

## **Satzung der Gemeinde Ostbevern über die Ablösung von Stellplätzen (Stellplatzablösesatzung)**

Aufgrund des § 48 Abs. 3 Satz 2 Nr. 8 sowie des § 89 Abs. 1 Nr. 4 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. S. 421) in Verbindung mit den §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Dezember 2018 (GV. NRW. S. 759) hat der Rat der Gemeinde Ostbevern am 11.07.2019 folgende Satzung beschlossen:

### **§ 1**

Ist die Herstellung notwendiger Stellplätze, Garagen oder Fahrradabstellplätze (§ 48 Abs. 1 BauO NRW) nicht oder nur unter großen Schwierigkeiten möglich, so kann die Bauaufsichtsbehörde unter Bestimmung der Zahl der notwendigen Stellplätze im Einvernehmen mit der Gemeinde Ostbevern auf die Herstellung von Stellplätzen verzichten, wenn die zur Herstellung Verpflichteten an die Gemeinde Ostbevern einen Geldbetrag nach Maßgabe dieser Satzung zahlen. Die Verwendung der Geldbeträge richtet sich nach § 48 Abs. 4 BauO NRW.

### **§ 2**

In der Gemeinde Ostbevern werden folgende Gemeindegebietsteile festgelegt:

- Zone I – Der Geltungsbereich der Zone I ist dem beigefügten Plan zu entnehmen. Der Plan ist Bestandteil der Satzung.
- Zone II – Die Zone II umfasst alle außerhalb der Zone I liegenden Bebauungsplangebiete und die im Zusammenhang bebauten Ortsteile gem. § 34 BauGB.
- Zone III Die Zone III umfasst den Außenbereich im Sinne von § 35 BauGB sowie die Geltungsbereiche der Außenbereichs-Abgrenzungssatzungen.

Die in den beigefügten Übersichtsplänen dargestellten Gemeindegebietsteile sind Bestandteil der Satzung.



### **§ 3**

Unter Zugrundelegung eines Vom-Hundert-Satzes von 80 % der durchschnittlichen Herstellungskosten einschl. der Kosten des Grunderwerbs, der Oberflächenentwässerung und für künftige Instandsetzungs- und Unterhaltungsmaßnahmen wird der Geldbetrag je Stellplatz

in der Zone I auf 4.560,00 Euro

in der Zone II auf 4.160,00 Euro

in der Zone III auf 2.880,00 Euro

festgesetzt.

### **§ 4**

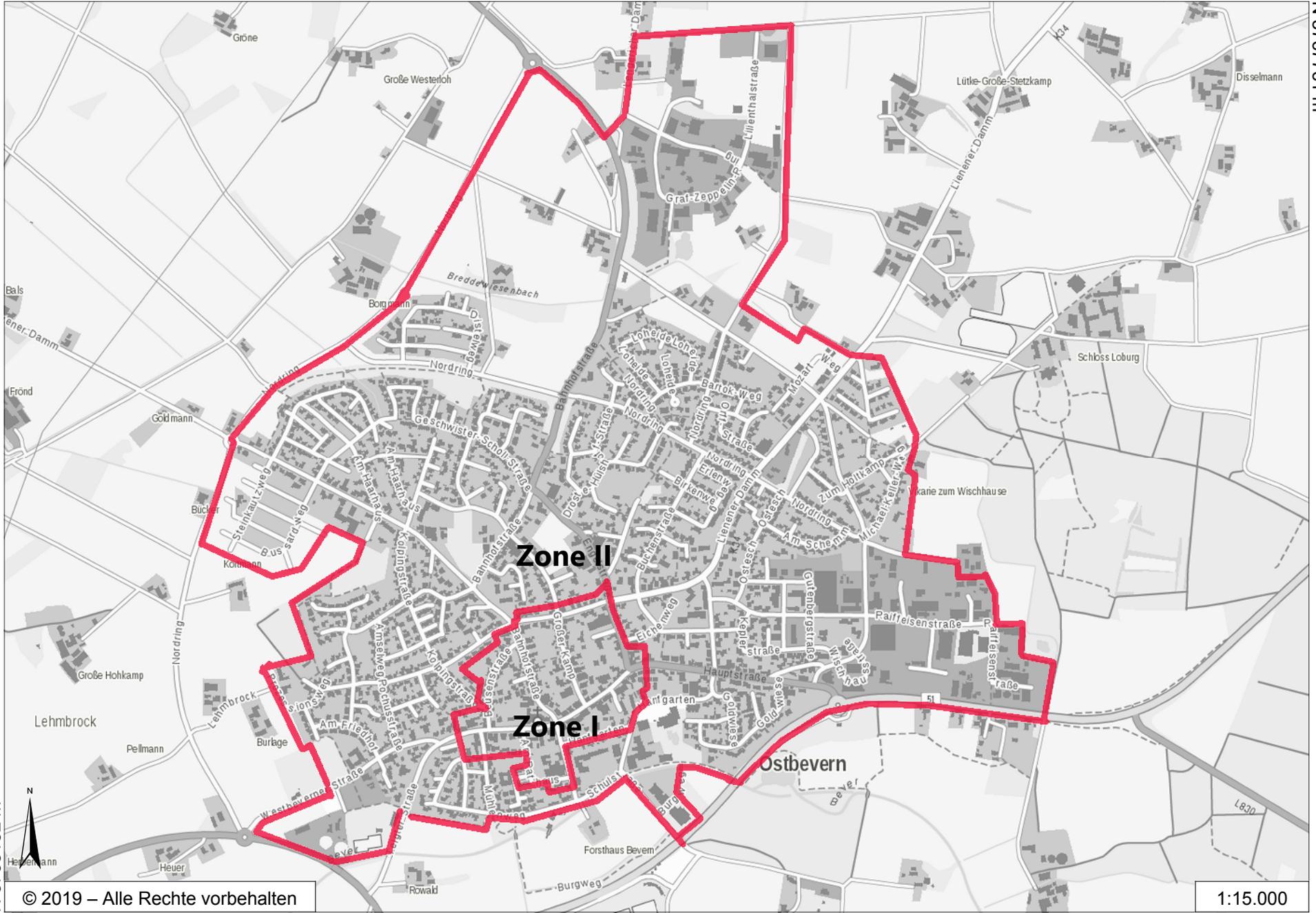
Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft. Gleichzeitig tritt die Satzung der Gemeinde Ostbevern über die Festlegung der Zonen und der Höhe des Geldbetrages nach § 51 Abs. 5 BauO NW vom 12.07.2013 außer Kraft.

