

Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen	Vorlage	Datum
III / 61.21.01 öffentlich	2020/099	08.09.2020

BERATUNGSFOLGE		Beratungsergebnis			
Gremium	Termin	EST	Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	24.09.2020				
Gemeinderat	29.09.2020				

17. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 "Gewerbegebiet östl. der Wischhausstraße"
- Satzungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

Satzungsbeschluss

Die 17. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 „Gewerbegebiet östlich der Wischhausstraße“ der Gemeinde Ostbevern (Anlage 1) wird gem. § 13 BauGB i. V. m. § 10 BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017, (BGBl. I S. 3634) sowie gem. §§ 7 und 41 GO NRW (in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.94, GV NRW, S. 666 ff.)), jeweils in der zurzeit gültigen Fassung als Satzung beschlossen. Der Begründung (Anlage 2) wird zugestimmt.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Bei dem Produkt 09.01.01 „Räumliche Planung und Entwicklung“ stehen Mittel zur Begleichung des Planerhonorars zur Verfügung.

Die Kosten für den naturschutzrechtlichen Ausgleich sind vom Antragsteller zu erstatten.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert. ja [] nein [**X**]

Sachdarstellung:

Der Umwelt- und Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 23.05.2019 den Aufstellungsbeschluss zur 17. (vereinfachten) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 „Gewerbegebiet östlich der Wischhausstraße“ für den Neubau einer gewerblichen Halle beschlossen.

Die betroffenen Grundstückseigentümer sowie die Träger öffentlicher Belange zur Änderung des Bebauungsplanes werden aktuell beteiligt. Sollten bis zur Sitzung noch Anregungen eingehen, werden diese nachgereicht.

Es wird empfohlen, den Satzungsbeschluss zu fassen.

Wolfgang Annen
Bürgermeister

Klaus Hüttmann
Fachbereichsleiter

Marion Große Vogelsang
Sachbearbeiterin
