



## Ergänzungsvorlage zur Sitzungsvorlage 2020/237/1

FB / Aktenzeichen		Vorlage	Datum
III	öffentlich	2020/237/2	07.01.2021

BERATUNGSFOLGE		Beratungsergebnis			
Gremium	Termin	EST	Ja	Nein	Enth.
Gemeinderat	21.01.2021				

### **Ökologische und klimaschutzrelevante Aspekte im Rahmen der Vergabe der Baugrundstücke im Baugebiet Kohkamp III, II. Bauabschnitt**

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung wird beauftragt die gemeindlichen Grundstücke gemäß den nachfolgenden Kriterien zu veräußern:

Die Vergabe der gemeindlichen Einfamilienhausgrundstücke im Baugebiet Kohkamp III, II. Bauabschnitt soll gemäß der als Anlage 1 beigefügten Vergabekriterien erfolgen. Der Kaufpreis wird festgelegt auf 245 € pro qm.

Die Vergabe der gemeindlichen Einfamilienhausgrundstücke im Baugebiet Kohkamp III, I. Bauabschnitt, II. Unterabschnitt soll gemäß den Vergabekriterien vom 18.06.2020 erfolgen.

Die Vergabekriterien vom 12.07.2018 gelten nur noch für Grundstücke in den Baugebieten Grevener Damm Süd II. Bauabschnitt und Kohkamp III, I. Bauabschnitt, I. Unterabschnitt.

---

#### **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

keine

**Gleichstellung:**

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert. ja [ ] nein [ **X** ]

---

**Sachdarstellung:**

In der Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses am 08.12.2020 wurden die ökologischen und klimaschutzrelevanten Aspekte der Vergabekriterien vorgestellt und beraten. Nach möglicher Beratung in den Fraktionen soll ein Beschluss gefasst werden.

In der Anlage 1 sind die Kriterien für den II. Unterabschnitt des I. Bauabschnitts den vorgeschlagenen Kriterien zur Vergabe im II. Bauabschnitt gegenübergestellt.

Bei künftigen Baugebieten sollte über folgende Ergänzung beraten werden:  
Sollte sich ein Bewerber bei zwei Vergaberunden kein Grundstück ausgesucht haben, ist eine neue Bewerbung notwendig.  
Somit kann verhindert werden, dass Bewerber über einen längeren Zeitraum aufgrund ihrer frühzeitigen Bewerbung auf der Vergabeliste stehen.

Mit der Vergabe der Baugrundstücke im II. Bauabschnitt soll im Frühjahr begonnen werden.

---

Karl Piochowiak  
Bürgermeister

Klaus Hüttmann  
Fachbereichsleiter

Marion Große Vogelsang  
Sachbearbeiterin

---