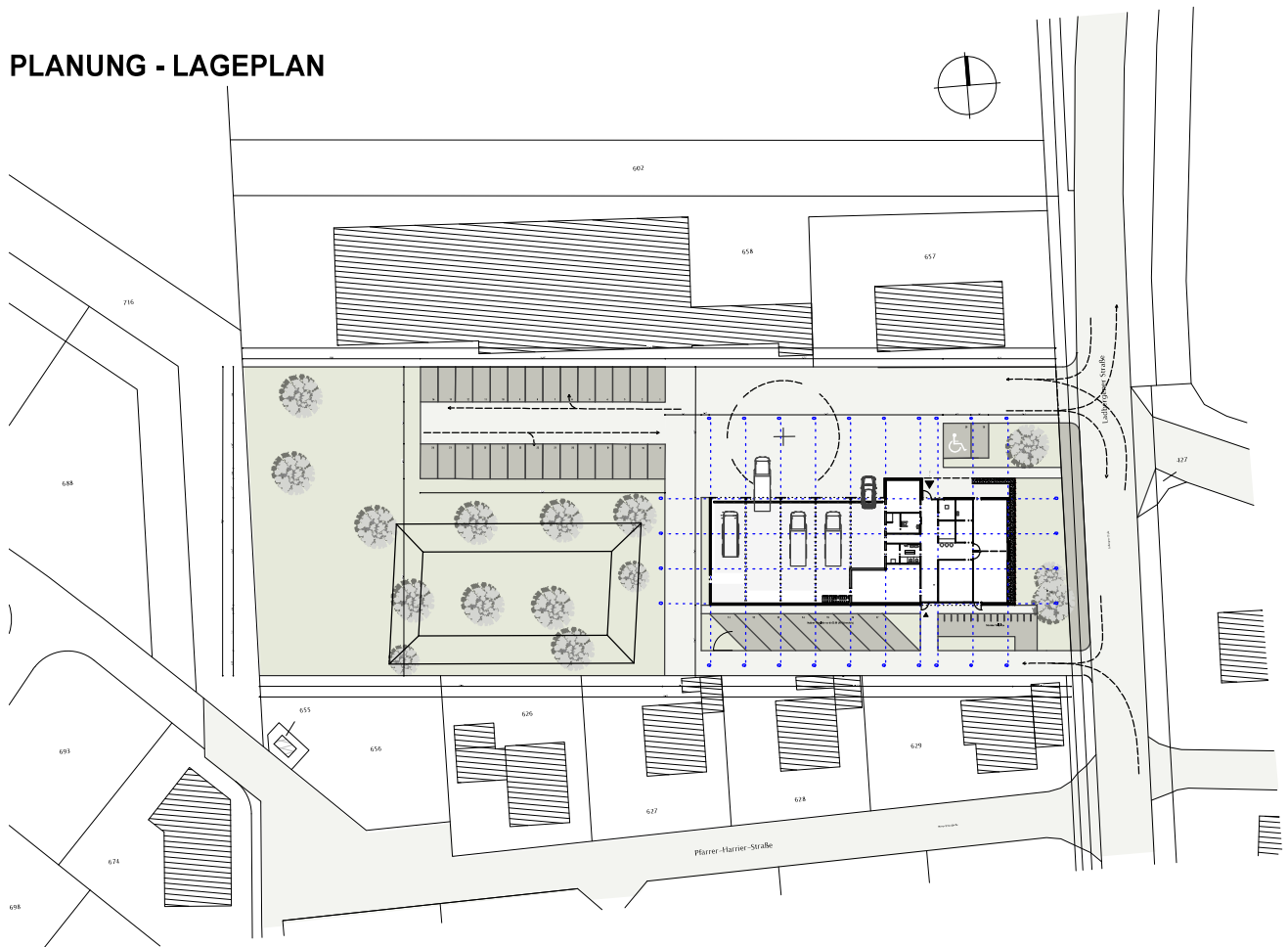
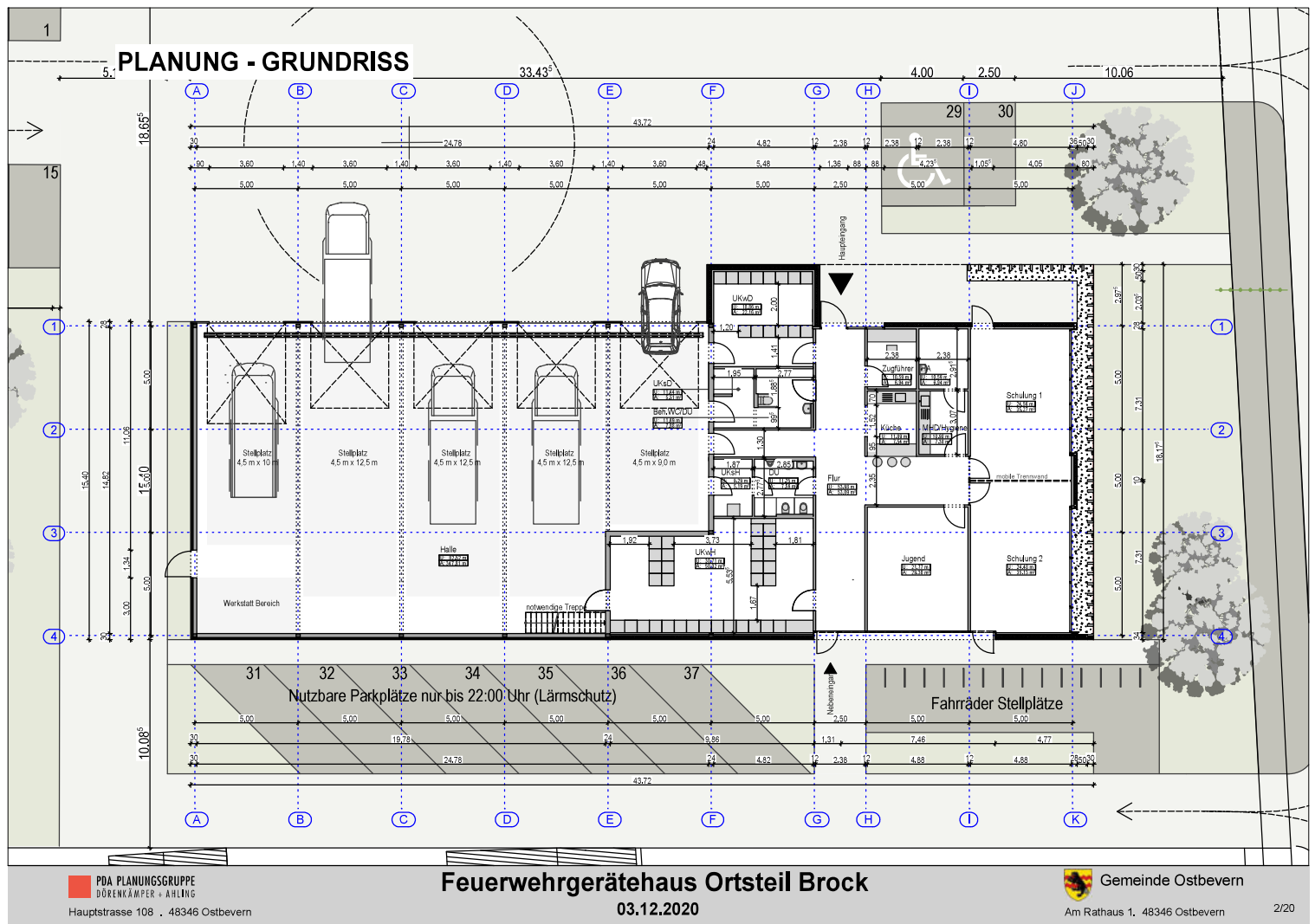




