

Dorfentwicklungskonzept Brock

Ratssitzung am 27.02.2020



Was Sie heute erwartet

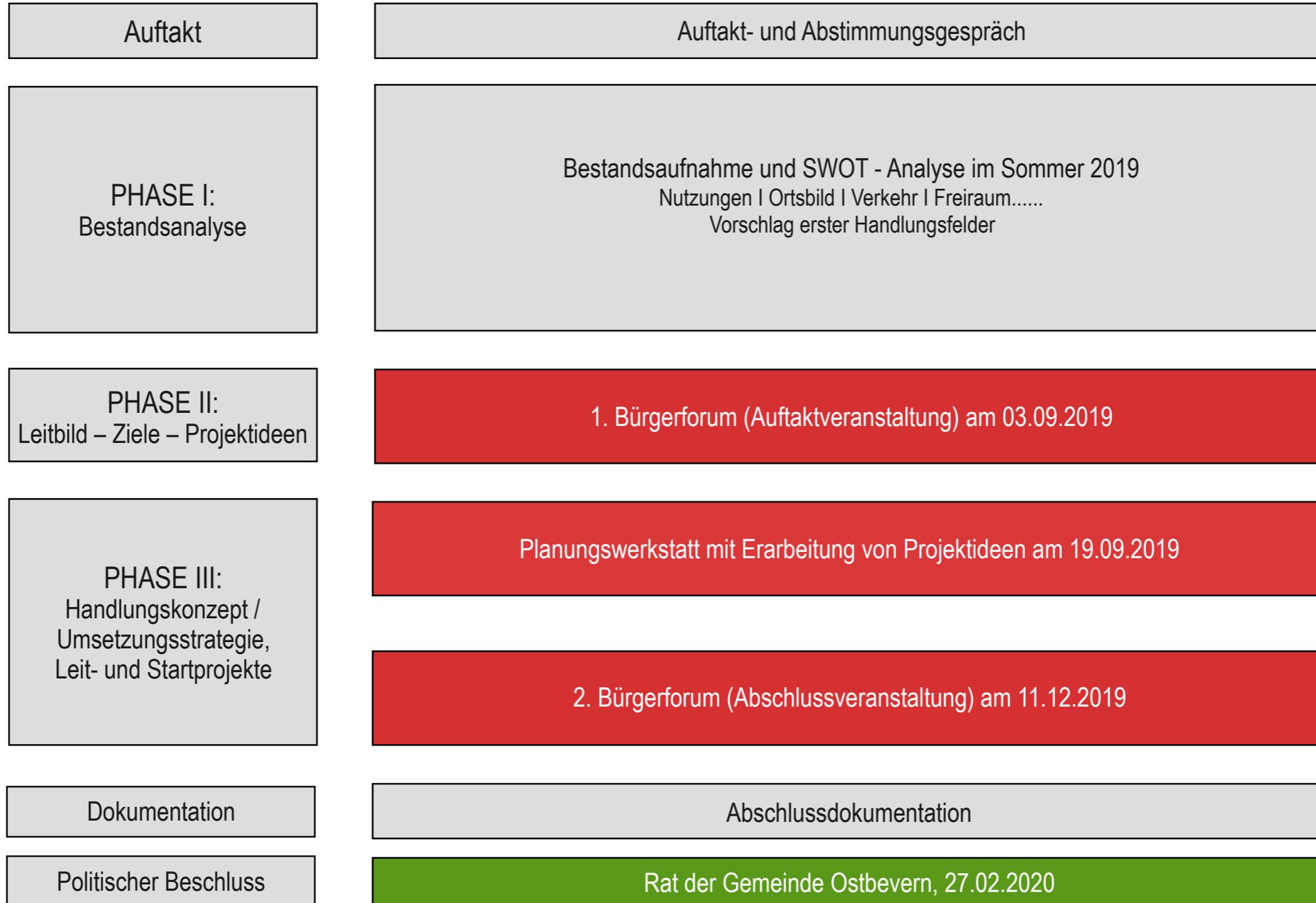
- Kurzer Rückblick auf die Bestandsanalyse
- Ergebnisse aus dem 1. Bürgerforum und der Planungswerkstatt
- Maßnahmen nach Themenbereichen
- Umsetzung

Ziel Dorfentwicklungskonzept (DEK)

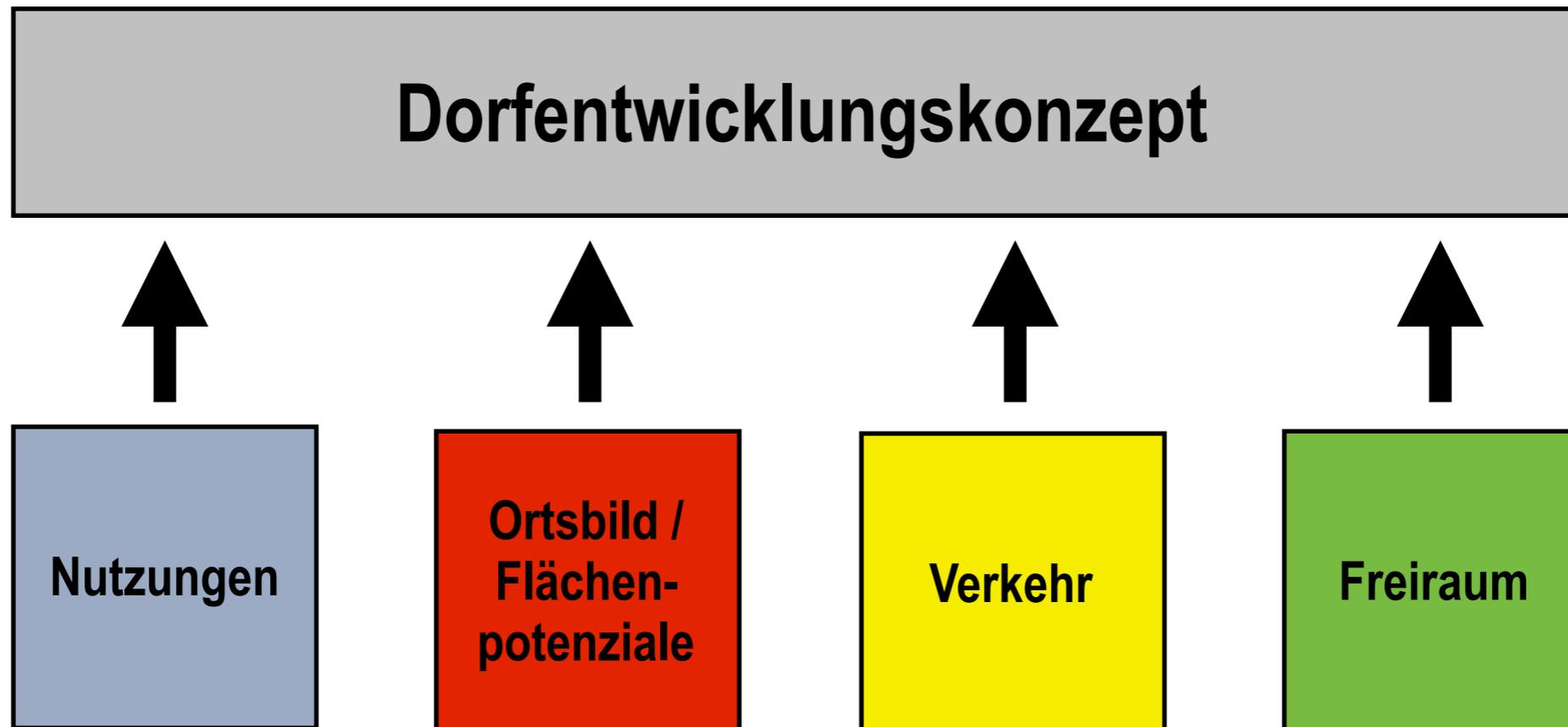
Kommunale Strategie für die künftige Entwicklung des Ortsteils unter breiter Bürgermitwirkung

