



Niederschrift

**über die 46. Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses
am Dienstag, 11.06.2019, 18:00 Uhr
Verwaltungs-/Schulungsgebäude der Feuerwehr
von-Braun-Straße 7, 48346 Ostbevern**

Anwesend:

Ausschussmitglieder	
Beiers, Benedikt	Vertretung für Herrn Werner Stratmann
Brune, Markus	
Everwin, Bernhard	
Große Hokamp, Bernhard	
Hermanns, Hubertus	
Höggemann, Ulrich	
König, Florian	Vertretung für Herrn Georg Verenkotte
Läkamp, Karin	Vertretung für Herrn Sebastian Hollmann ab TOP 8
Möllenbeck, Elmar	Vertretung für Herrn Ulrich Lunkebein
Neumann, Jochem	
von Beverfoerde-Werries, Philipp	

von der Verwaltung
Annen, Wolfgang
Große Vogelsang, Marion
Hüttmann, Klaus

Es fehlen entschuldigt:

Ausschussmitglieder
Gebühr, Gabriele
Große Hokamp, André
Hollmann, Sebastian
Lunkebein, Ulrich
Stratmann, Werner
Verenkotte, Georg

Beginn der Sitzung: 18:00 Uhr
Ende der Sitzung: 18:30 Uhr

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung

Herr Hermanns eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2. Bestimmung des Schriftführers

Frau Große Vogelsang wird zur Schriftführerin dieser Sitzung bestimmt.

3. Feststellung der Befangenheit

Befangenheit wird nicht festgestellt.

4. Einwohnerfragestunde

Es wird keine Frage gestellt.

5. Bericht des Bürgermeisters

Bewerbung um den Deutschen Nachhaltigkeitspreis

Die Gemeinde Ostbevern hatte sich in diesem Jahr entschlossen, am Wettbewerb um den Deutschen Nachhaltigkeitspreis teilzunehmen. Das Engagement und der Einsatz vieler verschiedener Akteure haben in unserer Kommune bereits einige herausragende Projekte in den Bereichen Klimaschutz, Energie und Nachhaltigkeit hervorgebracht. Diese sichtbar(er) und bekannt(er) zu machen, war ein wichtiges Argument für die Bewerbung. Obwohl wir zahlreiche Projekte zum Thema Nachhaltigkeit aus den verschiedensten Bereichen zusammengetragen und eine umfassende Bewerbung eingereicht haben, hat es nicht ganz gereicht; die Gemeinde Ostbevern ist leider nicht nominiert worden.

Trotzdem bin ich wirklich stolz, was in unserer Gemeinde geleistet wird und wie viel – zum großen Teil auch ehrenamtliches – Engagement vorhanden ist. Dafür möchte ich an dieser Stelle noch mal allen Akteuren ganz herzlich DANKE sagen!

**6. 10. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 "Am Rathaus"
- Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 2019/096**

Folgender Beschluss wird gefasst:

Für die gekennzeichnete Teilfläche aus den Grundstücken Flur 27 Flurstücke 498 und 679 ist ein Änderungsbebauungsplan gem. § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13 BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017, BGBl. I S. 3634, letzte Fassung), aufzustellen.

Der anliegende Kartenauszug (Anlage 1), in dem die Grenzen des Änderungsbebauungsplanes durch Umrandung gekennzeichnet sind, ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

**7. Bebauungsplan Nr. 31 "Schirlheide"
- Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes
Vorlage: 2019/099**

Nach einem kurzen Meinungs austausch wird beschlossen:

Der vom Eigentümer des Grundstücks sowie der Immobilien Überwasser 50 gestellte Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes vom 23.05.2019 wird abgelehnt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

**8. 4. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54.1 "Wischhausstraße"
- Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 2019/097**

Es wird beschlossen:

Für die gekennzeichnete Teilfläche des Grundstücks Wischhausstraße 15 h, Flur 22 Flurstücke 212, 249 und 250 ist ein Änderungsbebauungsplan gem. § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13 BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017, BGBl. I S. 3634, letzte Fassung), aufzustellen.

