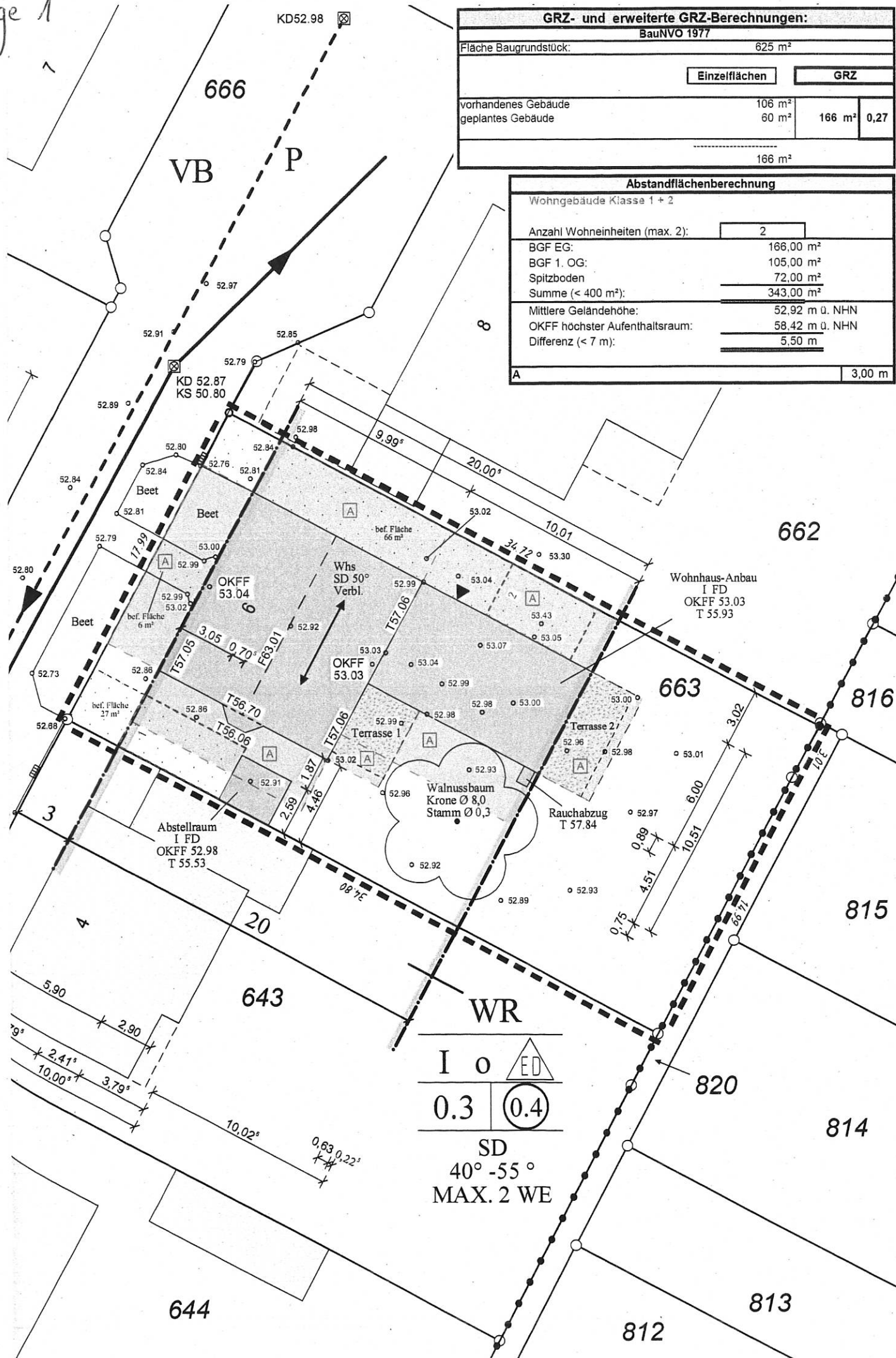


Anlage 1



GRZ- und erweiterte GRZ-Berechnungen:			
BauNVO 1977			
Fläche Baugrundstück:		625 m²	
		Einzelflächen	GRZ
vorhandenes Gebäude		106 m²	166 m² 0,27
geplantes Gebäude		60 m²	
		166 m²	

