



## Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen		Vorlage	Datum
III / 61.21.01	öffentlich	2019/184	10.10.2019

BERATUNGSFOLGE						
Gremium	Termin	Beratungsergebnis				
		EST	Ja	Nein	Enth.	
Umwelt- und Planungsausschuss	29.10.2019					
Gemeinderat	17.12.2019					

### 4. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54.1 "Wischhausstraße" - Satzungsbeschluss

#### **Beschlussvorschlag:**

##### Satzungsbeschluss

Die 4. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54.1 „Wischhausstraße“ der Gemeinde Ostbevern (Anlage 1) wird gem. § 13 BauGB i. V. m. § 10 BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017, (BGBl. I S. 3634) sowie gem. §§ 7 und 41 GO NRW (in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.94, GV NRW, S. 666 ff.)), jeweils in der zurzeit gültigen Fassung als Satzung beschlossen. Der Begründung (Anlage 2) wird zugestimmt.

#### **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Bei dem Produkt 09.01.01 „Räumliche Planung und Entwicklung“ stehen Mittel zur Begleichung des Planerhonorars zur Verfügung.

#### **Gleichstellung:**

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja [ ] nein [ **X** ]

**Sachdarstellung:**

Der Umwelt- und Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 11.06.2019 den Aufstellungsbeschluss zur 4. (vereinfachten) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54.1 „Wischhausstraße“ für den Neubau einer Lagerhalle als Erweiterung des bestehenden Getränkemarktes beschlossen.

Die betroffenen Grundstückseigentümer sowie die Träger öffentlicher Belange zur Änderung des Bebauungsplanes werden aktuell beteiligt. Sollten bis zur Sitzung noch Anregungen eingehen, werden diese nachgereicht.

Es wird empfohlen, den Satzungsbeschluss zu fassen.

---

Dr. Michael König  
Allgemeiner Vertreter

Klaus Hüttmann  
Fachbereichsleiter

Marion Große Vogelsang  
Sachbearbeiterin

---