PLANUNG - LAGEPLAN





PLANUNG - ANSICHTEN

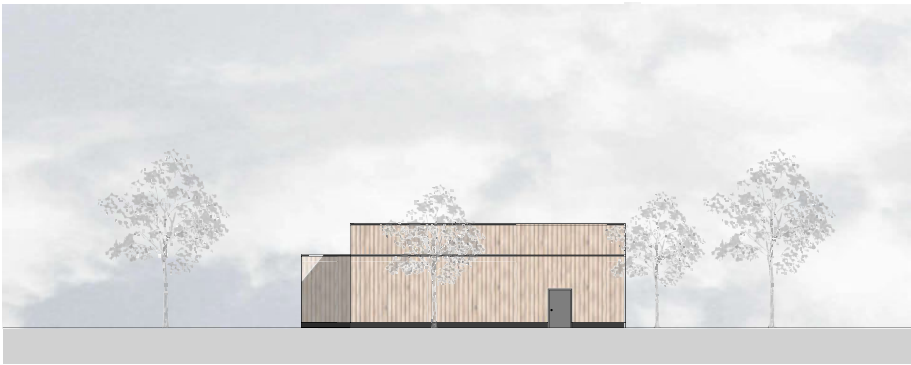


Ansicht Nord



Ansicht Süd

PLANUNG - ANSICHTEN

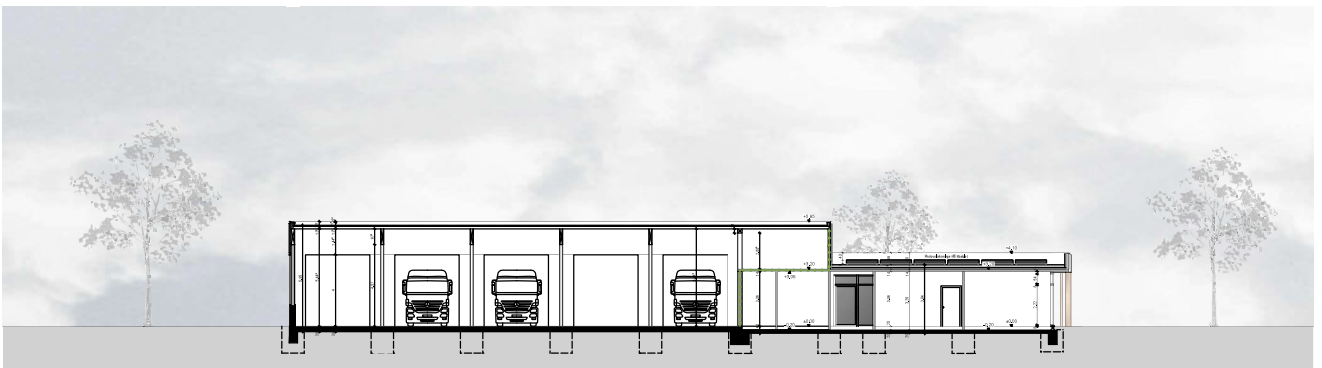


Ansicht West

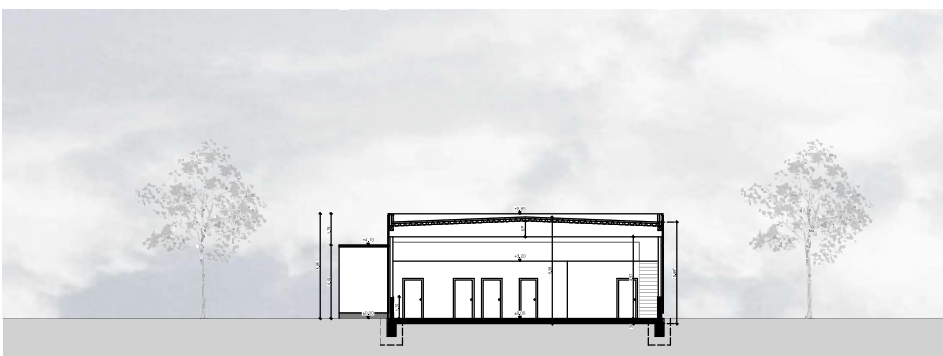


Ansicht Ost

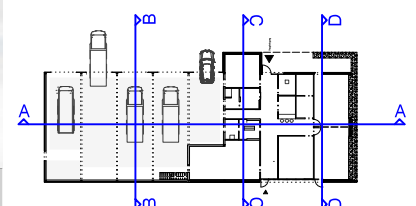
