Bericht des Bürgermeisters**

### 1. Kleingartenanlage Ostbevern

Der Kleingärtnerverein Ostbevern e. V. hat mit Schreiben vom 27.12.2020 mitgeteilt, dass die im Bebauungsplan Nr. 53 „Kleingartenanlage Beveraue“ festgesetzten Anpflanzungen an vielen Stellen zwischenzeitlich umgesetzt wurden. Die vom Planungsbüro kalkulierten Kosten für die erforderliche Änderung des Bebauungsplanes Nr. 53 „Kleingartenanlage Beveraue“ zur Legalisierung des Wintergartens können jedoch vom Verein nicht getragen werden. Der Rückbau des Wintergartens werde daher zeitnah erfolgen.

## 7. **Bürger- und Fraktionsanträge**

### 7.1. **Gründung einer Arbeitsgruppe für neue Baugebiete** **- Antrag der SPD-Fraktion** **Vorlage: 2021/013**

*Frau Drilling-Kleihauer* stellt den Antrag der SPD-Fraktion zur Bildung einer Arbeitsgruppe „Baugebiete“ vor.

Nach Erörterung und Beantwortung wird über den weitergehenden Antrag der CDU-Fraktion abgestimmt:

Für die Beratung zur Erstellung der einheitlichen Gestaltungssatzung für Ostbevern soll eine Sondersitzung des Umwelt- und Planungsausschusses zur Erörterung und Beratung nach Erstellung eines Entwurfs stattfinden. Der Termin wird sich voraussichtlich vor der Sommerpause befinden.

Zukünftig soll zu den zu entwickelnden Gebieten jeweils ebenfalls eine Sondersitzung zur Beratung der Festsetzungen geplant werden.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Damit erübrigt sich eine Beratung über den Antrag der SPD-Fraktion.

**8. Solarflächen auf gemeindlichen Dachflächen  
- Sachstandsbericht über die Impulsberatung  
Vorlage: 2021/012**

*Herr Humann* vom Ingenieurbüro Energielenker berichtet über die Impulsberatung und dessen Ergebnisse (Anlage 1).

Nach Erörterung und Beantwortung von Einzelfragen wird der Sachstandsbericht zur Kenntnis genommen.

**9. Anlage von Blühstreifen auf gemeindlichen Flächen  
- Sachstandsbericht  
Vorlage: 2021/006**

Nach Erörterung und Beantwortung von Einzelfragen wird der Sachstandsbericht zur Kenntnis genommen.

**10. Umsetzung der Europäischen Wasserrahmenrichtlinie  
- Fortsetzung der Maßnahmen an der Bever  
Vorlage: 2021/011**

Nach Erörterung und Beantwortung von Einzelfragen wird folgender Beschluss gefasst:

Dem Konzept zur Umgestaltung des Querbauwerkes Nr. 8 (QB 8) an der Bever wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

**11. Ausgleichsbilanz  
- Sachstandsbericht  
Vorlage: 2021/007**

*Herr Witt* stellt die möglichen Konzepte zur Gestaltung der Ausgleichsfläche sowie die daraus resultierenden Biotopwerte vor.

Nach Erörterung und Beantwortung von Einzelfragen wird eine Beschlussfassung auf eine der folgenden Sitzungen verschoben. Bis dahin soll eine Abstimmung der Biotopwerte von einer Heidelandschaft und eines Waldes mit der Unteren Naturschutzbehörde erfolgen.

Ebenso soll eine Gesamtbilanz für Ostbevern und die verfügbaren Werteinheiten sämtlicher Ökopools vorgelegt werden.

**12. Platanen an der Ambrosius-Grundschule**  
**- Sachstandsbericht**  
**Vorlage: 2021/008**

Nach Erörterung und Beantwortung von Einzelfragen wird der Sachstandsbericht zur Kenntnis genommen.

**13. 100-Schlösser-Route**  
**- Sachstandsbericht**  
**Vorlage: 2021/009**

*Herr Möllenbeck* macht darauf aufmerksam, dass die Bankette des Wirtschaftsweges, auf dem die Route zukünftig laufen soll, lediglich 0,5 m breit ist.

Nach Erörterung und Beantwortung von Einzelfragen wird der Sachstandsbericht zur Kenntnis genommen.

**14. Erweiterung der Satzung über die im Zusammenhang bebauten Ortsteile am Michael-Keller-Weg**  
**- Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses**  
**Vorlage: 2021/010**

Nach Erörterung und Beantwortung von Einzelfragen werden folgende Beschlüsse gefasst:

Die nachfolgenden Beschlüsse des Umwelt- und Planungsausschusses vom 23.05.2019 zur Erweiterung der Satzung über die im Zusammenhang bebauten Ortsteile am Michael-Keller-Weg vom 23.05.2019 werden aufgehoben. Der räumliche Geltungsbereich ist in dem beigefügten Übersichtsplan (Anlage 2) dargestellt.

### Aufstellungsbeschluss

*Gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 des Baugesetzbuches (BauGB, in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017, BGBl. I S. 3634) wird die Satzung über die im Zusammenhang bebauten Ortsteile am Michael-Keller-Weg der Gemeinde Ostbevern um den in der Anlage gekennzeichneten Bereich (Flur 21 Flurstücke 180 und 181 tlw.) erweitert.*

### Beschluss über die Durchführung der Bürger- und Behördenbeteiligung

*Die Verwaltung wird beauftragt, die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. § 34 Abs. 6 BauGB i. V. m. § 13 BauGB durchzuführen.*

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

## **15. Anträge Bauvorhaben**

### **15.1. Übersicht Baugenehmigungsverfahren**

Die Übersicht über die Baugenehmigungsverfahren ist der Anlage 3 zu entnehmen.

### **15.2. Bauanträge - Erteilung Einvernehmen**

#### **15.2.1. Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Terrassenüberdachung - Beschluss über die Ausnahme von der Veränderungssperre Vorlage: 2021/015**

Nach Erörterung und Beantwortung von Einzelfragen wird folgender Beschluss gefasst:

Für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Terrassenüberdachung an der Ladbergener Straße (Flur 109, Flurstücke 289, 290) gemäß Bauantrag vom 29.12.2020 wird eine Ausnahme gemäß § 3 der Satzung über die Veränderungssperre für den Bebauungsplan Nr. 45 „Ostbevern-Brock Alte Kläranlage“ beschlossen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig bei 3 Enthaltungen

	Gesamt	CDU	SPD	B90/G.	FDP
Ja	12	8	2		2
Nein					
Enthaltung	3			3	

**15.3. Bauanträge - Nachrichtlich**

Es wird kein Bauantrag vorgestellt.

**16. Anfragen nach § 17 der Geschäftsordnung**

*Herr Piochowiak* beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder.

---

Hubertus Hermanns  
Ausschussvorsitzender

---

Marion Große Vogelsang  
Schriftführerin

gesehen:

Karl Piochowiak  
Bürgermeister

**Anlagen**

- 1 Präsentation PV-Anlage auf gemeindlichen Dächern
- 2 Übersichtsplan
- 3 Übersicht Bauanträge