- Steuerung der zukünftigen baulichen (Innen-)Entwicklung des Ortsteils
- Gestaltung demografischer Wandel / Strukturwandel
- Erhalt der Vielfalt dörflicher Lebensformen / Stärkung der Innenentwicklung
- Erschließung, Unterstützung und Koordinierung bürgerschaftlichen Engagements

Ablauf

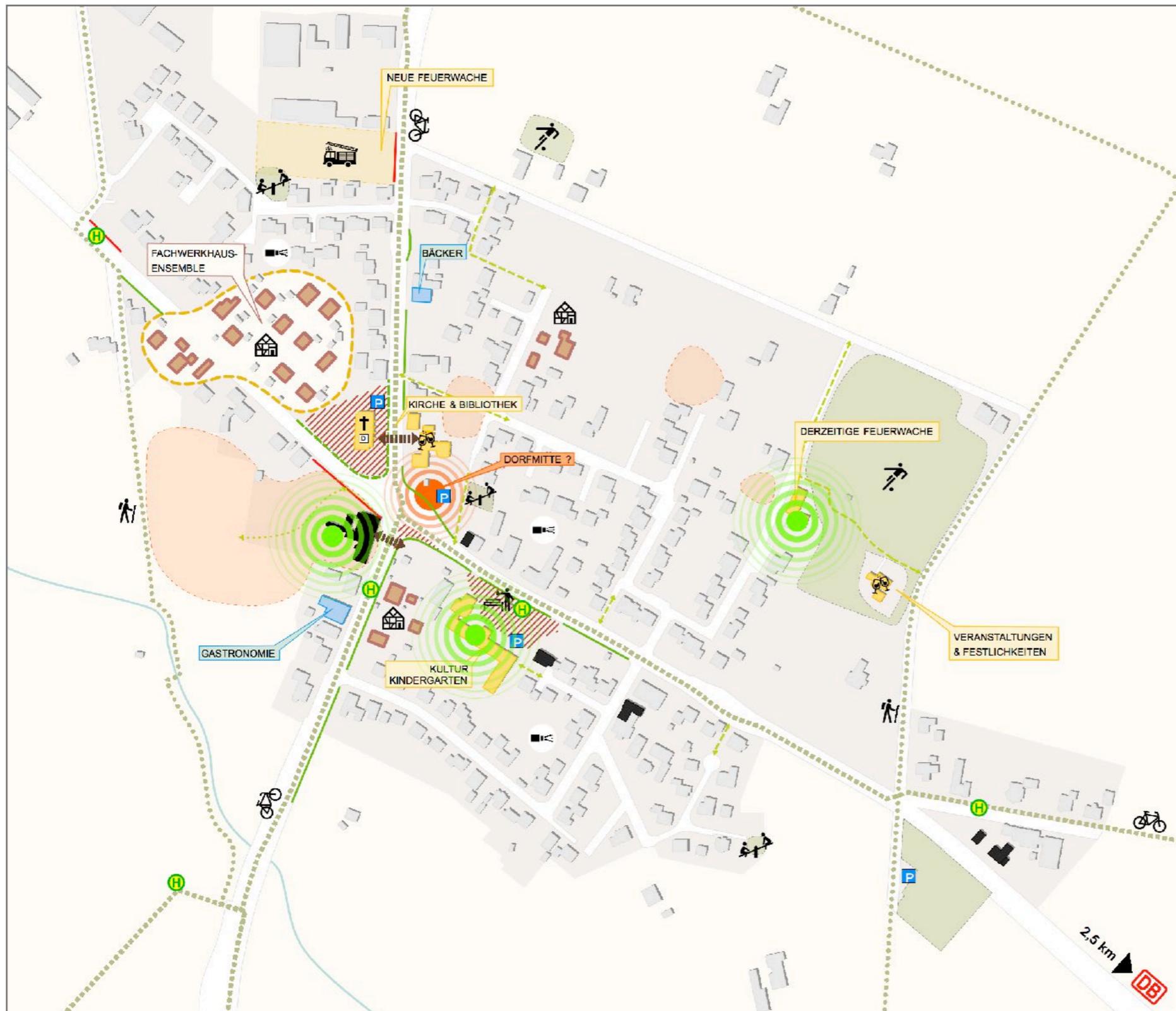


Bestandsanalyse: Gesamtheitliche Betrachtung als Grundlage für ein Dorfentwicklungskonzept



BESTANDSANALYSE

Stärken - Schwächen - Analyse

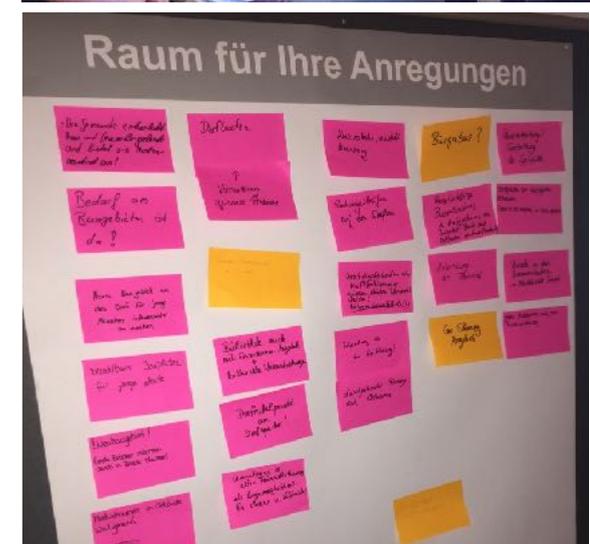
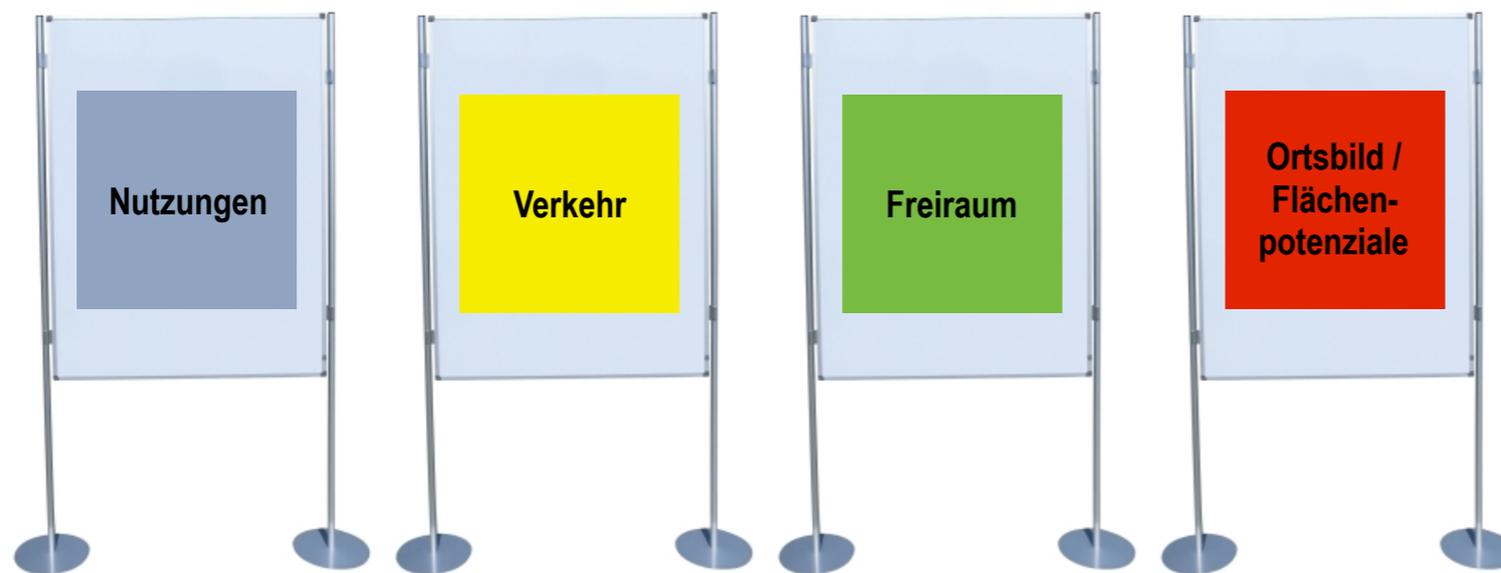