Ostbevern, 12.07.2019

Wolfgang Annen  
Bürgermeister

E 422605 m

N 5767761 m



**Zone II**

**Zone I**

**Ostbevern**

© 2019 – Alle Rechte vorbehalten

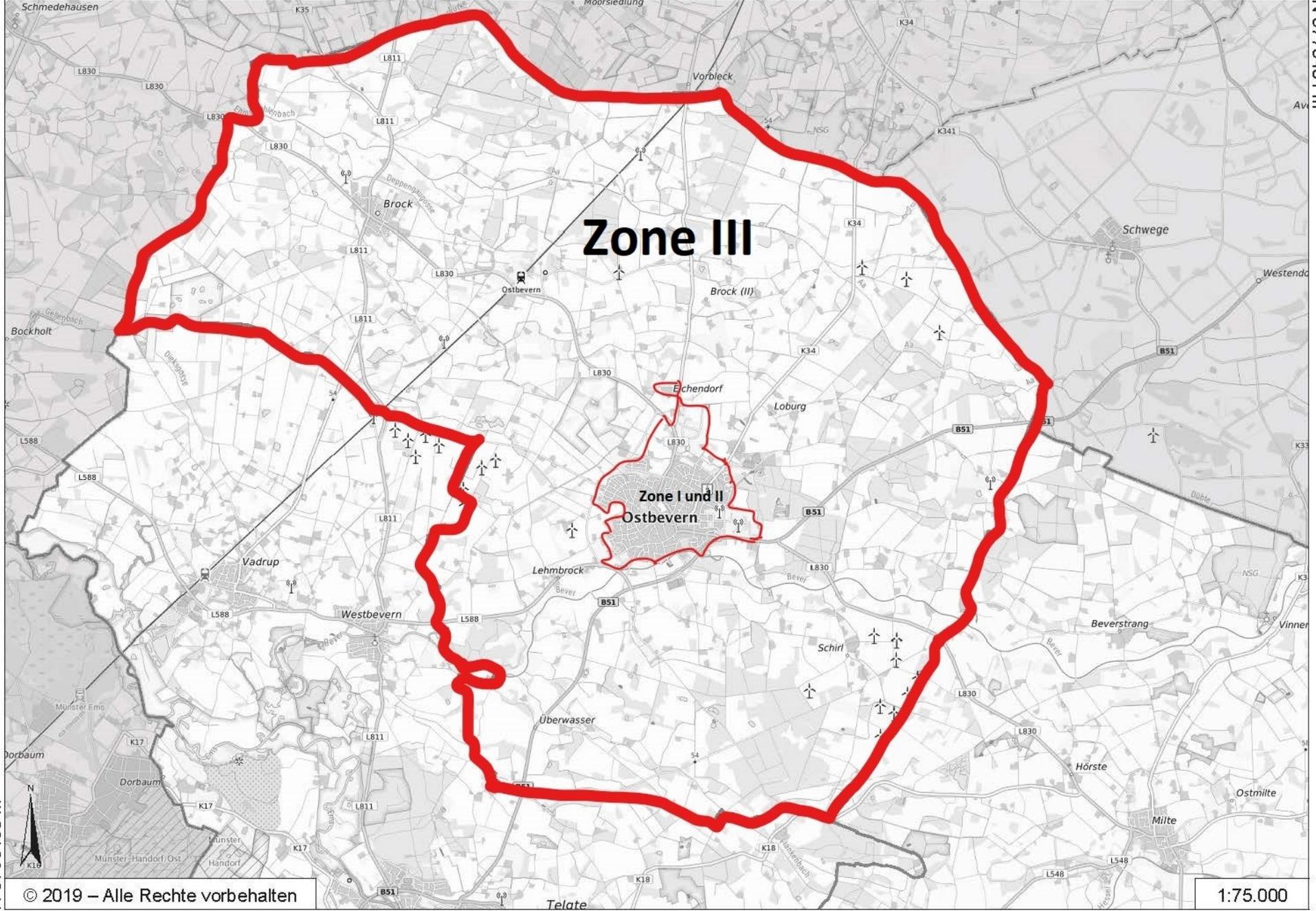
1:15.000

N 5765152 m

E 418837 m

E 429766 m

N 5773481 m



# Zone III

## Zone I und II Ostbevern

© 2019 – Alle Rechte vorbehalten

1:75.000

N 5760438 m

E 410927 m