



# Vorgaben FLB

## Vorgaben FLB

Nachfolgende Räume sind im Bodenbereich mit **Feinsteinzeugfliesen** auszustatten:

- Eingangsbereiche
- Sozialräume
- Teeküchen
- Sanitärbereiche
- Nassräume (z.B. Putzmittelräume)

Nachfolgende Räume sind als Bodenbelag mit **Nadelvlies** auszustatten:

- Büroräume
- Besprechungsräume
- Bürgerservice (Front- und Backoffice)

Nachfolgende Räume sind mit **Parkett bzw. Hochkantlamellenparkett** aus hartem oder sehr hartem heimischen Holz auszustatten:

- Sitzungssaal / Ratssaal.

## Vorgeschlag Ausführung

Nachfolgende Räume sind im Bodenbereich mit **Feinsteinzeugfliesen** auszustatten:

- Eingangsbereiche
- Sozialräume
- Teeküchen
- Sanitärbereiche
- Nassräume (z.B. Putzmittelräume)

Nachfolgende Räume werden mit **Naturstein** ausgestattet:

- Eingangsbereiche & Treppenhäuser

Nachfolgende Räume sind als Bodenbelag mit **Nadelvlies** auszustatten:

- Büroräume
- Besprechungsräume
- Bürgerservice (Front- und Backoffice)

Nachfolgende Räume sind mit **Parkett bzw. Hochkantlamellenparkett** aus hartem oder sehr hartem heimischen Holz auszustatten:

- Sitzungssaal / Ratssaal.
- Besprechungsräume
- Sozialräume
- Teeküchen

Nachfolgende Räume werden mit **Teppichfliesen** ausgestattet:

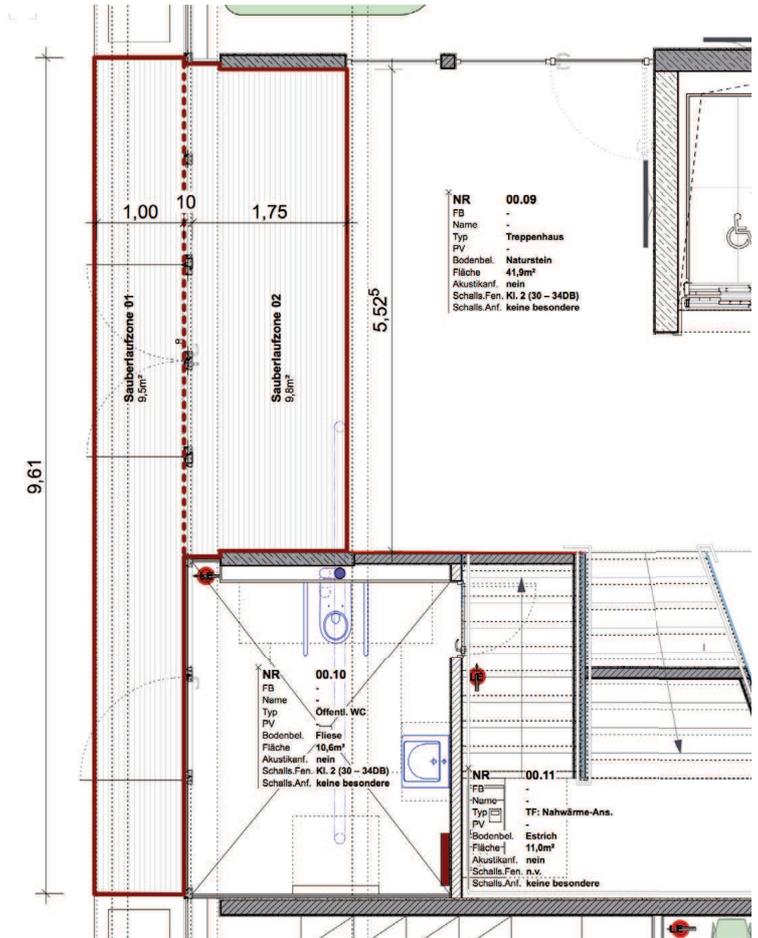
- Bürgerservice (Front- und Backoffice)