PLANZEICHENERLÄUTERUNG

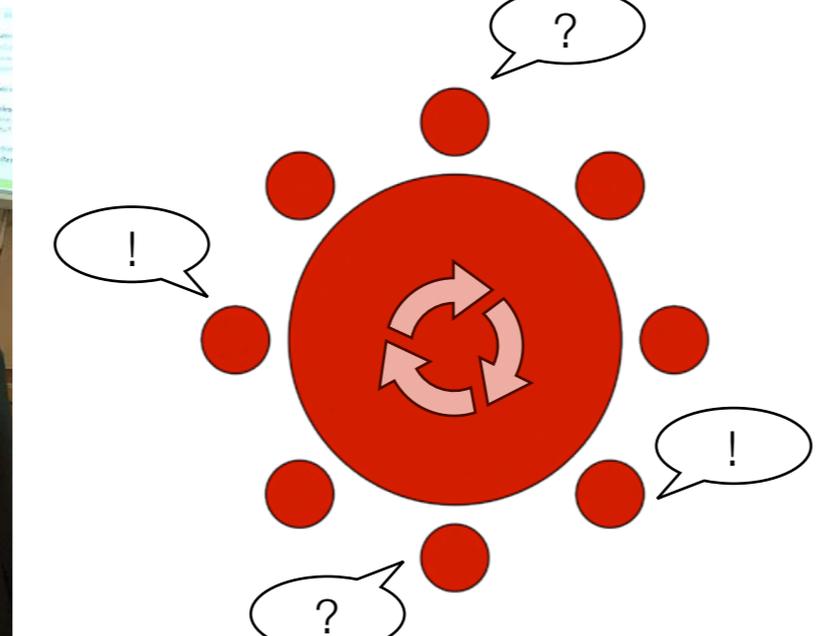
- Potenzialfläche
- öffentliche Grünfläche
- Fläche mit Gestaltungs- / Nutzungsdefiziten
- größeres Ensemble ortsbildprägender Gebäude
- Projektansatz
- fehlende Raumkante
- raumbildende geschlossene Grünstruktur
- raumbildende offene Grünstruktur
- bestehende Fußwegeverbindung
- geplante Fußwegeverbindung
- fehlende Querungsmöglichkeit
- klassifizierter Wanderweg
- klassifizierter Radweg
- Gebäude
- Gebäude mit sozialer Einrichtung
- ortsbildprägendes, transoziiertes Gebäude
- Gebäude mit Dienstleistung / Handel
- leerstehendes Gebäude
- Parkplatz
- Bushaltestelle
- Mitfahrerbank
- Sportplatz
- Spielplatz
- Veranstaltungsort
- Fachwerkensemble
- geplanter Feuerwehrstandort
- flächendeckende Glasfaserversorgung
- Baudenkmal

Rückblick 1. Bürgerforum / Auftakt

- Rahmenbedingungen und Bestandsanalyse vorgestellt
- Erste Projektansätze (alte Schule, ehem. Gaststätte Weiligmann...)
- Anregungen, Vorschläge, Diskussion ...



Rückblick Dorfspaziergang / Planungswerkstatt



Verkehr

Öffentlicher Personennahverkehr und neue Mobilitätsformen

- Anbindungsmöglichkeiten nach Ostbevern, Brock Bhf und Telgte verbessern, insb. in Morgenstunden und am Nachmittag
- Bürgerbus
- Car-Sharing
- Mobilstation (mit E-Bike-Ladestation) im Bereich der alten Schule



Bauliche Maßnahmen zur Verbesserung der Verkehrssicherheit

- Kreisverkehr in der Ortsmitte
- Tempo 30 innerorts
- Schutzstreifen für Radfahrer auf den Hauptstraßen
- Querungshilfen im Kreuzungsbereich und auf Höhe der KiTa
- Spiegel im Kreuzungsbereich
- Ausbau der Straßenbeleuchtung Deppengau, Rundwanderweg, Friedhof
- Ortsumgehung



Freiraum

Spielplätze

- Spielplatz am Kirchgarten für 2-6 Jährige ansprechend gestalten
- Wiederbelebung des Spielplatzes Reinkers Kamp
- Verschönerung der Spielplätze für alle Altersgruppen

Freizeit

- Gestaltung der Freiflächen zur sozialen Nutzung
- Dorfmittelpunkt am Dorfspeicher

Gestaltung

- Bänke in den Bauernschaften
- Mehr Mülltonnen auf dem Rundwanderweg



Nutzungen

Wohnformen

- Wunsch nach generationsübergreifendem Wohnen
- Altengerechtes / Seniorengerechtes Wohnen (Wohngruppen, Tagespflege)
- barrierefreies Wohnen

Infrastruktur, Freizeit und Kultur

- Erhalt der Kita
- Entwicklung einer Brock-App
- Belebung der Dorfmitte Dorfspeicher (Picknickmöglichkeit, Grillplatz, Bänke etc.)
- Angebot kultureller Veranstaltungen
- Bibliothek-Angebot für Jung und Alt
- Mehrgenerationen-Spielplatz
- Erhalt des Museums für historische Waschtechnik (interaktiv gestalten)

Medizinische Versorgung

- Ärztliche Versorgung durch Teilzeit-Modell
- Ansiedlung eines Hausarztes

Nahversorgung

- Dorfladen / Lebensmittelautomat zur Vermarktung regionaler Produkte
- Spezialläden durch Start-Up-Unternehmen
- Etablierung eines mobilen Verkaufswagens als Ergänzung zur Bäckerei



Ortsbild, Flächenpotenziale

Ortsbild

- Erweiterte Beschilderung

Baulandentwicklung

- Schaffung bezahlbarer Bauplätze für junge Leute
- Ansiedlung von Gewerbebetrieben

Fläche Weiligmann

- Treffpunkt für Radfahrer (Bank, Unterstand, Picknickmöglichkeiten)
- Baulandentwicklung auf dem Gelände
- Cafébetrieb
- Mietwohnungen im Gebäude Weiligmann
- Ansiedlung von Kleingewerbe
- Ansiedlung Museum für historische Waschtechnik
- Standort für Geldautomat

Alter Standort Feuerwehr

- Nutzung für Schützenverein und Schießriege
- Räumlichkeiten für Lagermöglichkeit

Alte Schule

- Erhalt der KiTa am bisherigen Standort
- Altengerechte Wohnbebauung / Tagespflege
- Öffentlicher Mittagstisch
- Bau eines sozialen Zentrums / Treffpunkt



Brock

Zukunftsfähig, lebenswert und mobil für alle Generationen

**Verbesserte Mobilität
im Dorf**

**Wohnen und
Daseinsvorsorge**

**Dorfgestalt,
Freizeit und
Tourismus**

Verbesserte Mobilität im Dorf

Verbesserung der Verkehrssicherheit in der Dorfmitte

- Errichtung eines Kreisverkehrs
- Maßnahmen zur Reduktion der Geschwindigkeit auf der Ladbergener Straße in Abstimmung mit dem Baulastträger

