

NIEDERSCHRIFT

über die 13. Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses
am Donnerstag, 30.11.2006, 18:00 Uhr
Feuerwehrgerätehaus
Röntgenstraße 7, 48346 Ostbevern

Anwesend:

Ausschussmitglieder

Aichner, Meinrad, Dr.	Vertretung für Herrn Julius Gülker
Bäsecke, Ralf	
Breuer, Mathilde	
Cappenberg, Alwine	Vertretung für Herrn Ulrich Brandt
Dieckmann, Werner	Vertretung für Herrn Elmar Möllenbeck
Erpenbeck, Wilhelm	Vertretung für Herrn André Haverkamp
Gülker, Julius	
John, Kai	
Jungblut, Bettina	
Löckener, August	
Saat, Detlev	
Stratmann, Werner	
Wördemann, Hubert	
Zumhasch, Heinz-Josef	

von der Verwaltung

Hoffmann, Marion
Hoffstädt, Jürgen
Langner, Hugo
Witt, Hans-Heinrich

Es fehlen entschuldigt:

Ausschussmitglieder

Brandt, Ulrich
Gülker, Julius
Haverkamp, André
Möllenbeck, Elmar

Beginn der Sitzung: 18:00 Uhr
Ende der Sitzung: 20:10 Uhr

1. Eröffnung der Sitzung

AV Breuer eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Die Tagesordnungspunkte 9 und 10 werden aufgrund der Anwesenheit von verschiedenen Planern und Anliegern aus dem Baugebiet Loheide vorgezogen.

2. Bestimmung des Schriftführers

VA Hoffmann wird zur Schriftführerin dieser Sitzung bestimmt.

3. Feststellung der Befangenheit

Befangenheit wird nicht festgestellt.

4. Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

5. Bericht des Bürgermeisters

6. 10. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 "Loheide"
- Aufstellungsbeschluss
Vorlagen: 2006/091 und 2006/091/1

VA Hoffmann erläutert den Bebauungsplan und die Ergebnisse der mit den Anliegern geführten Gespräche. BM Hoffstädt weist auf die unterschiedliche Sichtweisen der Anlieger hin,

Anschließend stellt Herr Egert, Büro planArt, das geplante Bauvorhaben vor.

Frau Lehmköster, Büro Zech, erläutert die schalltechnische Untersuchung und die daraus resultierenden Maßnahmen.

Sie macht deutlich, dass eine nächtliche Anlieferung sowie eine Erweiterung der Öffnungszeiten (7 Uhr bis 20 Uhr) unter den bestehenden Voraussetzungen nicht möglich ist.

Sodann wird beschlossen:

Aufstellungsbeschluss

Für die im beigefügten Kartenauszug der Vorlage 2006/091 ersichtlichen Grundstücke, Gemarkung Ostbevern, Flur 18, 1047, 1204 und 1205 ist ein Änderungsbebauungsplan gem. § 2 Abs. 1 BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414, letzte Fassung), aufzustellen.

Der anliegende Kartenauszug der Vorlage 2006/091 (Anlage 1), in dem die Grenzen des Änderungsbebauungsplanes durch Umrandung gekennzeichnet sind, ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Beschluss über die Durchführung der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Der in der Sitzung vorgestellte Vorentwurf der 10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 „Loheide“ wird zur Kenntnis genommen. Auf der Grundlage dieses Vorentwurfes ist die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs.1 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

7. 30. Änderung des Flächennutzungsplanes
- Einleitungsbeschluss
- Beschluss über die Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit
Vorlage: 2006/110

Es wird beschlossen:

Einleitungsbeschluss:

Gem. § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, (BGBl. I S. 2414, letzte Fassung), ist der am 02.06.00 in Kraft getretene Flächennutzungsplan für den aus dem beigefügten Planauszug (Anlage 2) ersichtlichen Bereich zu ändern.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Beschluss über die Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit

Der in der Sitzung vorgestellte Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung wird zur Kenntnis genommen. Auf der Grundlage dieses Vorentwurfes ist die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Die Verwaltung teilt der Öffentlichkeit durch Aushang in den Bekanntmachungskästen und im Internet mit, dass für einen Zeitraum von 2 Wochen im Bauamt der Gemeinde Auskunft über Ziele, Zwecke und voraussichtliche Auswirkungen der Planung gegeben wird.

Der interessierten Öffentlichkeit ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung (Anhörung) zu geben.

8. Abstimmungsergebnis: Einstimmig
Rahmenplan Nord
- Beschluss
Vorlage: 2006/113

BM Hoffstädt erläutert kurz das eingegangene Schreiben eines Anliegers bezüglich der Anbindung des Nordringes an die geplante Westumgehung.

Er macht deutlich, dass die genaue Trassenanbindung und -führung in den kommenden Wochen zu klären ist. Im März / April 2007 soll dann eine Einwohnerversammlung durchgeführt werden.

