



Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen		Vorlage	Datum
III / 63.20.01	öffentlich	2019/084	16.05.2019

BERATUNGSFOLGE						
Gremium	Termin	Beratungsergebnis				
		EST	Ja	Nein	Enth.	
Umwelt- und Planungsausschuss	23.05.2019					

**Bauantrag zum Umbau / Erweiterung eines Einfamilienwohnhauses
- Beschluss über eine Abweichung von der gestalterischen Festsetzung des
Bebauungsplanes Nr. 8 B „Sendkers Kamp“**

Beschlussvorschlag:

Einer Abweichung von der gestalterischen Festsetzung Nr. 2 c des Bebauungsplanes Nr. 8 B „Sendkers Kamp“, hier die festgelegte Gestaltung der Dachform und Dachneigung, wird seitens der Gemeinde Ostbevern zugestimmt.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

keine

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja [] nein [X]

Sachdarstellung:

Mit Datum vom 23.04.2019 wurde bei der Gemeinde Ostbevern ein Bauantrag, Anbau einer Einliegerwohnung, für das Grundstück Friedrich-Wilhelm-Weber-Weg 6 a (Gemarkung Ostbevern Flur 18 Flurstück 663) eingereicht. Der Bauherr beabsichtigt, im rückwärtigen Bereich des Grundstückes innerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche das bestehende Wohngebäude mit einem Flachdach-Anbau zu erweitern. Auszüge des Bauantrages sind als Anlage 1 beigefügt.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 8 B „Sendkers Kamp“.

Gemäß Nr. 2 c der gestalterischen Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 8 B „Sendkers Kamp“ sind die Hauptbaukörper nur als Sattel- und Krüppelwalmdächer mit Abwalmungen im Giebelbereich bis max. 1,50 m mit der in der Planzeichnung festgesetzten Neigung zulässig. Bei dem eingereichten Bauantrag hat der geplante Anbau (10,01 m lang) ein Flachdach. Das bestehende Wohnhaus hat eine Länge von 10,49 m. Da der Anbau rückwärtig zum Friedrich-Wilhelm-Weber-Weg liegt und das Straßenbild nicht beeinträchtigt wird, wird die Abweichung verwaltungsseitig als unbedenklich eingestuft.

Es wird empfohlen, einer Abweichung gem. Nr. 2 c der gestalterischen Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 8 B „Sendkers Kamp“ zuzustimmen.

Wolfgang Annen
Bürgermeister

Klaus Hüttmann
Fachbereichsleiter

Kristina Hollmann
Sachbearbeiterin
