



## Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen		Vorlage	Datum
III	öffentlich	2019/088	24.05.2019

BERATUNGSFOLGE		Beratungsergebnis			
Gremium	Termin	EST	Ja	Nein	Enth.
Gemeinderat	06.06.2019				

### **Umlegungsverfahren "Gewerbegebiet West" - Anpassung des Verfahrensgebietes**

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeinde Ostbevern ordnet, ergänzend zum Beschluss des Rates vom 21.06.2017, für den Bereich des zukünftigen Bebauungsplanes Nr. 58 „Gewerbegebiet West“ die Einleitung eines Umlegungsverfahrens gem. § 45 ff. Baugesetzbuch an.

#### **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Kosten, die der Gemeinde durch das Umlegungsverfahren entstehen, werden durch Ausgleichsbeträge der Verfahrensbeteiligten direkt gedeckt.

#### **Gleichstellung:**

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja [ ] nein [ **X** ]

**Sachdarstellung:**

Der Rat der Gemeinde Ostbevern hat in seiner Sitzung am 21.06.2017 den Beschluss zur Anordnung der Umlegung für das neue Gewerbegebiet West gefasst (Vorlage 2017/092).

In der Zwischenzeit wurde der Entwurf des Strukturkonzeptes im Umwelt- und Planungsausschuss vorgestellt und die weiteren Gespräche mit den Grundstückseigentümern geführt. Daraus hat sich eine Anpassung des Konzeptes ergeben. Das aktualisierte Konzept soll in dieser Sitzung beschlossen werden, so dass daran angepasst, auch die Umlegung für das entsprechende Gebiet anzuordnen ist.

---

Wolfgang Annen  
Bürgermeister

Klaus Hüttmann  
Fachbereichsleiter

Marion Große Vogelsang  
Sachbearbeiterin

---