Auf Anfrage erläutert BM Hoffstädt, dass die Gespräche mit den direkt und hauptsächlich betroffenen Eigentümern geführt wurden. Weitere Gespräche sollen bis Ende des Jahres erfolgen.

Sodann wird folgender Empfehlungsbeschluss gefasst:

Der in der Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses am 31.10.2006 vorgestellte und in den Fraktionen beratene „Rahmenplan Nord“ wird beschlossen und soll als Grundlage für die weitere Bauleitplanung dienen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

9. Pool für Ausgleichsmaßnahmen an der BEVER
- Antrag der SPD-Fraktion
Vorlage: 2006/117

Nach einer Erläuterung des Antrages durch AM Zumhasch stellt TA Langner den Sachstand der Planungen aus dem Jahre 2000 vor.

Nach der Erläuterung wird folgender Beschluss gefasst:

Die Verwaltung wird beauftragt, Gespräche mit dem Eigentümer zu führen und das Ergebnis in der nächsten Sitzung vorzustellen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

10. Ausbauplanung für die Straße "Am Rathaus"
- Vorstellung eines Konzeptes
Vorlagen: 2006/019 und 2006/019/1

TA Witt erläutert den Entwurf und den Sachstand der Straßenplanung. Er stellt weiterhin eine mögliche Variante der Beleuchtung für den Parkplatzbereich vor.

Dem Vorschlag, entsprechende Leuchten nur in den Randbereiches des Parkplatzes aufzustellen, um im eigentlichen Parkplatzbereich kein Konfliktpunkte zu schaffen, wird zugestimmt. Die Verwaltung wird hierzu weitere Vorstellungen entwickeln und den Gremien mitteilen.

Die Verwaltung wird weiterhin dafür Sorge tragen, dass bis zur Installation einer solchen Beleuchtungsanlage die Ausleuchtung des Parkplatzes in den nächsten Wochen verbessert wird.

BM Hoffstädt berichtet von dem Gespräch mit dem Straßenverkehrsamt, in dem deutlich wurde, dass die Ausweisung der Straße „Am Rathaus“ als Tempo-20-Zone nur im Zusammenhang mit einer Änderung der Geschwindigkeit auf der Hauptstraße erfolgen kann.

AM Löckener regt an, die Gespräche bezüglich der Ausweisung des jetzigen verkehrsberuhigten Bereiches der Hauptstraße als Tempo-20-Zone mit dem Straßenverkehrsamt fortzuführen und dabei zu erörtern, in wieweit die von der Hauptstraße abgehenden Straßen (Großer Kamp, Schulstraße) als Tempo-20 ausgewiesen werden können.

Einige Ausschussmitglieder äußern den Wunsch, einen Vertreter des Straßenverkehrsamtes zu der nächsten Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses einzuladen, um weitere Fragen direkt klären zu können.

Nach der Beratung bezüglich der Temporegelung wird auf Vorschlag des Bürgermeisters folgender Beschluss gefasst:

Das vorgestellte Konzept soll in den Fraktionen beraten werden. Eine Überprüfung der möglichen Geschwindigkeitsausweisung soll durch die Verwaltung in Absprache mit dem Straßenverkehrsamt stattfinden.

Die Ergebnisse sollen möglichst in der kommenden Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses vorgestellt werden.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

11. 34. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 "Gewerbegebiet"
- Satzungsbeschluss
Vorlagen: 2006/108 und 2006/108/1

Es werden folgende Empfehlungsbeschlüsse gefasst:

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der Beteiligung gem. § 13 BauGB

Der Anregung des Einwenders A vom 26.11.06 wird nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 3 zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Aufstellungsbeschluss:

Für das Grundstück Gemarkung Ostbevern, Flur 28, Flurstück 1471 teilweise ist ein Änderungsbebauungsplan gem. § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m § 13 BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.97, BGBl. I S. 2141, letzte Fassung), aufzustellen.

Der anliegende Kartenauszug (Anlage 4), in dem die Grenzen des Änderungsbebauungsplanes durch Umrandung gekennzeichnet sind, ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Satzungsbeschluss:

Aufgrund der §§ 2 Abs. 1, 10 Abs. 1 und 13 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, (BGBl. I S. 2414, letzte Fassung) sowie der §§ 7 und 41 GO NW (in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.94, GV NW S. 666 ff.) jeweils in der z. Z. gültigen Fassung, wird der 34. Änderungsplan zum Bebauungsplan Nr. 4 „Gewerbegebiet“ der Gemeinde Ostbevern (Anlage 5) in der in der Sitzung vorgestellten Form als Satzung beschlossen. Der Begründung (Anlage 6) wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

12. 6. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 "Gewerbegebiet Nord" Teil I
- Erweiterung des Aufstellungsbeschlusses
Vorlage: 2006/114

Sodann wird beschlossen:

Erweiterung des Aufstellungsbeschlusses vom 27.01.2005

Der Aufstellungsbeschluss des Umwelt- und Planungsausschusses vom 27.01.2005 wird um das Grundstück Flur 22, Flurstück 149 tlw. erweitert.

