

**Gemeinde Ostbevern**

**Berechnung der Stellplatzablösebeträge für die Zone I**

Gesamtfläche	20,00 m <sup>2</sup>
davon Pflaster	12,50 m <sup>2</sup>
davon Asphalt	7,50 m <sup>2</sup>

Boden lösen und abfahren	55 cm		
	11,00 m <sup>3</sup>	28,75 €/m <sup>3</sup>	316,25 €

**Stellplatz**

Hochbord mit Unterbet.+Rückenst.	2,50 m	31,63 €/m	79,08 €
----------------------------------	--------	-----------	---------

Schottertragschicht	43 cm		
	5,38 m <sup>3</sup>	46,00 €/m <sup>3</sup>	106,32 €

Pflaster zzgl. Bettung	8 cm 4 cm		
	12,50 m <sup>2</sup>	32,20 €/m <sup>2</sup>	402,50 €

Kennzeichnung ("P-Stein")	1,00 St.	86,25 €/St.	86,25 €
---------------------------	----------	-------------	---------

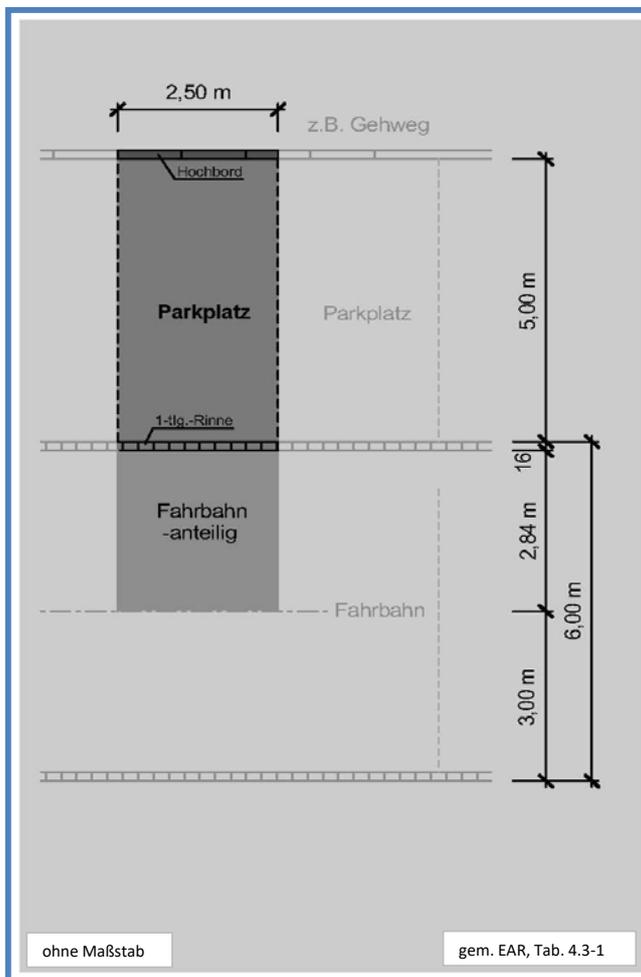
**Fahrbahn**

Rinne einzlg. setzen inkl. Unterbeton	2,50 m	17,25 €/m	43,13 €
---------------------------------------	--------	-----------	---------

bit. Deckschicht	4 cm		
	7,10 m <sup>2</sup>	10,35 €/m <sup>2</sup>	73,49 €

bit. Tragschicht	16 cm		
	7,10 m <sup>2</sup>	23,00 €/m <sup>2</sup>	163,30 €

Frostschuttschicht	35 cm		
	7,10 m <sup>2</sup>	46,00 €/m <sup>3</sup>	114,31 €



**Entwässerung** (1 Ablauf / 200 m<sup>2</sup> versiegelte Fläche) inkl. Anschlussleitung

Anteil: 0,10	977,50 €/St.	97,75 €
--------------	--------------	---------

Summe netto	1.482,36 €
-------------	------------

Nebenkosten	10% 148,24 €
-------------	--------------

Summe netto	1.630,60 €
-------------	------------

MwSt.	19% 309,81 €
-------	--------------

Summe brutto	1.940,41 €
--------------	------------

Durchschn. Grunderwerb	163,00 €/m <sup>2</sup>	3.260,00 €
------------------------	-------------------------	------------

Summe brutto	5.200,41 €
--------------	------------

Unterhaltung / Instandsetzung	500,00 €	gem. ABBV, Stand 01.07.2010 (siehe Berechnung von Straßen NRW)
-------------------------------	----------	--