Abstandflächenberechnung	
Wohngebäude Klasse 1 + 2	
Anzahl Wohneinheiten (max. 2):	2
BGF EG:	166,00 m²
BGF 1. OG:	105,00 m²
Spitzboden	72,00 m²
Summe (< 400 m²):	343,00 m²
Mittlere Geländehöhe:	52,92 m ü. NHN
OKFF höchster Aufenthaltsraum:	58,42 m ü. NHN
Differenz (< 7 m):	5,50 m
A	3,00 m

WR

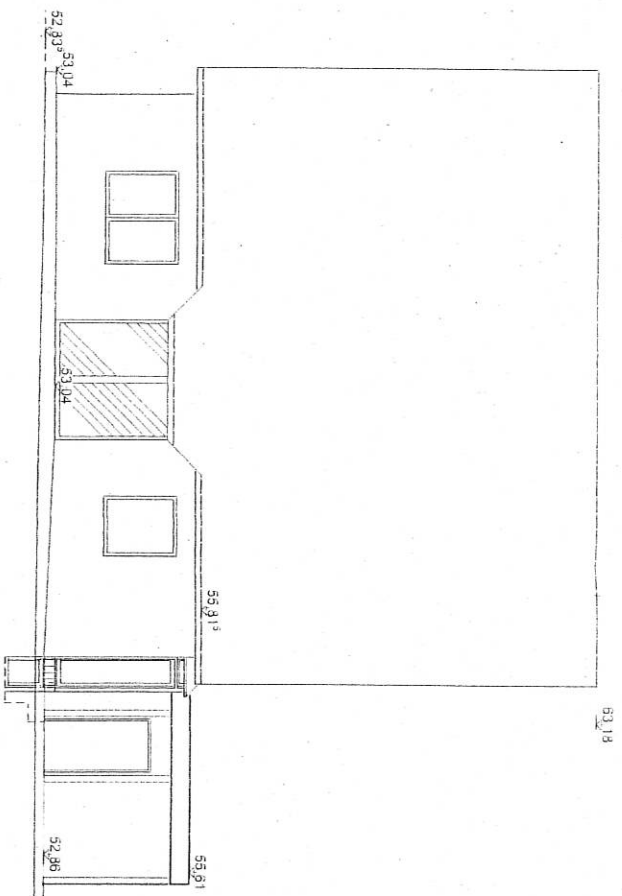
I o 

0.3 | 

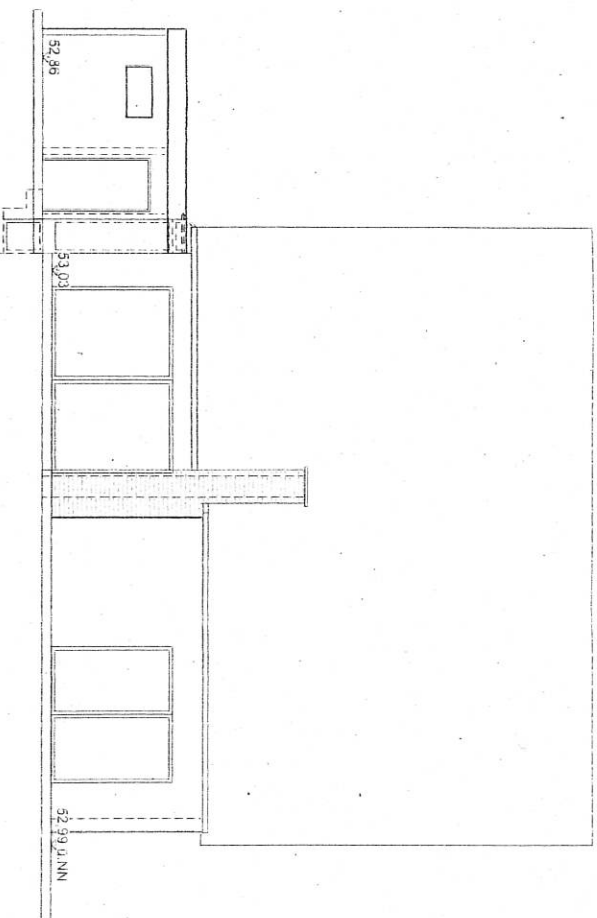
