



Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen		Vorlage	Datum
V/20	öffentlich	2020/031	13.02.2020

BERATUNGSFOLGE		Beratungsergebnis			
Gremium	Termin	EST	Ja	Nein	Enth.
Gemeinderat	27.02.2020				

Gewerbegebiet West - Kriterien Grundstücksvergabe

Beschlussvorschlag:

Die im Sachverhalt genannten Kriterien werden der Grundstücksvergabe zugrunde gelegt.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

keine

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja [] nein [**X**]

Sachdarstellung:

Die Planungen für das Gewerbegebiet West sind inzwischen so weit vorangeschritten, dass Gespräche mit Grundstücksinteressenten geführt werden. Dabei ist es erforderlich, nicht in Frage kommende Interessenten zu erkennen und dies klar zu kommunizieren, um keine falschen Erwartungen zu wecken. Aus Sicht der Verwaltung sind folgende Ausschlusskriterien relevant:

1. Gewerbetreibende im Nebenerwerb erhalten kein Grundstück.
2. Das Gewerbe muss nachweislich aktuell aktiv betrieben werden.
3. Das Grundstück muss innerhalb von 3 Jahren für das Gewerbe bebaut werden.

Weitere Bedingungen für die gewerbliche Nutzung werden sich aus dem Bebauungsplan ergeben.

Wolfgang Annen
Bürgermeister

Dr. Michael König
Fachbereichsleiter