Der anliegende Kartenauszug (Anlage 7) in dem die Grenzen des Änderungsbebauungsplanes durch Umrundung gekennzeichnet sind, ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

13. 11. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes "Ostbevern-Brock"
- Satzungsbeschluss
Vorlage: 2006/109

Es wird folgender Empfehlungsbeschluss gefasst:

Satzungsbeschluss

Aufgrund der §§ 2 Abs. 1, 10 Abs. 1 und 13 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, (BGBl. I S. 2414, letzte Fassung) sowie der §§ 7 und 41 GO NW (in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.94, GV NW S. 666 ff.) jeweils in der z. Z. gültigen Fassung, wird der 11. Änderungsplan zum Bebauungsplan „Ostbevern-Brock“ der Gemeinde Ostbevern (Anlage 8) in der in der Sitzung vorgestellten Form als Satzung beschlossen. Der Begründung (Anlage 9) wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

14. Erweiterung der Innenbereichssatzung zur Baulückenschließung am Michael-Keller-Weg
- Aufstellungsbeschluss
- Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
Vorlage: 2006/107

VA Hoffmann stellt die beantragte Bebauung und die Erweiterung der Innenbereichssatzung vor.

AM Stratmann erkundigt sich nach der Übernahme der Ausbaukosten der Straße durch den Eigentümer.

TA Witt erläutert, dass geprüft wird, inwiefern eine Umlegung der Ausbaukosten auf die Anlieger erfolgen kann. Die genaue Aufschlüsselung soll in der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses erläutert werden.

Folgende Beschlüsse werden gefasst:

Aufstellungsbeschluss

Gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, BGBl. I S. 2414, letzte Fassung), wird die Satzung der Gemeinde Ostbevern über die im Zusammenhang bebauten Ortsteile um den in der Anlage 10 ersichtlichen Teilbereich des Grundstückes Flur 32, Flurstück 277 tlw. erweitert.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig bei 2 Enthaltungen

Beschluss über die Durchführung der Bürger- und Behördenbeteiligung

Die Verwaltung wird beauftragt, die Bürger- und Behördenbeteiligung gem. § 34 Abs. 5 BauGB i.V.m. § 13 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig bei 2 Enthaltungen

15. Anträge Bauvorhaben

15.1. Übersicht Baufreistellungs- und Baugenehmigungsverfahren

Die Aufstellung der eingegangenen Bau- bzw. Freistellungsanträge ist der Anlage 11 zu entnehmen.

15.2. Bauanträge / Bauvoranfragen - nachrichtlich -

Es liegen keine Anträge vor.

16. Anfragen nach § 17 der Geschäftsordnung

AM Zumhasch erkundigt sich, ob das Anliegergespräch zum Hundeplatz bereits stattgefunden hat.

BM Hoffstädt erläutert, dass die Anlieger hinsichtlich der Offenlegung mit dem Hinweis auf die Möglichkeit eines Gespräches angeschrieben wurden. Die Initiative für ein solches Gespräch solle von den Anliegern ausgehen, da die bisherige Sichtweise der Verwaltung bereits bekannt ist.

AM Dr. Aichner fragt nach, wer die Kosten für den Ausbau des Grevener Dammes in Höhe des Neubaugebietes trägt.

TA Witt erläutert, dass die Hälfte der Kosten über die Erschließungskosten des Baugebietes Arenwiese abgerechnet wurden; die andere Hälfte trägt bis zur Ausweisung eines Baugebietes auf der südlichen Seite des Grevener Dammes die Gemeinde.

Ausschussvorsitzende

Schriftführerin

gesehen:

Jürgen Hoffstädt
Bürgermeister

Anlagen:

10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 „Loheide“

1 Kartenauszug

30. Änderung des Flächennutzungsplanes

2 Kartenauszug

34. (vereinfachte). Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Gewerbegebiet“

3 Anregungen des Einwenders A vom 26.11.2006

4 Kartenauszug

5 Änderungsplan

6 Begründung

6. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 „Gewerbegebiet Nord“

Teil I

7 Kartenauszug

11. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes „Ostbevern-Brock“

8 Änderungsplan

9 Begründung

Erweiterung der Innenbereichssatzung am Michael-Keller-Weg

10 Kartenauszug

Baufreistellungs- und Baugenehmigungsverfahren

11 Übersicht

Die Anlagen 1 - 10 wurden bereits übersandt. Die Anlage 11 ist beigefügt.