Verbesserung des Mobilitätsangebotes

- *Konzept zur Verbesserung des Mobilitätsangebotes (z.B. On-Demand-Verkehr)*
- Mobilstation an der „Alten Schule“ (Carsharing, E-Ladesäule, ÖPNV...)
- *Mitfahrer-App*

Stärkung des Fuß- und Radwegenetzes

- Schutzstreifen für Radfahrer entlang der Ladbergener und Schmedehausener Straße
- *Errichtung einer E-Bike-Ladestation*
- Verbesserung der Querungssituation auf Höhe der KiTa
- Ausbau der Straßenbeleuchtung (Deppengau, Rundwanderweg, Zuwegung Friedhof)
- *Schaffung eines Radweges von Brock nach Ostbevern*

Dorfentwicklungskonzept Brock

Verbesserung der Verkehrssicherheit in der Dorfmitte



- Umsetzungszeitraum: langfristig
- Projektverantwortlicher / Akteur: Straßen NRW, Gemeinde

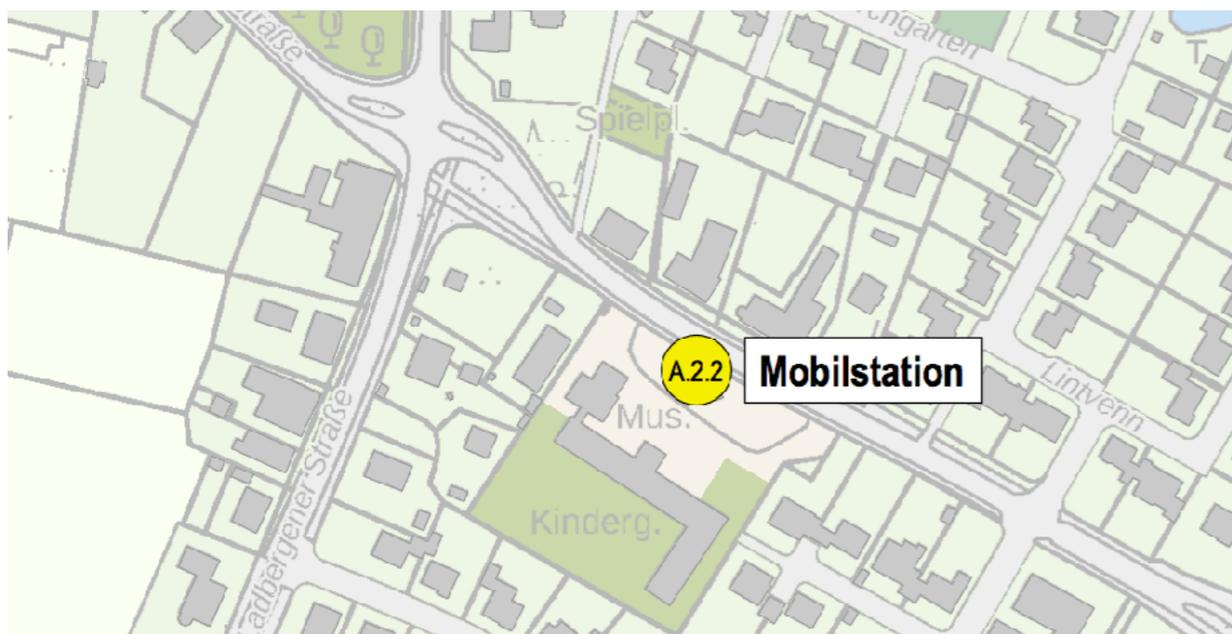


- Umsetzungszeitraum: kurz-/mittelfristig
- Projektverantwortlicher / Akteur: Straßen NRW, Gemeinde, Kreis WAF



Dorfentwicklungskonzept Brock

Verbesserung des Mobilitätsangebotes



- Umsetzungszeitraum: mittelfristig
- Projektverantwortlicher / Akteur: Gemeinde



- Umsetzungszeitraum: mittelfristig
- Projektverantwortlicher / Akteur: Straßen NRW, Gemeinde



Dorfentwicklungskonzept Brock

Stärkung des Fuß- und Radwegenetzes



- Umsetzungszeitraum: mittelfristig
- Projektverantwortlicher / Akteur: Straßen NRW, Gemeinde



- Umsetzungszeitraum: mittelfristig
- Projektverantwortlicher / Akteur: Gemeinde



Dorfentwicklungskonzept Brock

Handlungsfeld A: Verbesserte Mobilität im Dorf

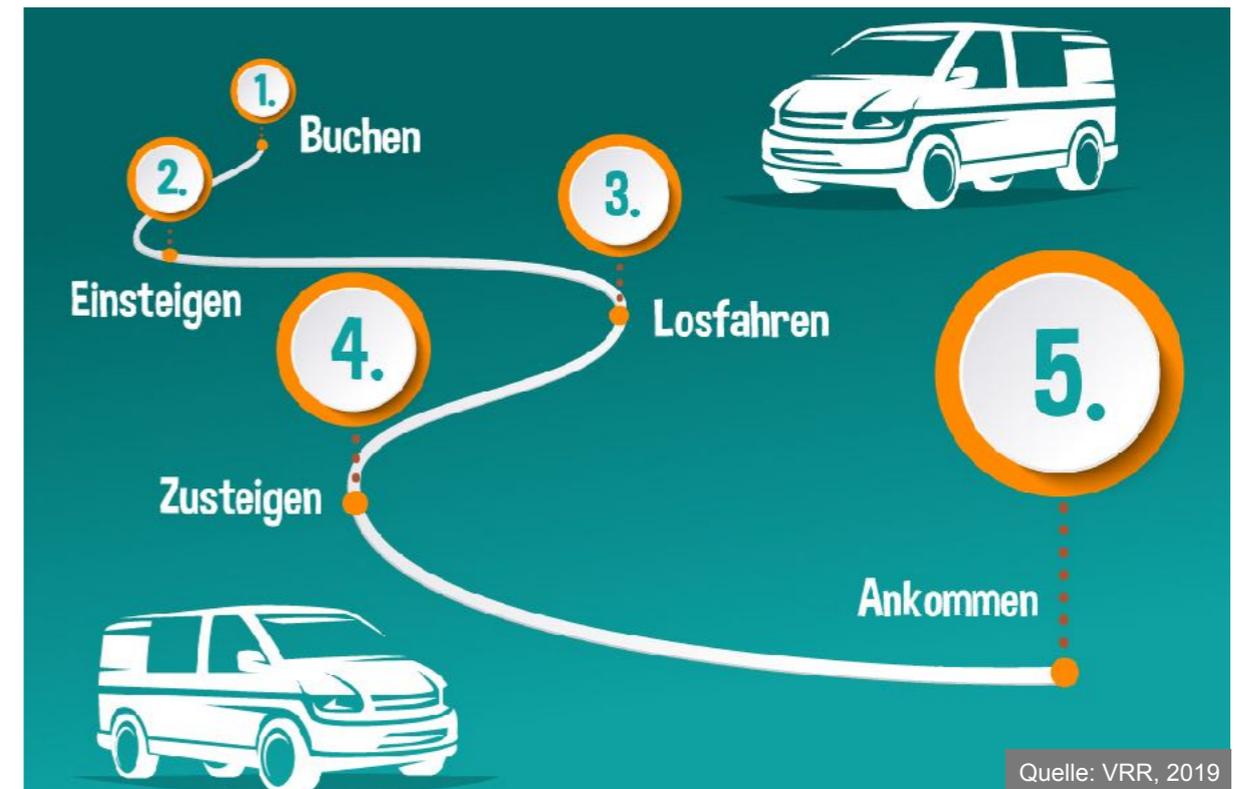
Nicht verortete Maßnahmen

Verbesserung des Mobilitätsangebotes:

- Konzept zur Verbesserung des Mobilitätsangebotes (z.B. On-Demand-Verkehr)
- Mitfahrer-App

Stärkung des Fuß- und Radwegenetzes:

- Errichtung einer E-Bike-Ladestation
- Schaffung eines Radweges von Brock nach Ostbevern



Wohnen und Daseinsvorsorge

Stärkung und Erweiterung des Wohnangebotes von Brock

- *Analyse zum Bedarf an Baugrundstücken*
- *Identifizierung und Aktivierung von Wohnbaupotenzialflächen mit bezahlbaren Bauplätzen*
- *Konzept zur Nachnutzung der „Alten Schule“ für seniorengerechtes / barrierefreies Wohnen, integrierter ambulanter Pflegedienst, Beibehaltung der KiTa*
- *Standort für Mehrgenerationenwohnen / altengerechtes Wohnen*

Verbesserung des Nahversorgungsangebotes und der sozialen Infrastruktur

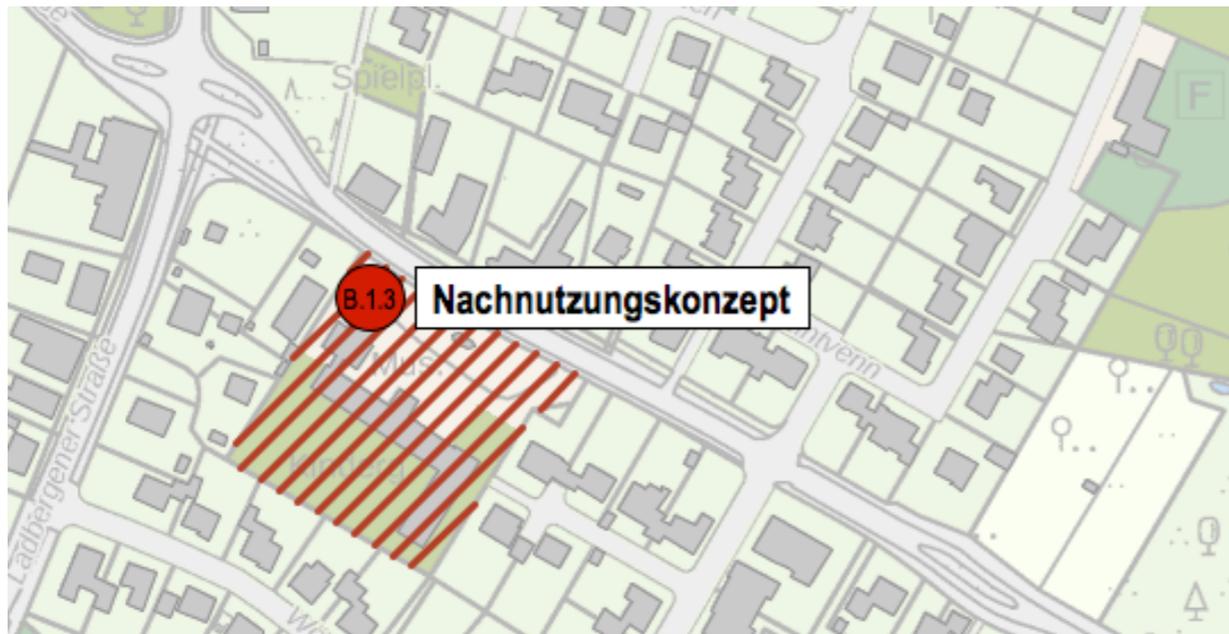
- *Etablierung eines mobilen Verkaufswagens für Lebensmittel in Ergänzung zur Bäckerei Wolke*
- *Angebot regionaler Produkte (Lebensmittel-Automaten im Bereich der Bäckerei Wolke)*
- *Errichtung eines Geldautomaten*
- *Standort für eine Teilzeit-Arztpraxis in einem Arztzimmer*

Stärkung der Dorfgemeinschaft

- *Gründung einer Arbeitsgruppe „Arbeitskreis Brock“*
- *Angebot einer Dorf-App*
- *Konzept zur Errichtung eines „sozialen Zentrums“ auf dem Gelände der „Alten Schule“ als sozialer Treffpunkt mit öffentlichem Mittagstisch, medizinischer Versorgung, Integration der KiTa, Raum für soziale Zwecke*
- *Umbau des alten Feuerwehrstandortes für Schützenverein / Schießriegen (Lager)*

Dorfentwicklungskonzept Brock

Stärkung und Erweiterung des Wohnangebotes von Brock



- Umsetzungszeitraum: mittelfristig
- Projektverantwortlicher / Akteur: Gemeinde, Bürgerschaft, Pflegeanbieter



Land NRW (2019) Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0)



- Umsetzungszeitraum: mittelfristig
- Projektverantwortlicher / Akteur: Bürgerschaft, Gemeinde



Gebäudeteil der alten Schule, Quelle: WoP, 2019

Dorfentwicklungskonzept Brock

Stärkung der Dorfgemeinschaft



- Umsetzungszeitraum: mittel-/langfristig
- Projektverantwortlicher / Akteur: Gemeinde, Bürgerschaft



Land NRW (2019) Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0)



- Umsetzungszeitraum: mittelfristig
- Projektverantwortlicher / Akteur: Gemeinde, Vereine



Alter Feuerwehrstandort, Quelle: WoP, 2019

Dorfentwicklungskonzept Brock

Handlungsfeld B: Wohnen und Daseinsvorsorge

Nicht verortete Maßnahmen

Stärkung und Erweiterung des Wohnangebotes von Brock:

- Analyse zum Bedarf an Baugrundstücken
- Identifizierung und Aktivierung von Wohnbaupotenzialflächen mit bezahlbaren Bauplätzen

Verbesserung des Nahversorgungsangebotes und der sozialen Infrastruktur:

- Etablierung eines mobilen Verkaufswagens für Lebensmittel in Ergänzung zur Bäckerei Wolke
- Angebot regionaler Produkte (Lebensmittel-Automaten)
- Errichtung eines Geldautomaten
- Standort für eine Teilzeit-Arztpraxis in einem Arztzimmer

Stärkung der Dorfgemeinschaft:

- Gründung einer Arbeitsgruppe „Arbeitskreis Brock“
- Angebot einer Dorf-App



Mobiler Verkaufswagen beispielhaft, Quelle: Landgenossenschaft Dittersdorf eG 2019,



Geldautomat beispielhaft, Quelle: Strouvelle, 2017

Dorfgestalt, Freizeit und Tourismus

Gestalterische Aufwertung der Ortsmitte

- Bebauungs- und Nutzungskonzept für die Fläche der ehem. Gaststätte Weiligmann
- *Konzept zur Erneuerung und zum Ausbau des Stadtmobiliars*
- Gestaltungs- und Nutzungskonzept für das Kirchengrundstück

Aufwertung und Gestaltung von Grün- und Freiflächen

- Konzept zur Umfeldgestaltung des Dorfspeichers und Umsetzung
- Realisierung eines Mehrgenerationen-spielplatzes im Umfeld der alten Schule
- Aufwertung des Spielplatzes Kirchgarten

Stärkung der touristischen Infrastruktur

- *Treffpunkte für den Radtourismus*
- *Beschilderung zu infrastrukturellen und Freizeit-Einrichtungen sowie zu touristischen Attraktionen*