# Sauber- laufzone

**Sauberlaufmatte im Eingangsbereich**



- + gibt es seit 50 Jahren
- + weltweit führender Hersteller
- + bei ca. 2,85m Länge der Matten wird Schmutz um ca. 30% reduziert (4-5 Kontakte im Schnitt) (1,5 Umdrehungen eines Rollstuhls)



**emco DIPLOMAT Original mit Gummieinlage und Kratzkante**

**Typ 522 GK**

Die Original-Eingangsmatte mit der profilierten Einlage Gummi für spürbar gründlichen Grobschmutzabrieb. Das Zusatzprofil bietet einen extra Reinigungseffekt. Optimal für Gebäude mit normaler bis starker Belastung ausgelegt.

1 2 3 Außen (Zone 1) normal bis stark

ca. 22 27,5 5 25

- Außen (Zone 1)
- Straßenstaub, Haare, Sand, Asche, Textilfasern, kleine Blätter und Zweige, Rollsplit, grober Sand, kleine Kieselsteine
- Qualitätssicherung der FH Bielefeld
- rutschhemmende Eigenschaft R 9 nach DIN 51130

**Beschreibung**  
Aufrollbare und strapazierfähige Original-Eingangsmatte mit Standard-Einlage für die aufliegende Verlegung. Passgenaue Anfertigung in der Breite und Gehöhe ohne Ausgleichsprofil. Alle geometrischen Formen lieferbar.

**emco DIPLOMAT Original mit Ripseinlage und Bürstenleiste**

**Typ 522 RB**

Die Original-Eingangsmatte mit der erfolgreichen Einlage Grobfaserserpis ist äußerst abriebfest und bietet größte Formstabilität. Besonders geeignet für die Aufnahme von Feinschmutz. Das Zusatzprofil bietet einen extra Reinigungseffekt. Optimal für Gebäude mit normaler bis starker Belastung ausgelegt.

1 2 3 Innen und Außen (überdacht, Zone 2) normal bis stark

ca. 22 27,5 5 9,5 5 25

- Innen und Außen (überdacht, Zone 2)
- Straßenstaub, Haare, Sand, Asche, Textilfasern, kleine Blätter und Zweige, etc.
- rutschhemmende Eigenschaft R 11 nach DIN 51130

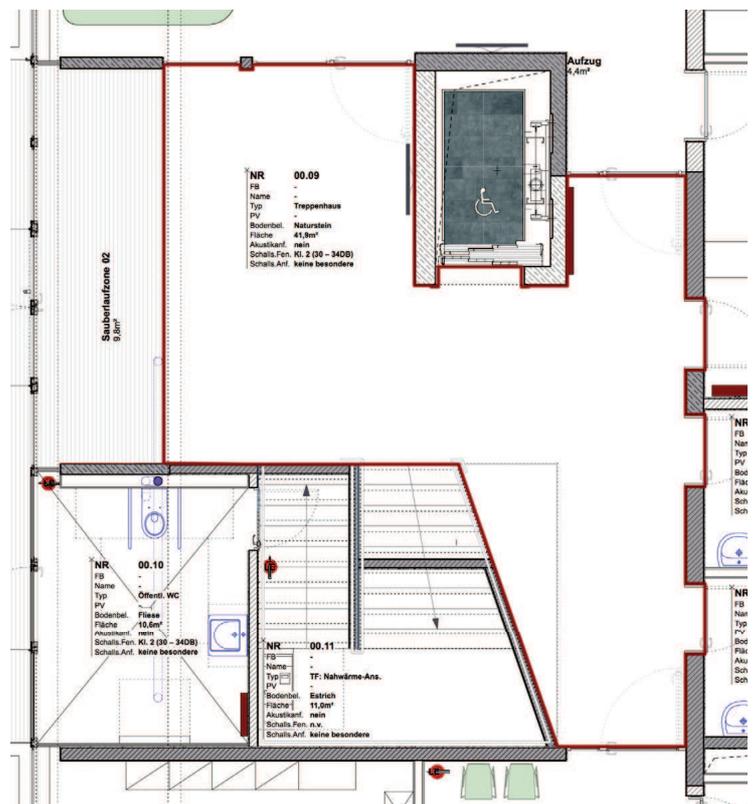
**Beschreibung**  
Aufrollbare und strapazierfähige Original-Eingangsmatte mit Standard-Einlage für die aufliegende Verlegung. Passgenaue Anfertigung in der Breite und Gehöhe ohne Ausgleichsprofil. Alle geometrischen Formen lieferbar.

