

**Festsetzungen zu Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise und Dachneigung**  
siehe nebenstehende Planzeichenerläuterung

WA <sup>1</sup>	WA <sup>1</sup>	
II	0,4	
30 - 45°		
FHmax: 10,00 m		
THmax: 6,80 m		

WA <sup>3</sup>	WA <sup>3</sup>	
II	0,4	
15 - 45°		
FHmax: 10,50 m		
THmax: 6,80 m		

WA <sup>2</sup>	WA <sup>2</sup>	
II	0,4	
15 - 45°		
FHmax: 10,50 m		
THmax: 6,80 m		

WA <sup>4</sup>	WA <sup>4</sup>	
I	0,4	
15 - 45°		
FHmax: 10,00 m		
THmax: 4,60 m		

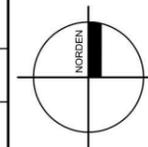
MI	MI	
II	0,4	
30 - 55°		
FHmax: 10,00 m		
THmax: 6,80 m		

WA <sup>5</sup>	WA <sup>1</sup>	
I	0,4	
0°		
FHmax: 10,00 m		
THmax: 6,80 m		

**Gemeinde Ostbevern**

Bebauungsplan Nr. 60

"Kohkamp III" - Nördlicher Teil



**WOLTERS PARTNER**  
Architekten & Stadtplaner GmbH  
Daruper Straße 15 · D-48653 Coesfeld  
Telefon +49 (0)2541 9408-0 · Fax 6088  
info@wolterspartner.de

Maßstab	Datum	Bearbeiter	Stand	Blattgröße	Plan-Nr.
1 : 2000	23.11.2018				