Summe brutto	5.700,41 €
--------------	------------

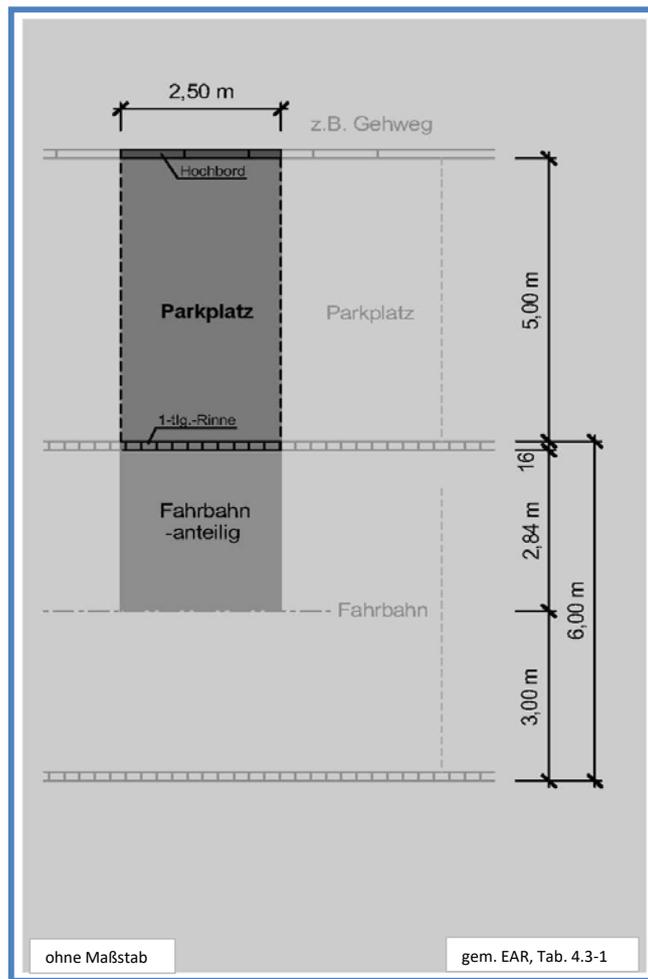
<b>gerundet</b>	<b>5.700,00 €</b>
-----------------	-------------------

davon 80 %	<b><u>4.560,00 €</u></b>
------------	--------------------------

Stand 07.05.2019

**Gemeinde Ostbevern**  
**Berechnung der Stellplatzablösebeträge für die Zone II**

Gesamtfläche	20,00 m <sup>2</sup>		
davon Pflaster	12,50 m <sup>2</sup>		
davon Asphalt	7,50 m <sup>2</sup>		
Boden lösen und abfahren	55 cm		
	11,00 m <sup>3</sup>	28,75 €/m <sup>3</sup>	316,25 €
<b>Stellplatz</b>			
Hochbord mit Unterbet.+Rückenst.	2,50 m	31,63 €/m	79,08 €
Schottertragschicht	43 cm		
	5,38 m <sup>3</sup>	46,00 €/m <sup>3</sup>	106,32 €
Pflaster zzgl. Bettung	8 cm 4 cm		
	12,50 m <sup>2</sup>	32,20 €/m <sup>2</sup>	402,50 €
Kennzeichnung ("P-Stein")	1,00 St.	86,25 €/St.	86,25 €
<b>Fahrbahn</b>			
Rinne einzlg. setzen inkl. Unterbeton	2,50 m	17,25 €/m	43,13 €
bit. Deckschicht	4 cm		
	7,10 m <sup>2</sup>	10,35 €/m <sup>2</sup>	73,49 €
bit. Tragschicht	16 cm		
	7,10 m <sup>2</sup>	23,00 €/m <sup>2</sup>	163,30 €
Frostschuttschicht	35 cm		
	7,10 m <sup>2</sup>	46,00 €/m <sup>3</sup>	114,31 €



**Entwässerung** (1 Ablauf / 200 m<sup>2</sup> versiegelte Fläche) inkl. Anschlussleitung  
 Anteil: 0,10 977,50 €/St. 97,75 €

Summe netto		1.482,36 €
Nebenkosten	10%	148,24 €
Summe netto		1.630,60 €
MwSt.	19%	309,81 €
Summe brutto		1.940,41 €
Durchschn. Grunderwerb	138,00 €/m <sup>2</sup>	2.760,00 €
Summe brutto		4.700,41 €
Unterhaltung / Instandsetzung		500,00 €
Summe brutto		5.200,41 €
<b>gerundet</b>		<b>5.200,00 €</b>

davon 80 % **4.160,00 €**

gem. ABBV, Stand 01.07.2010 (siehe Brechung von Straßen NRW)