PLANUNG - SCHNITTE



Schnitt A



Schnitt B

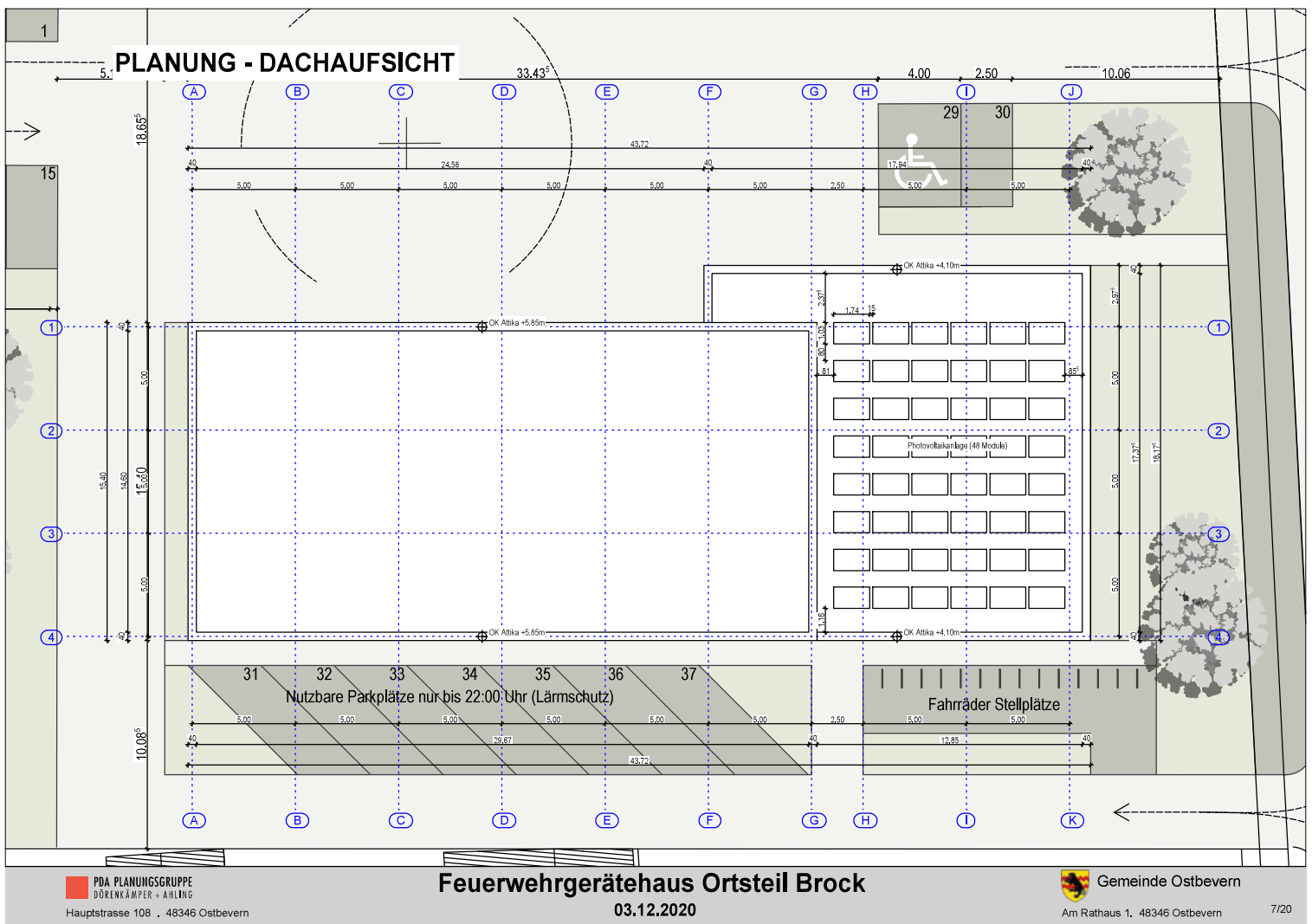


Übersicht

Architectural elevation drawing of the building facade, showing a modern design with large glass windows and a flat roof. The drawing includes dimensions and is flanked by two stylized trees.