SD

40° - 55°

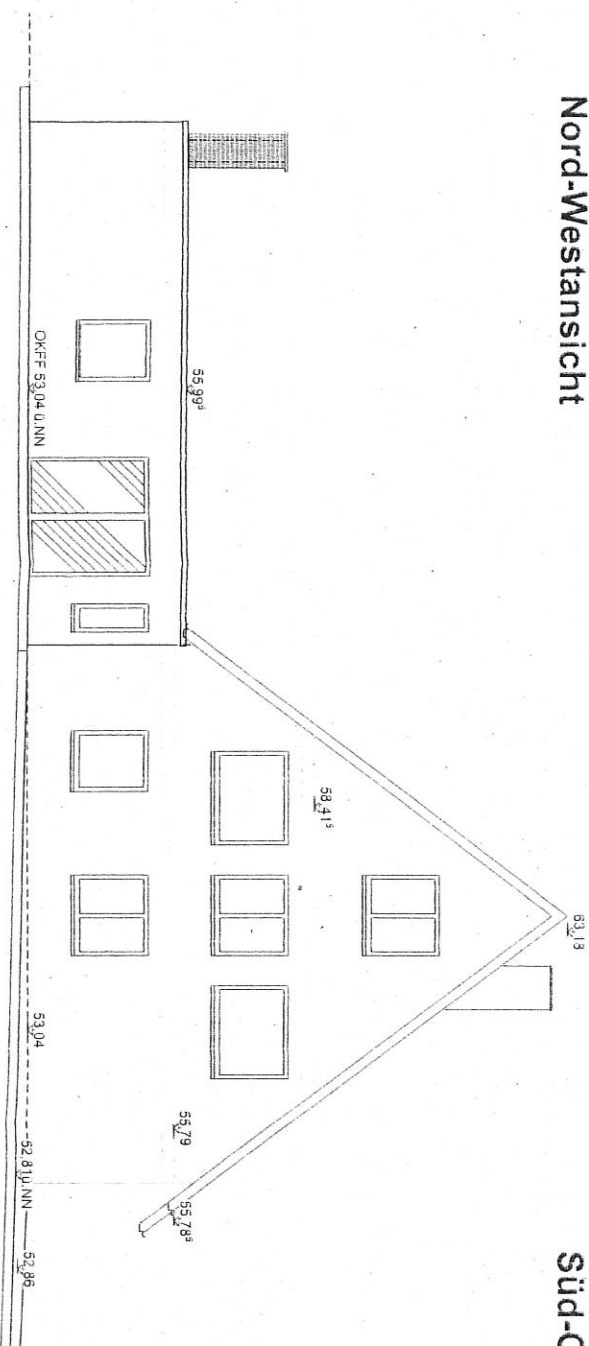
MAX. 2 WE



Nord-Westansicht



Süd-Ostansicht



Nord-Ostansicht



BAUANTRAG Blatt 3

Dipl.-Ing. Peter Uenning

Friedrich-Schwarz-Str. 1, 48149 Ostbevern

Tel.: 02532 / 7799 Fax 02532 / 7848

Peter@uenning.de www.uenning.de

Franz-Josef und Beate Feinhoff
Friedrich-Wilhelm-Weber-Weg 6
48146 Ostbevern

22.01.2019

P. Ue

1:100