# Naturstein

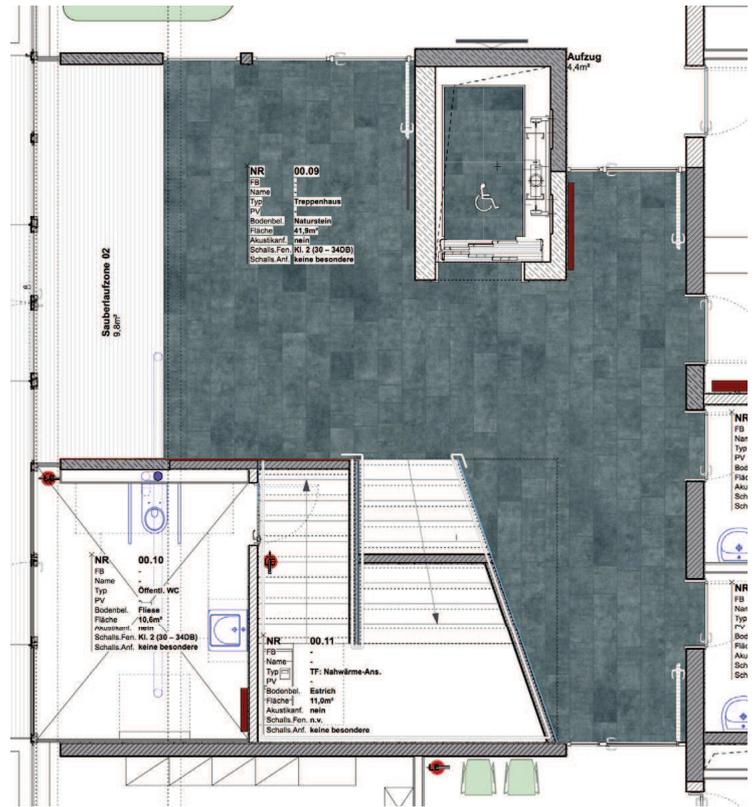
## Naturstein in Treppenhäusern: Anröchter Stein („Grünstein“)



- + Entstehung in geringer und deshalb warmer Wassertiefe
- + dadurch viele Ablagerungen und lebendiges Aussehen