Stand 07.05.2019

**Gemeinde Ostbevern**  
**Berechnung der Stellplatzablösebeträge für die Zone III**

Gesamtfläche	20,00 m <sup>2</sup>		
davon Pflaster	12,50 m <sup>2</sup>		
davon Asphalt	7,50 m <sup>2</sup>		

Boden lösen und abfahren	55 cm		
	11,00 m <sup>3</sup>	28,75 €/m <sup>3</sup>	316,25 €

**Stellplatz**

Hochbord mit Unterbet.+Rückenst.			
	2,50 m	31,63 €/m	79,08 €

Schottertragschicht	43 cm		
	5,38 m <sup>3</sup>	46,00 €/m <sup>3</sup>	106,32 €

Pflaster zzgl. Bettung	8 cm 4 cm		
	12,50 m <sup>2</sup>	32,20 €/m <sup>2</sup>	402,50 €

Kennzeichnung ("P-Stein")			
	1,00 St.	86,25 €/St.	86,25 €

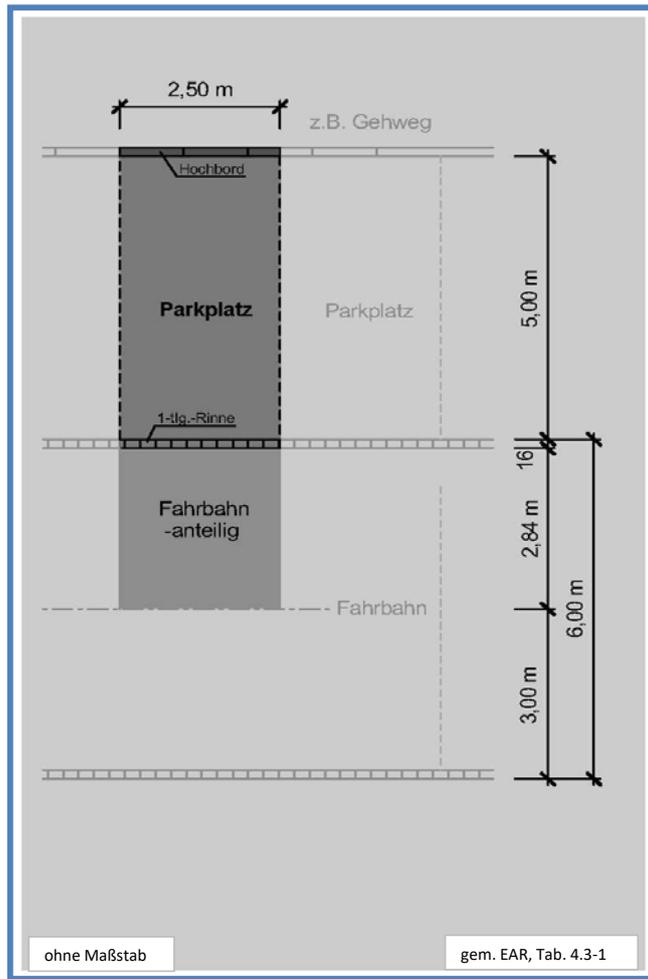
**Fahrbahn**

Rinne einzlg. setzen inkl. Unterbeton			
	2,50 m	17,25 €/m	43,13 €

bit. Deckschicht	4 cm		
	7,10 m <sup>2</sup>	10,35 €/m <sup>2</sup>	73,49 €

bit. Tragschicht	16 cm		
	7,10 m <sup>2</sup>	23,00 €/m <sup>2</sup>	163,30 €

Frostschuttschicht	35 cm		
	7,10 m <sup>2</sup>	46,00 €/m <sup>3</sup>	114,31 €



**Entwässerung** (1 Ablauf / 200 m<sup>2</sup> versiegelte Fläche) inkl. Anschlussleitung

Anteil: 0,10	977,50 €/St.	97,75 €
--------------	--------------	---------

Summe netto		1.482,36 €
Nebenkosten	10%	148,24 €
Summe netto		1.630,60 €
MwSt.	19%	309,81 €
Summe brutto		1.940,41 €
Durchschn. Grunderwerb	56,00 €/m <sup>2</sup>	1.120,00 €
Summe brutto		3.060,41 €
Unterhaltung / Instandsetzung		500,00 €
Summe brutto		3.560,41 €
<b>gerundet</b>		<b>3.600,00 €</b>

davon 80 % **2.880,00 €**

gem. ABBV, Stand 01.07.2010 (siehe Brechung von Straßen NRW)

Stand 07.05.2019