

## Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes

Es erscheint \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, Ostbevern und stellt folgenden Antrag:

Ich bin Eigentümer der Grundstücksfläche Überwasser 50, ehemaliges Nato-Depot. Aktuell bewohnen wir das ehemalige Bürogebäude.

Für das Grundstück Überwasser 50 gibt es einen Bebauungsplan, der festsetzt, dass derzeit nur im westlichen Bereich des Grundstückes zwei Wohneinheiten zulässig sind.

Wir planen derzeit, den westlichen Bereich des Grundstückes zu einer Größe von rund 4.085 m<sup>2</sup> im Rahmen eines Erbbaurechtsvertrages zu veräußern. Die geplante Teilung kann dem beigefügten Lageplan entnommen werden.

Da wir weiterhin auch auf dem Gelände wohnen wollen, ist es notwendig, den Bebauungsplan hinsichtlich Lage der Wohneinheiten entsprechend anzupassen.

Wir beantragen, den Bebauungsplan wie folgt anzupassen:

- Zulässigkeit einer Wohneinheit im Bereich des neuen Grundstückes (auf dem Lageplan mit 1 markiert)
- Zulässigkeit einer weiteren Wohneinheit in einem vorhandenen Gebäude (auf dem Lageplan mit 2 markiert)

Gelesen, genehmigt und unterschrieben:

\_\_\_\_\_

geschlossen:

\_\_\_\_\_

Marion Große Vogelsang



# Teilungsplan Überwasser 50

32421100

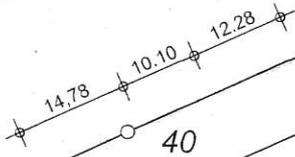
32421200

5762700

(315.04)

23

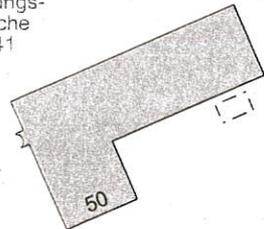
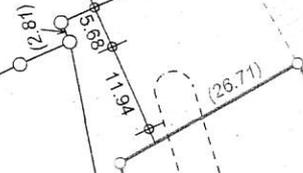
Graben



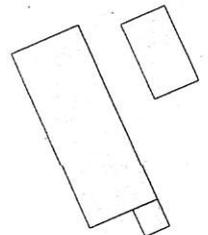
Überwasser

Geplante Erschließungsbaulast zug. Teilfläche A aus Flurstück 41

39



Weg



5762600

Weg

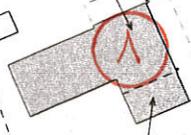
(20.601)

(82.40)

(A)

4085 m<sup>2</sup>

OK Dach 59.04



OK Dach 60.46

(12.32)

(8.98)

55.82

55.82



41

(B)

81438 m<sup>2</sup>

(25.41)

(63.15)

(110.13)

38

42

5762500