



## Niederschrift

**über die 44. Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses  
am Montag, 01.04.2019, 17:00 Uhr  
Aula der Josef-Annegarn-Schule,  
Hanfgarten 18, 48346 Ostbevern**

### Anwesend:

<b>Ausschussmitglieder</b>	
Breuer, Mathilde	Vertretung für Herrn Markus Brune
Eisel, Peter	Vertretung für Frau Gabriele Gebühr
Everwin, Bernhard	
Große Hokamp, André	ab TOP 6.2.1
Hermanns, Hubertus	
Läkamp, Karin	Vertretung für Herrn Sebastian Hollmann
Lunkebein, Ulrich	
Möllenbeck, Elmar	
Steinkat, Susanne	Vertretung für Herrn Ulrich Höggemann
Stratmann, Werner	
Verenkotte, Georg	
von Beverfoerde-Werries, Philipp	

<b>von der Verwaltung</b>
Annen, Wolfgang
Große Vogelsang, Marion
Hüttmann, Klaus
König, Michael, Dr.

<b>Gäste</b>
Herr Ingo Bücken und Herr Stefan Arndt von Bücken Immobilien GmbH aus Nordkirchen zu TOP 6.3.1

**Es fehlen entschuldigt:**

<b>Ausschussmitglieder</b>
Brune, Markus Gebühr, Gabriele Große Hokamp, Bernhard Höggemann, Ulrich Hollmann, Sebastian

Beginn der Sitzung: 17:00 Uhr

Ende der Sitzung: 17:55 Uhr

**I. Öffentlicher Teil**

**1. Eröffnung der Sitzung**

*Herr Hermanns* eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

**2. Bestimmung des Schriftführers**

*Frau Große Vogelsang* wird zur Schriftführerin dieser Sitzung bestimmt.

**3. Feststellung der Befangenheit**

Befangenheit wird wie folgt festgestellt:

*Herr Löckener* zu TOP 6.2.1

**4. Einwohnerfragestunde**

Es wird keine Frage gestellt.

## **5. Bericht des Bürgermeisters**

Es wird kein Bericht verlesen.

## **6. Anträge Bauvorhaben**

### **6.1. Übersicht Baufreistellungs- und Baugenehmigungsverfahren**

Die Übersicht über die Baufreistellungs- und Baugenehmigungsverfahren ist der Anlage 1 zu entnehmen.

### **6.2. Bauanträge - Erteilung Einvernehmen**

#### **6.2.1. Bauanträge zum Neubau von Wohngebäuden an der Wischhausstraße Vorlagen: 2019/059 und 2019/059/1**

Es wird beschlossen:

Die Gemeinde Ostbevern beabsichtigt, das Einvernehmen für die Bauvorhaben an der Wischhausstraße (Flur 22, Flurstücke 260, 261, 267 und 268) zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

*Herr Löckener* hat an der Abstimmung gemäß § 43 i. V. m. § 31 GO NRW nicht teilgenommen und die Sitzungsrunde verlassen.

#### **6.2.2. Errichtung einer Werbeanlage auf dem Grundstück Hauptstraße 71 Vorlage: 2019/061**

Folgender Beschluss wird gefasst:

Die Gemeinde Ostbevern beabsichtigt, das gemeindliche Einvernehmen für die Anbringung einer Werbetafel auf dem Grundstück Gemarkung Ostbevern Flur 28 Flurstück 879 (Hauptstraße 71) zu versagen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

### **6.3. Bauanträge - Nachrichtlich**

Es wird kein Bauantrag vorgestellt.

#### **6.3.1. Bauantrag zum Neubau von zwei Wohn- und Geschäftshäusern auf dem Grundstück Hauptstraße 48 - 54 (Haus 1 und 2) - Vorstellung des Bauvorhabens Vorlage: 2019/060**

Die *Herren Bücker und Arndt* stellen die beabsichtigte Gestaltung der Fassade mit Riemchen sowie Muster des geplanten Materials vor. Die Gestaltung erfolgt abweichend von der Gestaltungssatzung. Die in der Gestaltungssatzung festgesetzte Farbgebung wird eingehalten.

Die Vorstellung des Projektes und die geplante abweichende Gestaltung der Außenfassaden mit Riemchen wird zur Kenntnis genommen.

### **7. Anfragen nach § 17 der Geschäftsordnung**

Es werden keine Anfragen gestellt.

---

Hubertus Hermanns  
Ausschussvorsitzender

---

Marion Große Vogelsang  
Schriftführerin

gesehen:

Wolfgang Annen  
Bürgermeister

### **Anlage**

- 1 Übersicht Baufreistellungs- und Baugenehmigungsverfahren