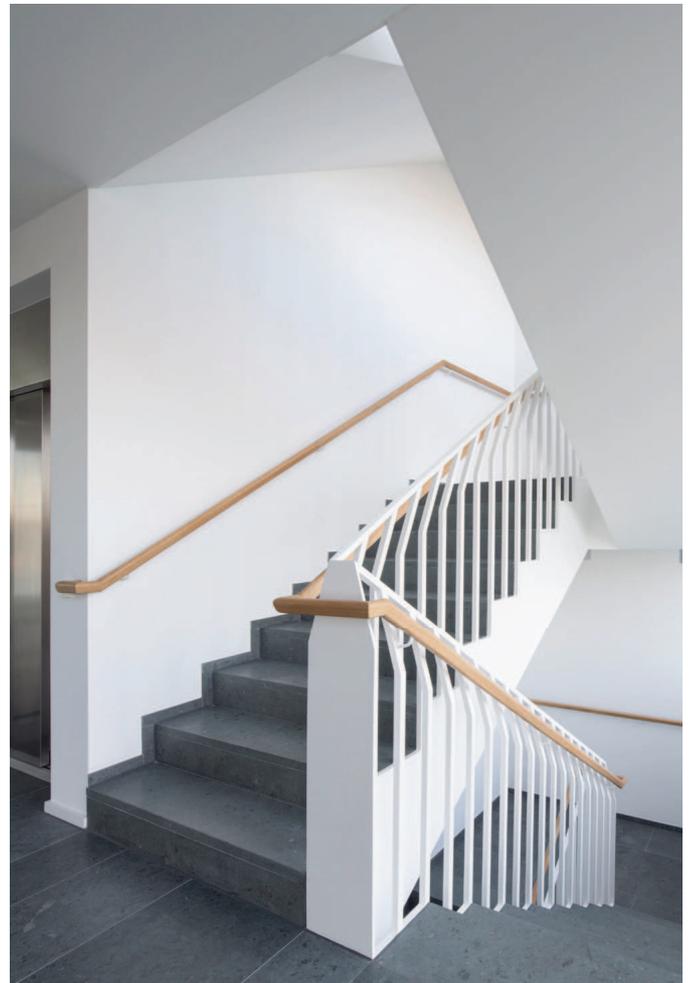


- + lokaler Stein
- + sehr gute, dauerhafte Oberfläche
- + beste Reinigung: klassischer Seifenreiniger
- einzige Schwäche: Streusalz ( deshalb die Sauberlaufzone davor )



# REFERENZ- BILD

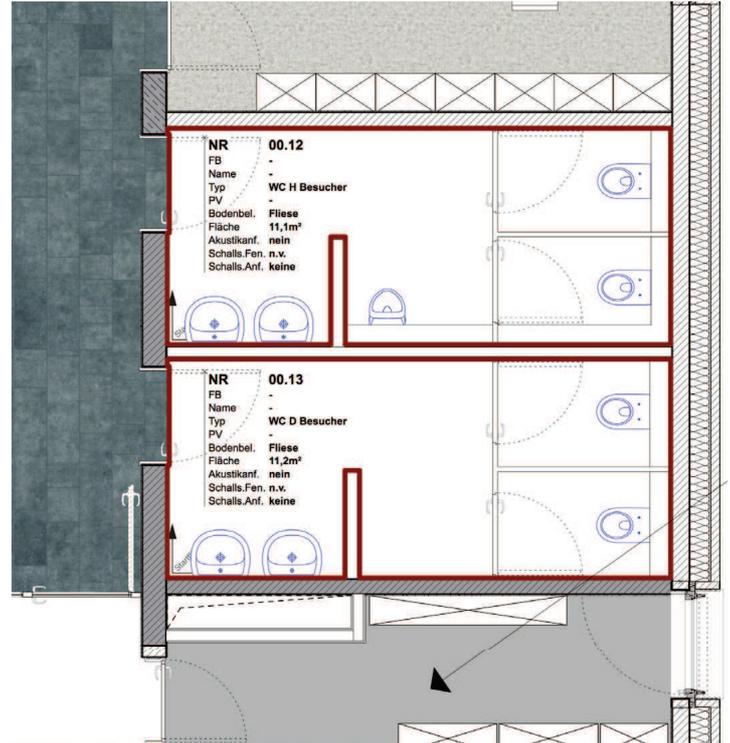
**AVWL - Apothekerverband  
Westfalen Lippe e.V.**  
SBA - Schnoklake Betz Architekten