An architectural elevation drawing of the 'Kiln' building. The structure is long and low, featuring a series of vertical supports or columns that create a series of bays. The roof is flat. The building is flanked by two stylized trees. The drawing is presented in a simple, line-art style with a light gray background.

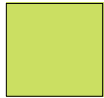
 PDA PLANUNGSGRUPPE DÖRENKÄMPER + AHLING Hauptstrasse 108 · 48346 Ostbevern	Feuerwehrgerätehaus Ortsteil Brock 03.12.2020	 Gemeinde Ostbevern Am Rathaus 1, 48346 Ostbevern
		6/20



MATERIALKONZEPT - BEREICH ZENTRALER FLUR UND KÜCHE



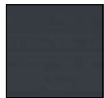
BODEN
Forbo Marmoleum Real
Dessin: 3224
Farbe: chartreuse



WÄNDE
Brillux Scala
Farbe: 87.15.12



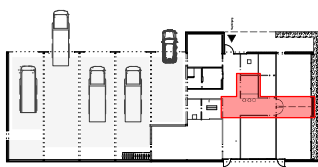
TÜREN
E EGGER
Limonengrün U630 ST9



MÖBEL
E EGGER
Anthrazit RAL 7016



TÜRDRÜCKER
FSB 1035
Edelstahl



Übersicht



MATERIALKONZEPT - BEREICH SOZIALTRAKT



BODEN
Forbo Marmoleum Fresco
Dessin: 3891
Farbe: sage



TÜREN
E-EGGER
Pistaziengrün U608 ST9



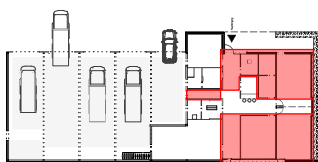
WÄNDE UND DECKE (Flur zur Halle)
Brillux Scala
Farbe: 78.03.18



WÄNDE UND DECKE
Derix X-LAM
Industriesichtqualität (Holz Isi)



TÜRDRÜCKER
FSB 1035
Edelstahl



Übersicht



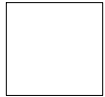
MATERIALKONZEPT - NASSZELLEN



BODENFLIESEN
Agrob Buchtal Area Pro
60x60 cm
Farbe: anthrazit



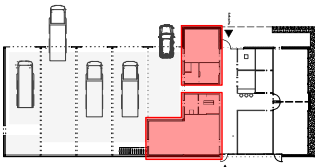
WANDFLIESEN
Agrob Buchtal Area Pro
30x60 cm
Farbe: basalt



WÄNDE UND DECKE
Brillux CreaGlas
Farbe: Weiß



WC TRENNWÄNDE
Kemmlit
Limonengrün



Übersicht

MATERIALKONZEPT - UMKLEIDEN



BODENFLIESEN
Agrob Buchtal Area Pro
60x60 cm
Farbe: anthrazit



WÄNDE UND DECKE
Derix X-LAM
Industriesichtqualität (Holz Isi)



TÜREN
E-EGGER
Pistaziengrün U608 ST9

SPINDE
Kessler & Söhne
Typ 517 OG



Feuerrot



MATERIALKONZEPT - BEREICH HALLE



BODEN
Bodenbesichtigungssystem
Fabrikat: Sika, Basf o.glw.
Farbton: RAL 7030 (Betongrau)



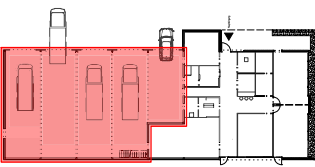
WÄNDE
E Egger
OSB 3



SOCKEL
Betonaussicht



DECKE
Trapezblech Hoesch T 135.1
Anthrazit grau (RAL 7016)



Übersicht

MATERIALKONZEPT - AUßENBEREICH



FASSADE
Brüggemann Holzbau
Douglasie Holz



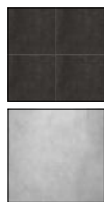
FENSTER / AUßENTÜREN
Schüco CT 70 AS
Anthrazit grau (RAL 7016)



TORE
Hörmann
ART 42/art
Anthrazit grau (RAL 7016)



BODEN II
Forbo Marmoleum Fresco
Dessin: 3891
Farbe: sage



BODEN
Bodenbesichtigungssystem
Fabrikat: Sika, Basf o.glw.
Farbton: RAL 7030 (Betongrau)

