



## Niederschrift

**über die 49. Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses  
am Dienstag, 24.09.2019, 18:00 Uhr  
Verwaltungs-/Schulungsgebäude der Feuerwehr  
von-Braun-Straße 7, 48346 Ostbevern**

### Anwesend:

<b>Ausschussmitglieder</b>	
Beiers, Benedikt	Vertretung für Herrn Ulrich Lunkebein
Breuer, Mathilde	Vertretung für Herrn Hubertus Hermanns
Brune, Markus	
Eisel, Peter	Vertretung für Herrn Ulrich Höggemann
Everwin, Bernhard	
Gebühr, Gabriele	
Große Hokamp, André	
Große Hokamp, Bernhard	
Große Stetzkamp, Thomas	Vertretung für Herrn Philipp von Beverforde-Werries, ohne TOP 9 und 10
Hollmann, Sebastian	
Stadtman, Simon	Vertretung für Herrn Elmar Möllenbeck ohne TOP 9
Stratmann, Werner	
Verenkotte, Georg	

<b>von der Verwaltung</b>
Annen, Wolfgang
Große Vogelsang, Marion
Hüttmann, Klaus
König, Michael, Dr.
Witt, Hans-Heinrich

<b>Gäste</b>
<i>Herr Gomer</i> vom Büro Flick zu TOP 6
<i>Herr Lang</i> vom Büro WoltersPartner zu TOP 7

**Es fehlen entschuldigt:**

<b>Ausschussmitglieder</b>
Hermanns, Hubertus Höggemann, Ulrich Lunkebein, Ulrich Möllenbeck, Elmar von Beverfoerde-Werries, Philipp

Beginn der Sitzung: 18:00 Uhr  
Ende der Sitzung: 19:50 Uhr

**I. Öffentlicher Teil**

**1. Eröffnung der Sitzung**

*Herr Everwin* eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Einvernehmlich werden die Tagesordnungspunkte 9 und 10 vor dem Tagesordnungspunkt 6 behandelt.

**2. Bestimmung des Schriftführers**

*Frau Große Vogelsang* wird zur Schriftführerin dieser Sitzung bestimmt.

**3. Feststellung der Befangenheit**

Befangenheit wird wie folgt festgestellt:

*Herr Stratmann* zu TOP 9

**4. Einwohnerfragestunde**

Es wird keine Frage gestellt.

## 5. **Bericht des Bürgermeisters**

### 1. Radweg an der L 830 (Ostbevern – Bahnhof)

Nachdem die Gemeinde Ostbevern bereits mehrfach beim zuständigen Landesbetrieb Straßen NRW auf den schlechten Zustand des Radweges zwischen der Ortslage und dem Bahnhof hingewiesen hat, ist von dort zunächst die Nachricht gekommen, dass man sich im Rahmen einer Bereisung den Zustand ansehen wolle. Inzwischen hat es einen Radfahrerunfall gegeben. Auch dieser ist dem Landesbetrieb mitgeteilt worden.

### 2. Straßenbeleuchtung

Entlang des alten Nordrings (im Bereich des Baugebietes Kohkamp II) und entlang der Bahnhofstraße vom Ortseingang bis zur Engelstraße ist im vergangenen Jahr die Straßenbeleuchtung hergestellt worden. Viele Anlieger aus dem Baugebiet Kohkamp II nutzen die fußläufige Verbindung in Richtung Bonhoeferstraße und weiter zur Geschwister-Scholl-Straße und bemängeln, dass dieser Fuß-/Radweg nicht beleuchtet ist. Es ist davon auszugehen, dass nach Fertigstellung des Baugebietes Kohkamp III diese Verbindung noch weitaus stärker frequentiert wird. Die Verwaltung wird zum nächsten UPA ein Konzept vorlegen, wie diese Verbindung besser ausgeleuchtet werden kann.

## 6. **Breedewiesengraben** **- Vorstellung der Gesamtbetrachtung** **Vorlage: 2019/156**

*Herr Gomer* vom Büro Flick stellt die Gesamtbetrachtung (Anlage 1) vor.

Die vorgestellte Gesamtbetrachtung zum Breedewiesengraben wird zur Kenntnis genommen. Sie soll als Grundlage für die Entwässerungsplanung zum Gewerbegebiet West dienen.