Dorfentwicklungskonzept Brock

Gestalterische Aufwertung der Ortsmitte



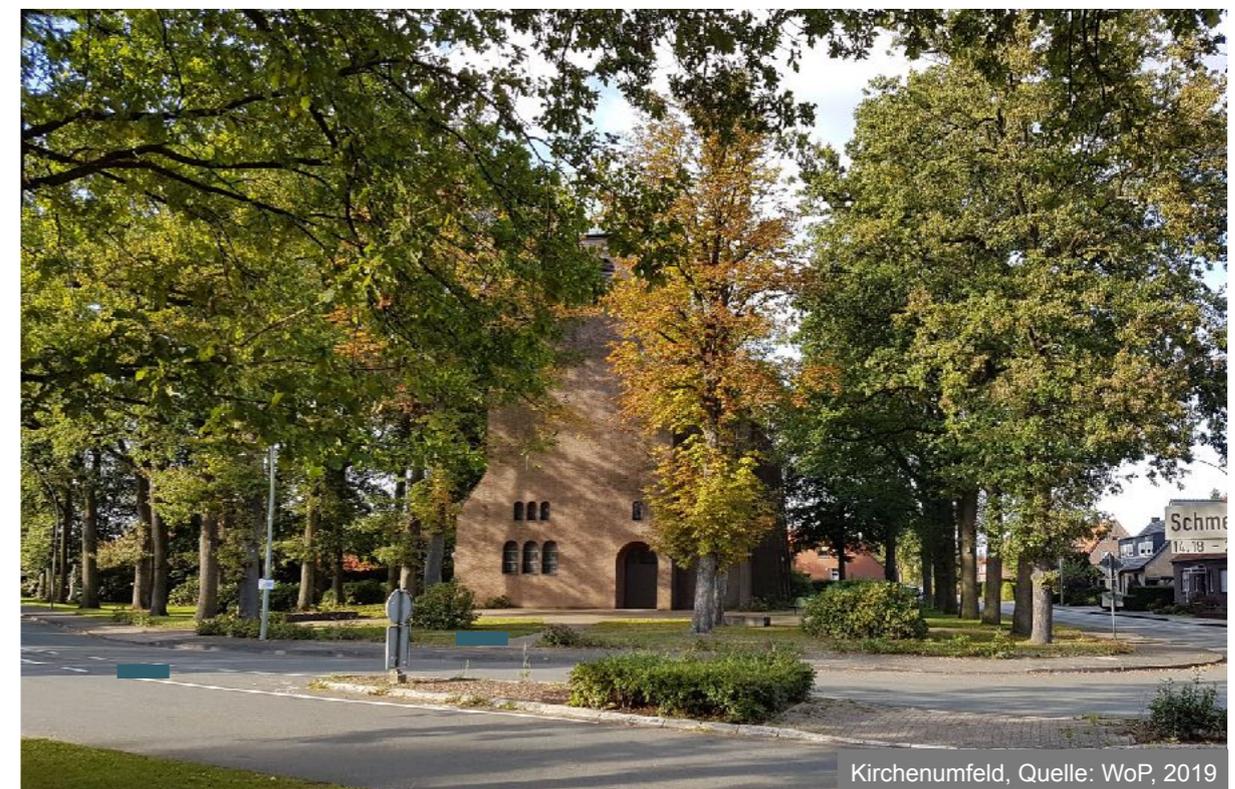
- Umsetzungszeitraum: kurzfristig
- Projektverantwortlicher / Akteur: Gemeinde



Land NRW (2019) Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0)



- Umsetzungszeitraum: mittel-/langfristig
- Projektverantwortlicher / Akteur: Kirchengemeinde



Kirchenumfeld, Quelle: WoP, 2019

Dorfentwicklungskonzept Brock

Aufwertung und Gestaltung von Grün- und Freiflächen



- Umsetzungszeitraum: mittelfristig
- Projektverantwortlicher / Akteur: Bürgerschaft, Vereine, Gemeinde



Umfeld Dorfspeicher, Quelle: WoP, 2019



- Umsetzungszeitraum: mittelfristig
- Projektverantwortlicher / Akteur: Gemeinde, Bürgerschaft



Kindergarten Spielplatz, Quelle: WoP, 2019

Dorfentwicklungskonzept Brock

Aufwertung und Gestaltung von Grün- und Freiflächen



- Umsetzungszeitraum: mittelfristig
- Projektverantwortlicher / Akteur: Gemeinde, Bürgerschaft



Dorfentwicklungskonzept Brock

Handlungsfeld C: Dorfgestalt, Freizeit und Tourismus

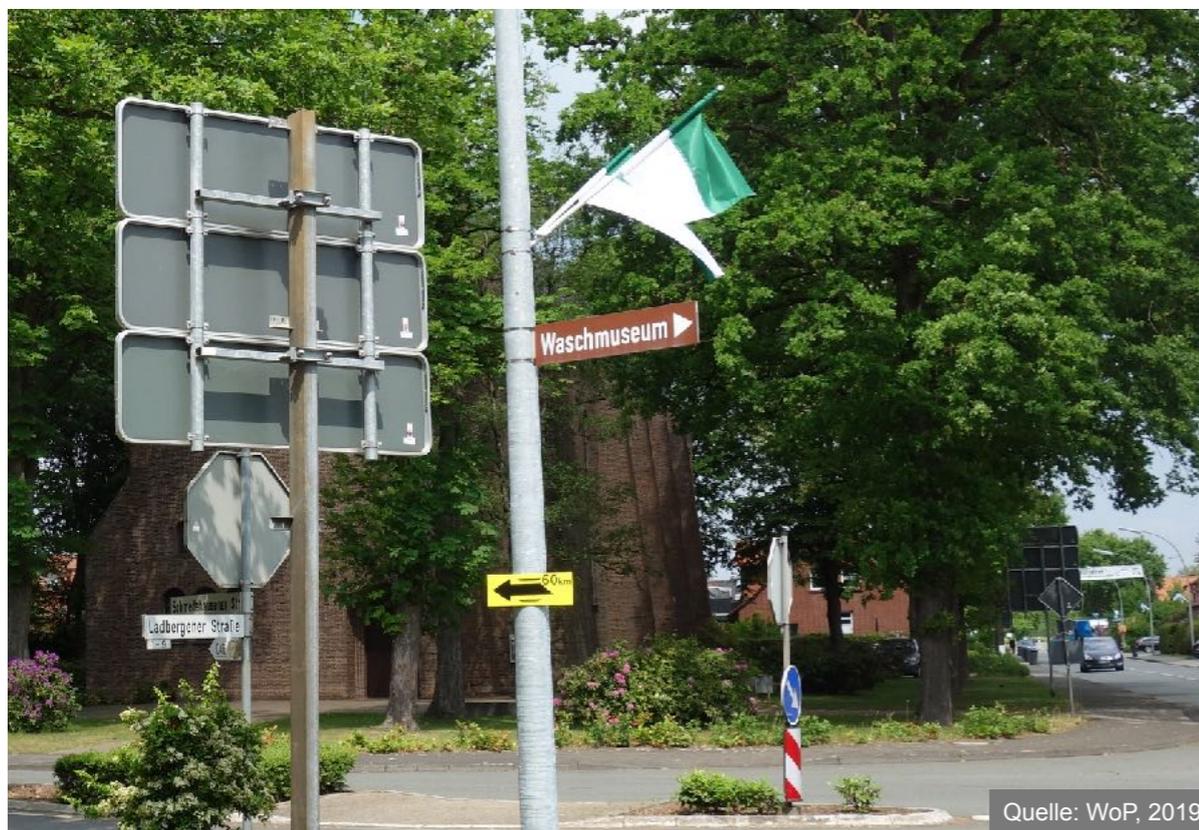
Nicht verortete Maßnahmen

Gestalterische Aufwertung der Ortsmitte:

- Konzept zur Erneuerung und zum Ausbau des Stadtmobiliars

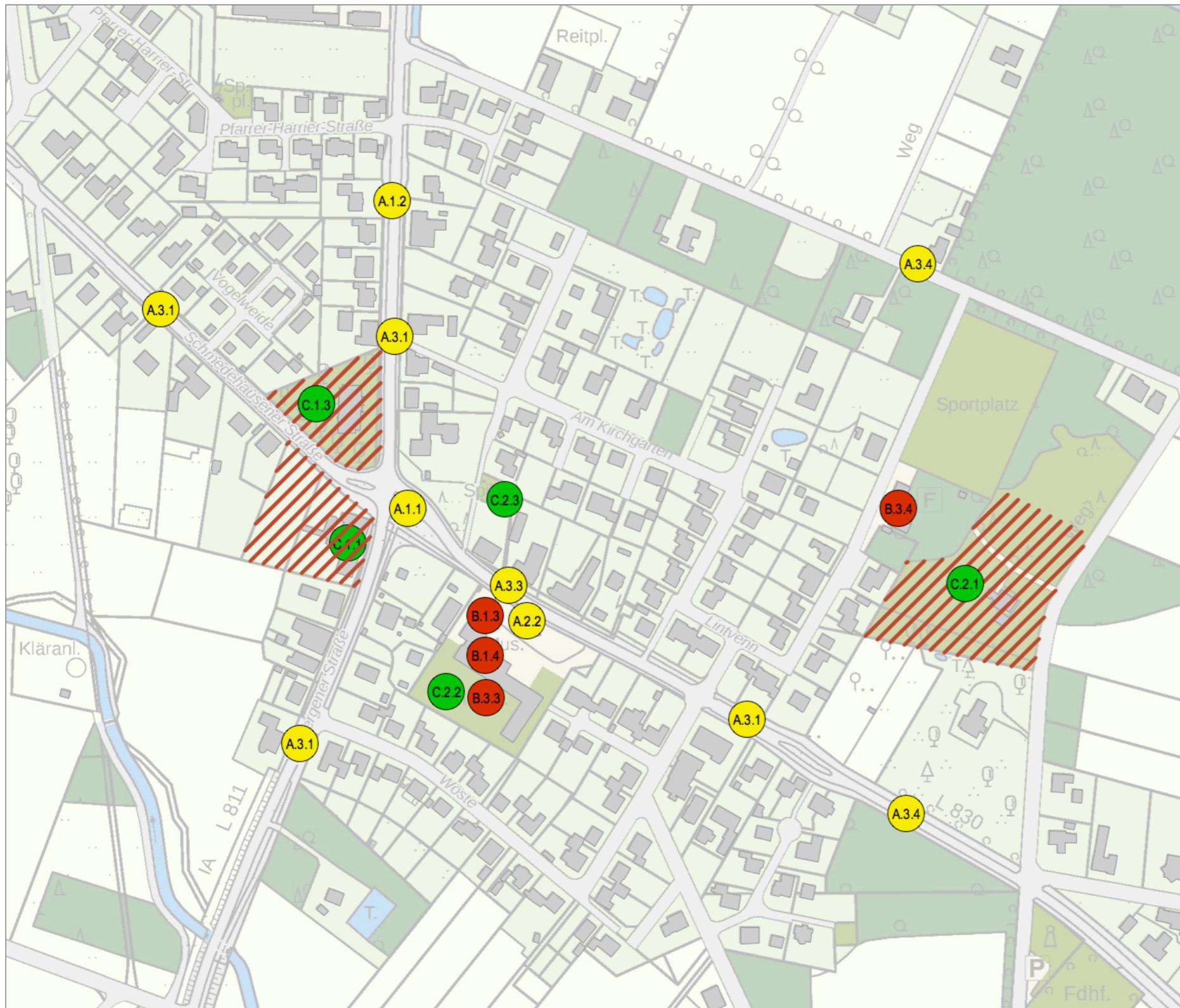
Stärkung der touristischen Infrastruktur:

- Treffpunkte für den Radtourismus
- Beschilderung zu infrastrukturellen und Freizeit-Einrichtungen sowie zu touristischen Attraktionen



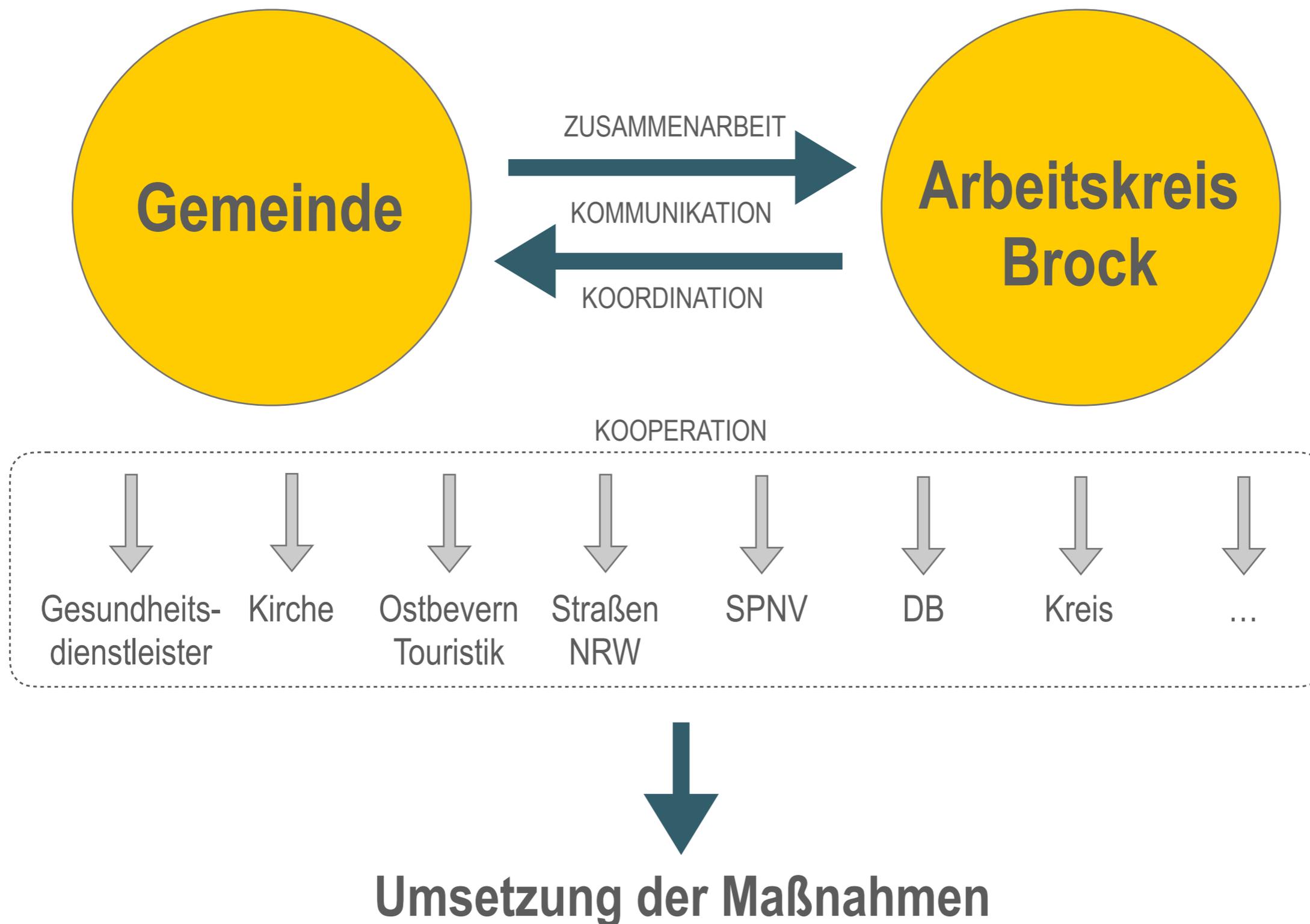
Dorfentwicklungskonzept Brock

Maßnahmenplan der verorteten Maßnahmen



PLANZEICHENERLÄUTERUNG

- A.1.1 Maßnahme Handlungsfeld A: Verbesserte Mobilität im Dorf
- B.1.1 Maßnahme Handlungsfeld B: Wohnen und Daseinsvorsorge
- C.1.1 Maßnahme Handlungsfeld C: Dorfgestalt, Freizeit und Tourismus
- ▨ Entwicklung / Aufwertung