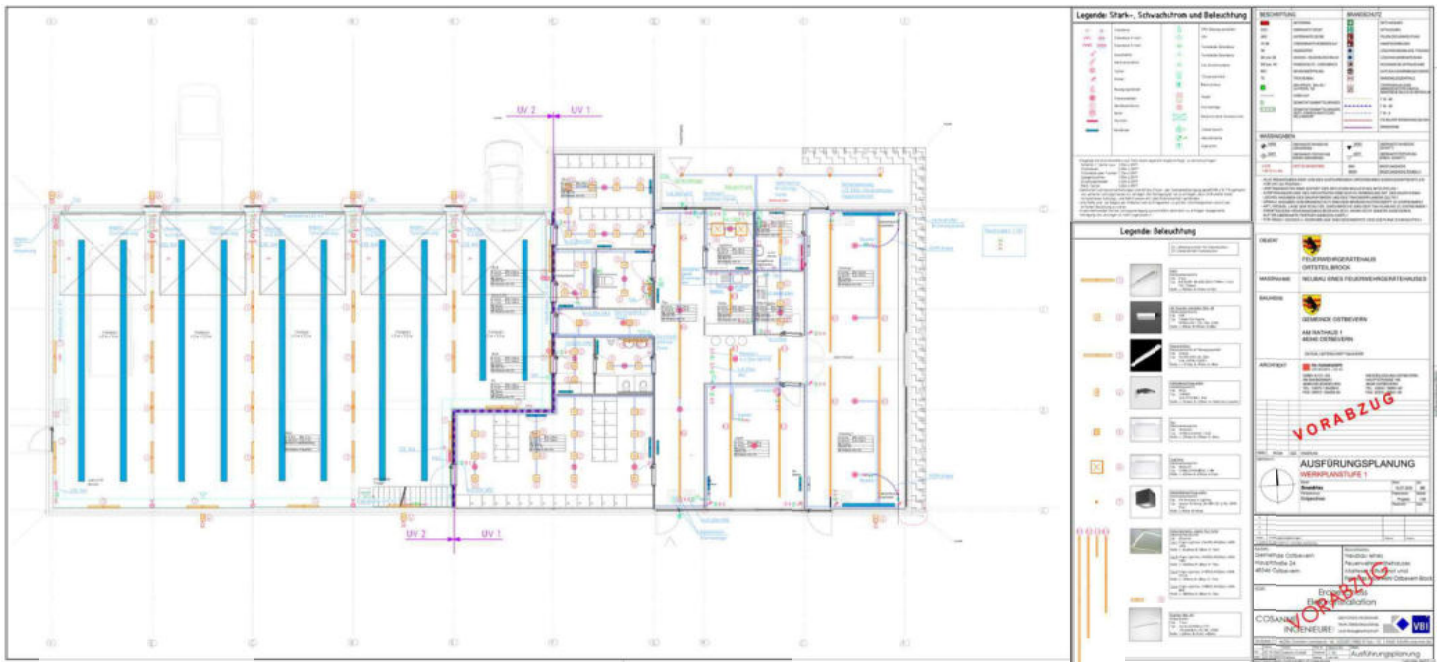


 Gemeinde Ostbevern
Am Rathaus 1. 48346 Ostbevern

TGA PLÄNE (HLS)

[illegible]

TGA PLÄNE (ELEKTRO)



KOSTEN

03.12.2020

	1	2	3	
Kostengegenüberstellung	Mrz 19	Dez 20	Differenz	Erläuterungen
Grundstück	0,00	0,00	0,00	
Herrichten / Erschließen	12.000,00	14.400,00	2.400,00	Erneute Rodung erforderlich
Bauwerk - Bauko.	887.000,00	927.000,00	10.000,00	enth. in Vorp. Preissteigerung (03/19 bis 12/20)
Bauwerk - Techn. Anlagen	274.800,00	393.400,00	55.000,00	Erweiterbarkeit Fahrzeughalle
Außenanlagen	320.350,00	433.700,00	90.000,00	Geänderte Umkleiden
Ausstattung	29.500,00	28.500,00	-1.000,00	Preissteigerung (03/19 bis 12/20)
Baunebenkosten	419.900,00	515.300,00	95.400,00	PV-Anlage
Rundung	6.450,00	700,00	-5.750,00	Gebäudeleittechnik
Gesamtkosten	1.950.000,00	2.313.000,00	363.000,00	Kontrollsch. u. außenlieg. Rinne f. Abscheider
				geän. Lüftungsanl. mit Wärmerückgewinnung
				zusätzl. Bodenabläufe WC-Räume
				Preissteigerung (03/19 bis 12/20)
				zusätzliche Parkplätze
				Regenwasserrückhaltung
				Preissteigerung (03/19 bis 12/20)
				Einsparungen Möbel
				Anpassung aufgrund Kosten Spalte 3

KOSTEN

Objekt: Gemeinde Ostbevern
Maßnahme: Neubau Feuerwehr-Gerätehaus, Ostbevern Brock
Projekt-Nr.: 174800

KOSTENBERECHNUNG vom 06.11.2020
Nr. 6

PLANUNGSGRUPPE
DÖRENKÄMPER + AHLING

alle Angaben in Euro / brutto

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
Kosten- gruppe (KG)	Bezeichnung / Leistungsbereich	Zu- stän- dig	Kosten- berechnung (KB)	Auftragnehmer	Haupt- aufträge	Nachträge	Rückstellungen	erwartete Zielabrechnung	erwartete Mehr- (+) bzw. Minderkosten (-) gegenüber KB	geleistete Zahlungen	erwartete, noch zu leistende Zahlungen
Vergabe- einheit (VE)			06.11.2020					= F + G + H	= I - D		= L - K

