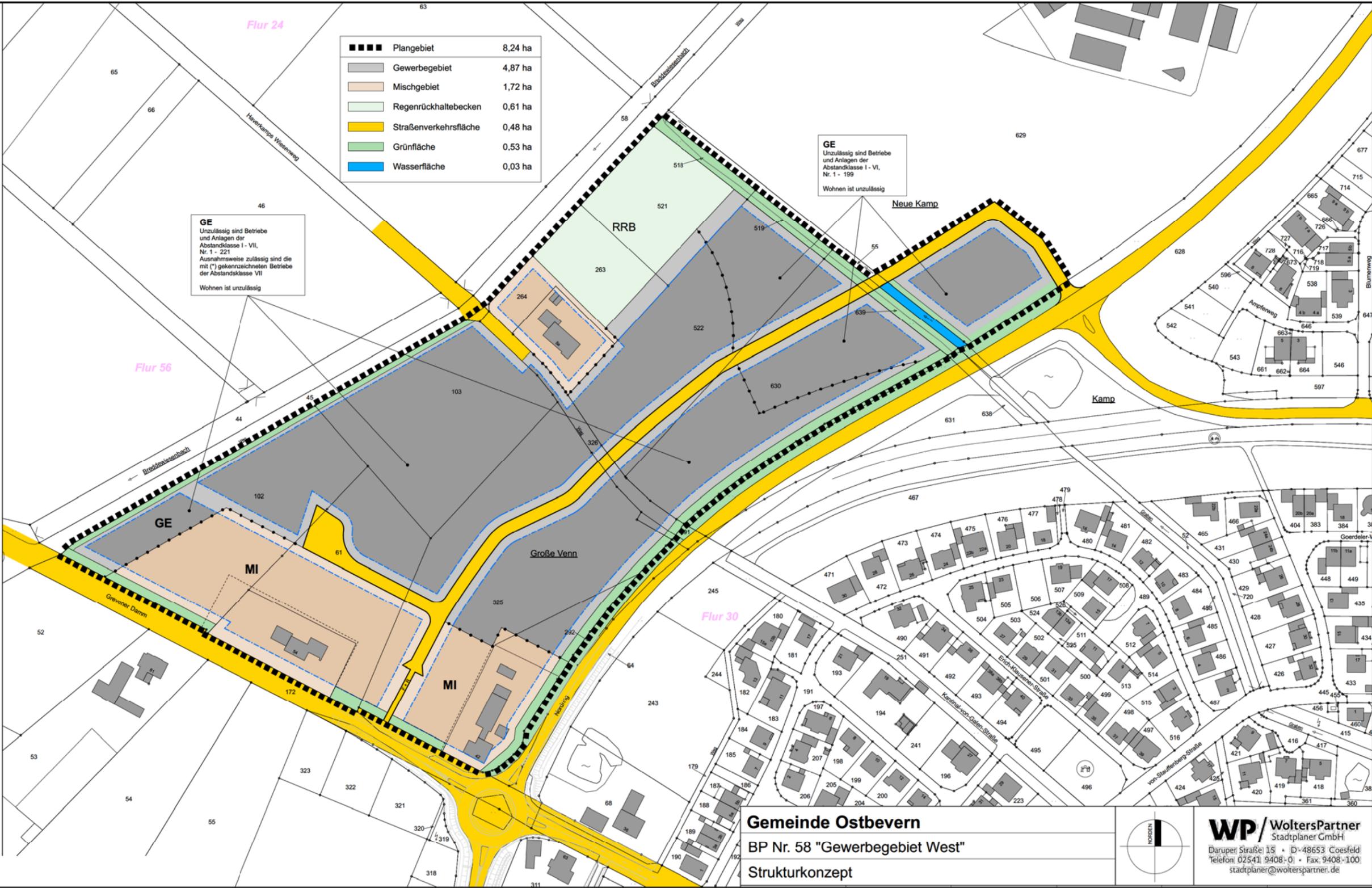


# Bebauungsplan Nr. 58 „Gewerbegebiet West“





## Handlungsfelder:

- Wasser und Boden
- Biodiversität
- Stadtklima
- Energie
- Mobilität

## Handlungsfeld Wasser und Boden

- Schwerpunktthema: Umgang mit Niederschlagswasser
- Möglichkeiten der dezentralen Rückhaltung / Versickerung / Verdunstung durch Kombination aus Entsiegelung (Bestand) und Begrünungsmaßnahmen
- Vorteile: Entlastung der Kanalisation bei Starkregen, Reduzierung von Kosten für Schutzmaßnahmen und Vermeidung von Überflutungsschäden



Anlage von Retentionsmulden



Anlage von Rasengittersteinen oder Schotterrasen statt Asphalt



Dachbegrünung z.B. mit  
vorkultivierten Moosmatten

© Wila Bonn

## Handlungsfeld Biodiversität

- Ziel: Erhalt und Steigerung der Artenvielfalt auch in bebauten Gebieten
- Naturnahe Gestaltung trägt darüber hinaus zur Attraktivität des Gewerbestandortes bei



Blühende Randstreifen z.B. auf Parkplätzen



Naturnahe Gestaltung des Firmengeländes



Schaffung von Lebensräumen und Nisthilfen

© Wila Bonn

## Handlungsfeld Stadtklima

- Hoher Versiegelungsgrad, geringer Grün- und Wasserflächenanteil begünstigen die Entstehung von Wärmeinseln und die Verschlechterung der Luftqualität besonders im Sommer
- Ziel: Klimaresilienz verbessern z.B. Ausbildung von Grünachsen und Kaltluftschneisen



Grüne Aufenthaltsräume



Fassadenbegrünung



Dachbegrünung

© Wila Bonn

## Handlungsfeld Energie

- Nutzung von Flächenpotenzialen z.B. großflächige Hallendächer
- Einsatz verschiedener Energieträger möglich (PV-Anlagen, Windkraft, Geothermie etc.)
- Potenziale der Energieeinsparung durch z.B. durch kompakte Bebauung und Einsatz energiesparender Technologien



Energieeffizienz durch Abwärmenutzung und moderne Dämmstandards



Wärmespeicher



Nutzung von Solarenergie

© Wila Bonn

## Handlungsfeld Mobilität

- Probleme bestehen häufig im Hinblick auf Flächen für den ruhenden Verkehr sowie die Anbindung für LKW und Kunden
- Verbesserung der Mobilität im Gewerbegebiet durch bauliche Maßnahmen und Mobilitätsmanagement
- Förderung einer klimafreundlichen Mobilität



Optimierung des Fuß- und Radwegenetzes



Gute ÖPNV-Anbindung



Ladestationen für Elektroautos und Pedelecs

© Wila Bonn

## **Handlungsfelder:**

Wasser und Boden

Biodiversität

Stadtklima

Energie

Mobilität

## **Nächster Schritt:**

**Festlegung der Ziele für einzelne Handlungsfelder und  
der rechtlichen Sicherungsinstrumente!**

# Bebauungsplan Nr. 58 „Gewerbegebiet West“