Dorfentwicklungskonzept Brock

Ratssitzung am 27.02.2020



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Quelle: Land NRW (2019) Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

Dorfentwicklungskonzept Brock

Priorisierung der Projekte (kurzfristig)

Nr.	Maßnahme	Umsetzungs- zeitraum	Planerische Maßnahme	Bauliche Maßnahme	Organi- satorische Maßnahme
Kurzfristige Maßnahmen					
Mobilität					
A.1.2	Maßnahmen zur Reduktion der Geschwindigkeit auf der Ladbergener Straße in Abstimmung mit dem Straßenbaulastträger	kurz-/mittelfristig		X	X
A.2.1	Konzept zur Verbesserung des Mobilitätsangebotes	kurzfristig			X
A.2.3	Mitfahrer-App (s. Maßnahme B.3.2)	kurz-/mittelfristig			X
Wohnen / Daseinsvorsorge					
B.1.1	Analyse zum Bedarf an Baugrundstücken	kurzfristig	X		
B.1.2	Identifizierung und Aktivierung von Wohnbaupotenzialflächen mit bezahlbaren Bauplätzen	kurzfristig	X		X
B.2.1	Etablierung eines mobilen Verkaufswagens für Lebensmittel in Ergänzung zur Bäckerei Wolke	kurzfristig			X
B.2.2	Anbieten regionaler Produkte	kurzfristig			X
B.2.3	Errichtung eines Geldautomaten	kurzfristig			X
B.3.1	Gründung einer Arbeitsgruppe „Arbeitskreis Brock“	kurzfristig			
B.3.2	Angebot einer Dorf-App (siehe auch A.2.3)	kurzfristig			X
Dorfgestalt/ Freizeit/ Tourismus					
C.1.1	Bebauungs- und Nutzungskonzept für die Fläche der ehem. Gaststätte Weiligmann	kurzfristig	X		
C.1.2	Konzept zur Erneuerung und zum Ausbau des Stadtmobiliars	Kurz- /mittelfristig	X		
C.3.2	Beschilderung zu infrastrukturellen und Freizeit-Einrichtungen sowie zu touristischen Attraktionen	kurzfristig		X	X

Dorfentwicklungskonzept Brock

Priorisierung der Projekte (mittelfristig)

Nr.	Maßnahme	Umsetzungszeitraum	Planerische Maßnahme	Bauliche Maßnahme	Organisatorische Maßnahme
Mittelfristige Maßnahmen					
Mobilität	A.2.2	Mobilstation an der „Alten Schule“	mittelfristig		X
	A.3.1	Schutzstreifen für Radfahrer entlang der Ladbergener und Schmedehausener Straße	mittelfristig	X	
	A.3.2	Errichtung einer E-Bike-Ladestation (s. Maßnahme A.2.2)	mittelfristig	X	
	A.3.3	Verbesserung der Querungssituation auf Höhe der KiTa	mittelfristig		X
	A.3.4	Ausbau der Straßenbeleuchtung entlang des Rundwanderweges und entlang der Straße Deppengau, im Umfeld der Sportstätte sowie Fortführung bis zum Friedhof	mittelfristig		X
	A.3.5	Schaffung eines Radweges von Brock nach Ostbevern	Mittel-/langfristig	X	X
Wohnen / Daseinsvorsorge	B.1.3	Konzept zur Nachnutzung der „Alten Schule“ für seniorengerechtes / barrierefreies Wohnen (s. Maßnahme B.3.3)	mittelfristig	X	X
	B.1.4	Standort für Mehrgenerationenwohnen / altengerechtes Wohnen	mittelfristig	X	X
	B.2.4	Standort für eine Teilzeit-Arztpraxis in einem Arztzimmer	mittelfristig		
	B.3.3	Konzept zur Errichtung eines „sozialen Zentrums“ auf dem Gelände der „Alten Schule“ als sozialer Treffpunkt (vgl. auch Maßnahme B.1.3)	mittel-/langfristig	X	X
Dorfgestalt/ Freizeit/ Tourismus	B.3.4	Umbau des alten Feuerwehrstandortes für Schützenverein / Schießriege	mittelfristig	X	X
	C.1.3	Gestaltungs- und Nutzungskonzept für das Kirchenumfeld	Mittel-/langfristig	X	
	C.2.1	Konzept und Umsetzung zur Umfeldgestaltung des Dorfspeichers	mittelfristig	X	X
	C.2.2	Realisierung eines Mehrgenerationenspielplatzes im Umfeld der „Alten Schule“ (s. Maßnahme B.1.3 und B.3.3)	mittelfristig	X	X
	C.2.3	Aufwertung des Spielplatzes Kirchgarten	mittelfristig		X
C.3.1	Treffpunkte für den Radtourismus	mittelfristig			X

Dorfentwicklungskonzept Brock

Priorisierung der Projekte (langfristig)

Nr.	Maßnahme	Umsetzungs- zeitraum	Planerische Maßnahme	Bauliche Maßnahme	Organi- satorische Maßnahme
	Langfristige Maßnahmen				
A.1.1	Errichtung eines Kreisverkehrs	langfristig		X	

- VRR 2019: Dein Bus auf Bestellung - Erzähl uns deine Meinung! Abgerufen von <https://www.vrr.de/de/magazin/einsteigen-und-mitreden-on-demand-verkehre/> (zuletzt zugegriffen am 09.12.2019)
- dpa/rje kde In: [welt.de](http://www.welt.de) (Hg.) 2017: Mitfahrer-App für Ländertickets macht Bahntickets günstiger. Abgerufen von <https://www.welt.de/regionales/berlin/article164210089/Mitfahrer-App-fuer-Laendertickets-macht-Bahnreisen-billiger.html> (zuletzt zugegriffen am 09.12.2019)
- Sauerland Tourismus e.V. 2019: E-Bike Ladestation - Möhnesee: AVIA Tankstelle. Abgerufen von <https://www.sauerland.com/Media/Attraktionen/E-Bike-Ladestation-Moehnesee-AVIA-Tankstelle> (zuletzt zugegriffen am 09.12.2019)
- Landgenossenschaft Dittersdorf eG 2019: Verkaufswagen. Abgerufen von <http://www.lg-dittersdorf.com/pages/vermarktung/verkaufswagen.php> (zuletzt zugegriffen am 09.12.2019)
- Strouvelle, Christoph In: Volksfreund (Hg.) 2017: Ein Dorf hilft sich selbst: In Gonzerath gibt es wieder Bargeld vom Geldautomaten. Abgerufen von https://www.volksfreund.de/region/mosel-wittlich-hunsrueck/ein-dorf-hilft-sich-selbst-in-gonzerath-gibt-es-wieder-bargeld-vom-geldautomaten_aid-6764149 (zuletzt zugegriffen am 09.12.2019)