Kostenzusammenstellung nach Kostengruppen

KG 100	Grundstück		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
KG 200	Herrichten und Erschließen		14.400,00		0,00	0,00	14.400,00	14.400,00	0,00	0,00	14.400,00
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktion		927.000,00		0,00	0,00	927.000,00	927.000,00	0,00	0,00	927.000,00
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen		393.400,00		0,00	0,00	393.400,00	393.400,00	0,00	0,00	393.400,00
	Bauwerkskosten (KG 300 + 400)		1.320.400,00		0,00	0,00	1.320.400,00	1.320.400,00	0,00	0,00	1.320.400,00
KG 500	Außenanlagen		433.700,00		0,00	0,00	433.700,00	433.700,00	0,00	0,00	433.700,00
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke		28.500,00		0,00	0,00	28.500,00	28.500,00	0,00	0,00	28.500,00
	Zwischensumme		1.797.000,00		0,00	0,00	1.797.000,00	1.797.000,00	0,00	0,00	1.797.000,00
KG 700	Baunebenkosten		515.300,00		0,00	0,00	515.300,00	515.300,00	0,00	0,00	515.300,00
	Rundung		700,00		0,00	0,00	700,00	700,00	0,00	0,00	700,00
	Gesamtkosten		2.313.000,00		0,00	0,00	2.313.000,00	2.313.000,00	0,00	0,00	2.313.000,00

Grundlage der Kostenberechnung Preisindex 113,8. Stand: August 2020.

Preissteigerungen (Indexwerte), regelmäßig herausgegeben vom statistischen Bundesamt, sind den Kosten bis zum jeweiligen Baubeginn hinzuzurechnen.

Verteiler:

Herr Witt, Gem. Ostbevern
Herr Dieckmann, Gem. Ostbevern
Büro Cosanne, TGA Fach-Ing.
Büro Gernemann, fre(RAUM)planung
Frau Hackmann, Büro POA
Herr Dörenkämper, Büro POA

Anmerkung zur Kostenberechnung vom 06.11.2020

- Grundlage der Kostenberechnung ist die Genehmigungsplanung vom 28.09.2020.
- * Kostenangabe erfolgte durch Ingenieurbüro Cosanne als Kostenberechnung, Stand: 12.10.2020
- ** Kostenangabe erfolgte durch Freiraumplanung Gernemann als Kostenberechnung, Stand: 29.07.2020.

Folgende Kosten sind nicht enthalten:

- lose Möblierung und sonstige Geräteausrüstung
- Türöffnung bei Alarmanlage für 5 Tore
- Einfriedung des Grundstücks

Aufgestellt am 06.11.2020, POA Planungsgruppe Dörenkämper+Ahlting GmbH & Co. KG

Kostenberechnung-06-11-20_Holz+Holzfassade

1 von 4

POA PLANUNGSGRUPPE
DÖRENKÄMPER + AHLING
Hauptstrasse 108, 48346 Ostbevern

Feuerwehrgerätehaus Ortsteil Brock
03.12.2020

Gemeinde Ostbevern
Am Rathaus 1, 48346 Ostbevern

16/20

KOSTEN

Objekt: Gemeinde Ostbevern
Maßnahme: Neubau Feuerwehr-Gerätehaus, Ostbevern Brock
Projekt-Nr.: 174800

KOSTENBERECHNUNG vom 06.11.2020
Nr. 6

PLANUNGSGRUPPE
DÖRENKÄMPER + AHLING

alle Angaben in Euro / brutto

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
Kosten- gruppe (KG)	Bezeichnung / Leistungsbereich	Zu- stän- dig	Kosten- berechnung (KE)	Auftragnehmer	Haupt- aufträge	Nachträge	Rückstellungen	erwartete Zielabrechnung	erwartete Mehr- (+) bzw. Minderkosten (-) gegenüber KB	geleistete Zahlungen	erwartete, noch zu leistende Zahlungen
Vergabe- einheit (VE)			06.11.2020					= F + G + H	= I - D		= L - K