## 7. **Integriertes Handlungskonzept "Eine Mitte für Ostbevern"** **- Beschluss über die Gestaltungsplanung für die Hauptstraße / Bahnhof-** **straße** **Vorlage: 2019/157**

Die vorgebrachten Anregungen sind in der Anlage 2 zusammen gefasst.

Ein Beschluss wird nicht gefasst.

**8. Straßenbaumaßnahmen Heinrich-Pohlmann-Weg, Am Haarhaus und Michael-Keller-Weg  
- Beschlüsse zum Bauprogramm  
Vorlage: 2019/160**

Nach Erörterung und Beantwortung von Einzelfragen werden folgende Beschlüsse gefasst:

1. Heinrich-Pohlmann-Weg

Bezogen auf die Erschließungsmaßnahme Heinrich-Pohlmann-Weg wird festgestellt, dass die Baumaßnahme dem Bauprogramm entspricht. Die Beitragsbescheide werden im Jahre 2019 an die betroffenen Anlieger ergehen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

2. Am Haarhaus

Hinsichtlich der Straßenbaumaßnahme Am Haarhaus wird der Abweichungsbeschluss gefasst, dass dem vom ursprünglichen Baubeschluss vom 23.04.2013 abweichenden Bauprogramm und der geänderten Bauausführung dahingehend zugestimmt wird, dass im Bereich der Häuser 8 und 21 statt der 2-reihigen eine 1-reihige Rinnenanlage vorgesehen wird.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

3. Michael-Keller-Weg

Bezogen auf die Erschließungsmaßnahme Michael-Keller-Weg wird festgestellt, dass die Baumaßnahme dem Bauprogramm entspricht. Die Beitragsbescheide werden im Jahre 2019 an die betroffenen Anlieger ergehen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

**9. 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 "Berkenkamp"  
- Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 2019/153**

Es wird beschlossen:

Für das Grundstück Gemarkung Ostbevern, Flur 21, Flurstück 266 ist ein Änderungsbebauungsplan gem. § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13 a BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2019, BGBl. I S. 3634, letzte Fassung), im beschleunigten Verfahren aufzustellen.

Der anliegende Kartenauszug (Anlage 3), in dem die Grenzen des Änderungsbebauungsplanes durch Umrandung gekennzeichnet sind, ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Die Änderung wird im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

*Herr Stratmann* hat an der Abstimmung gemäß § 43 i. V. m. § 31 GO NRW nicht teilgenommen und die Sitzungsrunde verlassen.

## **10. Förderung von Lastenfahrrädern und -anhängern** **Vorlage: 2019/163**

Nach Erörterung und Beantwortung von Einzelfragen wird folgender Beschluss gefasst:

Die Verwaltung wird beauftragt, zur Förderung des Radverkehrsanteils sowie einer umwelt- und klimaverträglichen Mobilität ein Förderprogramm zur Anschaffung von Lastenfahrrädern und -anhängern zu erarbeiten.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

## **11. Anträge Bauvorhaben**

### **11.1. Übersicht Baugenehmigungsverfahren**

Die Übersicht über die Baugenehmigungsverfahren ist der Anlage 4 zu entnehmen.

### **11.2. Bauanträge - Erteilung Einvernehmen**

Es wird kein Bauantrag vorgestellt.

### **11.3. Bauanträge - Nachrichtlich**

#### Von-Stauffenberg-Straße 27 a und b, 29 a und b

Mit Datum vom 14.08.2019 wurden bei der Gemeinde Ostbevern Bauanträge für den Neubau von vier Doppelhaushälften mit jeweils 2 Wohneinheiten für die Grundstücke Von-Stauffenberg-Str. 27 a, b und 29 a, b zur Stellungnahme vorgelegt.

Für die oben genannten Bauvorhaben wurden die Baugenehmigungen mit Datum vom 13.09.2019 erteilt.

### **12. Anfragen nach § 17 der Geschäftsordnung**

*Herr Annen* beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder.

---

Bernhard Everwin  
Ausschussvorsitzender

---

Marion Große Vogelsang  
Schriftführerin

gesehen:

Wolfgang Annen  
Bürgermeister

### **Anlagen**

- 1 Präsentation zur Gesamtbetrachtung des Breedewiesengrabens
- 2 Anregung zur Gestaltungsplanung für die Hauptstraße / Bahnhofstraße
- 3 Kartenauszug zur 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35
- 4 Übersicht Baufreistellungs- und Baugenehmigungsverfahren