Der anliegende Kartenauszug (Anlage 2), in dem die Grenzen des Änderungsbebauungsplanes durch Umrandung gekennzeichnet sind, ist Bestandteil dieses Beschlusses.

**9. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 "Ostbevern-Brock Nordwest, Teilplan I"
- Aufhebung von Beschlüssen
- Neufassung des Aufstellungsbeschlusses
Vorlage: 2019/098**

Aufhebung der Beschlüsse vom 11.07.2002

Die nachfolgenden Beschlüsse des Umwelt- und Planungsausschusses vom 11.07.2002 werden aufgehoben:

Aufstellungsbeschluss

Aufgrund des § 2 Abs. 1 BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.97, BGBl. I S. 2141, letzte Fassung) ist für den aus der Anlage ersichtlichen Bereich ein Änderungsplan aufzustellen.

Der Geltungsbereich des Änderungsplanes umfasst das Flurstück 114 der Flur 107 aus der Gemarkung Ostbevern. Das Änderungsgebiet wird wie folgt begrenzt:

im Norden durch das angrenzende Flurstück 118

im Süden durch die Wohnbaugrundstücke Flurstücke 624 - 629

im Osten durch die Ladbergener Straße

im Westen durch das Flurstück 623

Der anliegende Kartenauszug, in dem die Grenzen des Bebauungsplanes mit einer unterbrochenen Linie gekennzeichnet sind, ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Bürger- und Behördenbeteiligung

Der in der Sitzung vorgestellte Vorentwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 „Ostbevern-Brock Nordwest, Teilplan I“ wird zur Kenntnis genommen. Auf der Grundlage dieses Vorentwurfes ist die Beteiligung der Bürger gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs.1 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Neufassung des Aufstellungsbeschlusses

Aufgrund des § 2 Abs. 1 BauGB i. v. m. § 13 a BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017, BGBl. I S. 3634, letzte Fassung) ist für das aus der Anlage ersichtliche Grundstück Flur 107, Flurstück 114 ein Änderungsbebauungsplan aufzustellen.

Der anliegende Kartenauszug (Anlage 3), in dem die Grenzen des Änderungsbebauungsplanes durch Umrandung gekennzeichnet sind, ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

10. Anträge Bauvorhaben

10.1. Übersicht Baufreistellungs- und Baugenehmigungsverfahren

Die Übersicht über die Baufreistellungs- und Baugenehmigungsverfahren ist der Anlage 4 zu entnehmen.

10.2. Bauanträge - Erteilung Einvernehmen

Es wird kein Bauantrag vorgestellt.

10.3. Bauanträge - Nachrichtlich

Errichtung einer Werbetafel (doppelseitig) auf dem Grundstück Hauptstraße 86

Mit Datum vom 30.10.2017 wurde bei der Gemeinde Ostbevern ein Bauantrag auf Errichtung einer großformatigen Werbetafel auf dem Grundstück Gemarkung Ostbevern Flur 28 Flurstück 491 (Hauptstraße 86) eingereicht. Die Entscheidung über den Bauantrag für die Errichtung einer Werbetafel wurde am 08.02.2018 für 12 Monate zurückgestellt. Die Gemeinde Ostbevern hat das gemeindliche Einvernehmen am 16.01.2019 versagt, da diese den Festsetzungen der Werbeanlagensatzung widersprach. Am 28.05.2019 hat der Kreis Warendorf die beantragte Baugenehmigung abgelehnt.

11. Anfragen nach § 17 der Geschäftsordnung

Herr Annen beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder.

Hubertus Hermanns
Ausschussvorsitzender

Marion Große Vogelsang
Schriftführerin

gesehen:

Wolfgang Annen
Bürgermeister

Anlagen

- 1 Übersichtsplan 10. Änderung BPlan Nr. 18 „Am Rathaus“
- 2 Übersichtsplan 4. Änderung BPlan Nr. 54.1 „Wischhausstraße“
- 3 Übersichtsplan 1. Änderung BPlan Nr. 41 „Ostbev.-Brock Nordwest, Teilplan I“
- 4 Übersicht Baufreistellungs- und Baugenehmigungsverfahren