Kostenaufstellung nach Vergabeeinheiten

KG 100	Grundstück										
	Summe KG 100		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
KG 200	Herrichten und Erschließen										
200.1	Öffentliche Erschließung		14.400,00		0,00	0,00	14.400,00	14.400,00	0,00	0,00	14.400,00
	Summe KG 200		14.400,00		0,00	0,00	14.400,00	14.400,00	0,00	0,00	14.400,00
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktion										
300.1	Rohbauarbeiten inkl. Baustelleneinrichtung	POA	205.300,00		0,00	0,00	205.300,00	205.300,00	0,00	0,00	205.300,00
300.2	Dachabstichtungs- / Klumpnerarbeiten	POA	133.300,00		0,00	0,00	133.300,00	133.300,00	0,00	0,00	133.300,00
300.3	Zimmer- und Holzbauarbeiten Tragwerk	POA	202.300,00		0,00	0,00	202.300,00	202.300,00	0,00	0,00	202.300,00
300.4	Hinterlüftete Holzfassadenbekleidung	POA	133.300,00		0,00	0,00	133.300,00	133.300,00	0,00	0,00	133.300,00
300.5	Kunststoff- Fenster	POA	72.300,00		0,00	0,00	72.300,00	72.300,00	0,00	0,00	72.300,00
300.6	Metallobarbeiten - Sectionaltore	POA	42.300,00		0,00	0,00	42.300,00	42.300,00	0,00	0,00	42.300,00
300.7	Metallobarbeiten - Stahltüren	POA	11.300,00		0,00	0,00	11.300,00	11.300,00	0,00	0,00	11.300,00
300.8	Trockenbauarbeiten	POA	21.300,00		0,00	0,00	21.300,00	21.300,00	0,00	0,00	21.300,00
300.9	Bodenbeschichtungsarbeiten - kein Ansatz -	POA	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
300.10	Estrich- / Fliesen u. Plattenarbeiten	POA	27.300,00		0,00	0,00	27.300,00	27.300,00	0,00	0,00	27.300,00
300.11	Estrich- / Bodenbelagsarbeiten	POA	25.300,00		0,00	0,00	25.300,00	25.300,00	0,00	0,00	25.300,00
300.12	Wärmedämmverbundsystem	POA	4.300,00		0,00	0,00	4.300,00	4.300,00	0,00	0,00	4.300,00
300.13	Maler-, Lackier- u. Tapezierarbeiten	POA	15.300,00		0,00	0,00	15.300,00	15.300,00	0,00	0,00	15.300,00
300.14	Schlosserarbeiten	POA	6.300,00		0,00	0,00	6.300,00	6.300,00	0,00	0,00	6.300,00
300.15	Tischlerarbeiten - Innentüren	POA	14.300,00		0,00	0,00	14.300,00	14.300,00	0,00	0,00	14.300,00
300.16	Schließanlage	POA	3.300,00		0,00	0,00	3.300,00	3.300,00	0,00	0,00	3.300,00
300.17	Grundreinigungsarbeiten	POA	3.300,00		0,00	0,00	3.300,00	3.300,00	0,00	0,00	3.300,00
300.18	Mobile Trennwand	POA	11.300,00		0,00	0,00	11.300,00	11.300,00	0,00	0,00	11.300,00
	Summe KG 300		927.300,00		0,00	0,00	927.300,00	927.300,00	0,00	0,00	927.300,00

Kostenberechnung-06-11-20_Holz+Holzfassade

2 von 4

POA PLANUNGSGRUPPE
DÖRENKÄMPER + AHLING
Hauptstrasse 108, 48346 Ostbevern

Feuerwehrgerätehaus Ortsteil Brock
03.12.2020

Gemeinde Ostbevern
Am Rathaus 1, 48346 Ostbevern

17/20

KOSTEN

Objekt: Gemeinde Ostbevern
Maßnahme: Neubau Feuerwehr-Gerätehaus, Ostbevern Brock
Projekt-Nr.: 174800

KOSTENBERECHNUNG vom 06.11.2020
Nr. 6

PLANUNGSGRUPPE
DÖRENKÄMPER + ARLING

alle Angaben in Euro / brutto

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
Kosten- gruppe (KG)	Bezeichnung / Leistungsbereich	Zu- stän- dig	Kosten- berechnung (KB) 06.11.2020	Auftragnehmer	Haupt- aufträge	Nachträge	Rückstellungen	erwartete Zielabrechnung	erwartete Mehr- (+) bzw. Minderkosten (-) gegenüber KB	geleistete Zahlungen	erwartete, noch zu leistende Zahlungen
								= F + G + H	= I - D		= I - K
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen										
400.1	Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen	CI	56.800,00		0,00	0,00	56.800,00	56.800,00	0,00	0,00	56.800,00
400.2	Wärmeversorgungsanlagen	CI	75.600,00		0,00	0,00	75.600,00	75.600,00	0,00	0,00	75.600,00
400.3	Raumlufttechnische Anlagen	CI	26.000,00		0,00	0,00	26.000,00	26.000,00	0,00	0,00	26.000,00
400.4	Elektrische Anlagen	CI	113.500,00		0,00	0,00	113.500,00	113.500,00	0,00	0,00	113.500,00
400.5	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	CI	39.200,00		0,00	0,00	39.200,00	39.200,00	0,00	0,00	39.200,00
400.6	Nutzungsspezifische Anlagen	CI	34.200,00		0,00	0,00	34.200,00	34.200,00	0,00	0,00	34.200,00
400.7	Gebäude- und Anlagenautomation	CI	24.500,00		0,00	0,00	24.500,00	24.500,00	0,00	0,00	24.500,00
400.8	PV-Anlage	EL	23.600,00		0,00	0,00	23.600,00	23.600,00	0,00	0,00	23.600,00
	Summe KG 400		393.400,00		0,00	0,00	393.400,00	393.400,00	0,00	0,00	393.400,00
KG 500	Außenanlagen										
500.1	Außenanlagen **	fpg	433.700,00		0,00	0,00	433.700,00	433.700,00	0,00	0,00	433.700,00
	Summe KG 500		433.700,00		0,00	0,00	433.700,00	433.700,00	0,00	0,00	433.700,00
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke										
600.1	Elektrische Geräte (z.B. Kühlschränke) - keine Ansatz -		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
600.2	Tischlerarbeiten Möbel, Fest	PDA	27.000,00		0,00	0,00	27.000,00	27.000,00	0,00	0,00	27.000,00
600.3	Möbel, lose - kein Ansatz -		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
600.4	Vorhänge - kein Ansatz -		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
600.5	Bilder - kein Ansatz -		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
600.6	Dekoration - kein Ansatz -		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
600.7	Feuerlöscher	PDA	500,00		0,00	0,00	500,00	500,00	0,00	0,00	500,00
600.8	Beschilderung	PDA	1.000,00		0,00	0,00	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00
	Summe KG 600		28.500,00		0,00	0,00	28.500,00	28.500,00	0,00	0,00	28.500,00

Kostenberechnung-06-11-20_Holz+Holzfassade

3 von 4

PDA PLANUNGSGRUPPE
DÖRENKÄMPER + ARLING
Hauptstrasse 108, 48346 Ostbevern

Feuerwehrgerätehaus Ortsteil Brock 03.12.2020

Gemeinde Ostbevern
Am Rathaus 1, 48346 Ostbevern

18/20

KOSTEN

Objekt: Gemeinde Ostbevern
Maßnahme: Neubau Feuerwehr-Gerätehaus, Ostbevern Brock
Projekt-Nr.: 174800

KOSTENBERECHNUNG vom 06.11.2020
Nr. 6

PLANUNGSGRUPPE
DÖRENKÄMPER + ARLING

alle Angaben in Euro / brutto

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
Kosten- gruppe (KG)	Bezeichnung / Leistungsbereich	Zu- stän- dig	Kosten- berechnung (KB) 06.11.2020	Auftragnehmer	Haupt- aufträge	Nachträge	Rückstellungen	erwartete Zielabrechnung	erwartete Mehr- (+) bzw. Minderkosten (-) gegenüber KB	geleistete Zahlungen	erwartete, noch zu leistende Zahlungen
								= F + G + H	= I - D		= I - K
KG 700	Baunebenkosten										
700.0	Baunebenkosten		42.000,00		0,00	0,00	42.000,00	42.000,00	0,00	0,00	42.000,00
700.1	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen		15.000,00		0,00	0,00	15.000,00	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00
700.2	Architekt (LPH 1-8)		174.200,00		0,00	0,00	174.200,00	174.200,00	0,00	0,00	174.200,00
700.2.1	Architekt Änderungsleistungen		33.900,00		0,00	0,00	33.900,00	33.900,00	0,00	0,00	33.900,00
700.3	Fach-Ing. Technische Anlagen - E / H / L / S		130.800,00		0,00	0,00	130.800,00	130.800,00	0,00	0,00	130.800,00
700.4	Fach-Ing. Tragwerksplanung		31.700,00		0,00	0,00	31.700,00	31.700,00	0,00	0,00	31.700,00
700.5	Fach-Ing. Brandschutz		3.000,00		0,00	0,00	3.000,00	3.000,00	0,00	0,00	3.000,00
700.6	Fach-Ing. Bauphysik (Wärme-, Schallschutz)		4.000,00		0,00	0,00	4.000,00	4.000,00	0,00	0,00	4.000,00
700.7	SiGeKo		6.100,00		0,00	0,00	6.100,00	6.100,00	0,00	0,00	6.100,00
700.8	Baugrundgutachten		6.400,00		0,00	0,00	6.400,00	6.400,00	0,00	0,00	6.400,00
700.9	Freianlagen		62.200,00		0,00	0,00	62.200,00	62.200,00	0,00	0,00	62.200,00
700.10	Vermessung		6.000,00		0,00	0,00	6.000,00	6.000,00	0,00	0,00	6.000,00
700.11	Gutachter		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Summe KG 700		515.300,00		0,00	0,00	515.300,00	515.300,00	0,00	0,00	515.300,00
	Rundung		700,00				700,00	700,00	0,00		700,00

Kostenberechnung-06-11-20_Holz+Holzfassade

4 von 4

PDA PLANUNGSGRUPPE
DÖRENKÄMPER + ARLING
Hauptstrasse 108, 48346 Ostbevern

Feuerwehrgerätehaus Ortsteil Brock 03.12.2020

Gemeinde Ostbevern
Am Rathaus 1, 48346 Ostbevern

19/20

TERMINE

03.12.2020

Grobterminplan	Dez 20	Jan 21	Feb 21	Mrz 21	Apr 21	Mai 21	Jun 21
Gegnehmigungsplanung							
Bauantrag erledigt							
Baugenehmigung					voraus. Ende März		
Ausführungsplanung							
Stufe 1 erledigt							
Stufe 2							
Stufe 3							
Vergabe							
Erstellen Leistungsverzeichnisse							
Prüfen der Leistungsverzeichnisse							
Angebotsbearbeitung der Firmen							
Prüfung der Angebote							
Beauftragung					Ende März / Anfang April		
Baubeginn						Ende April / Anfang Mai	
Bauzeit ca. 13 Monate, abhängig vom detaillierten Bauzeitenplan							