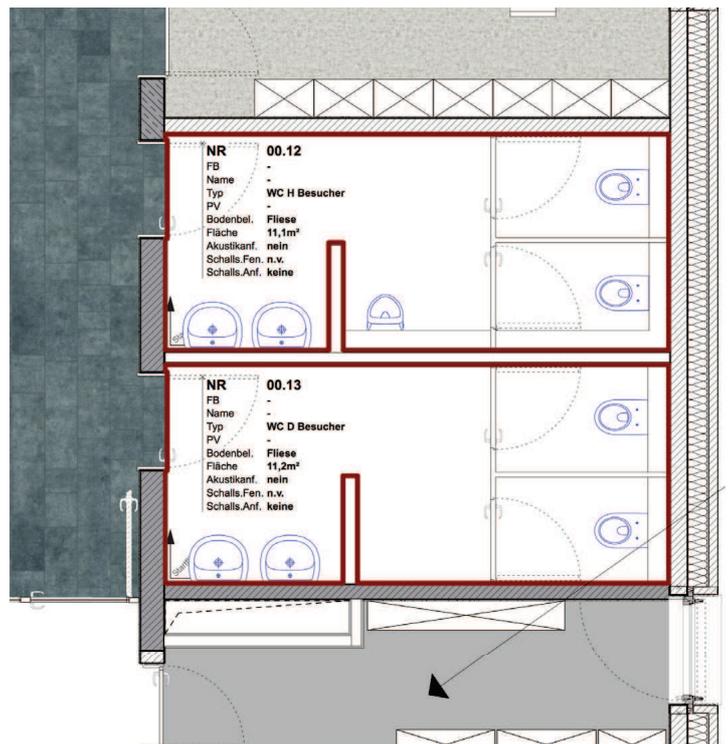
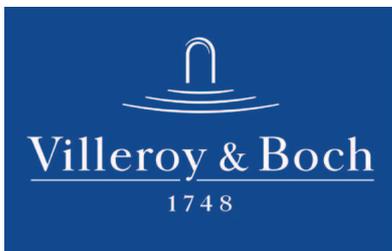
# Fliesen

# Fliesen in den Sanitärräumen





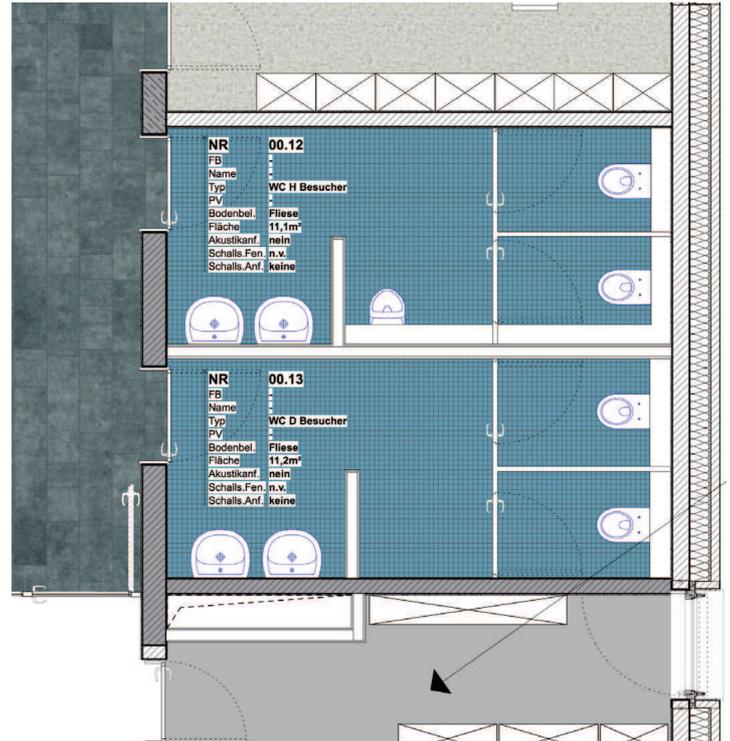
**Fliesen in den Sanitärräumen**



## PRO ARCHITECTURA

5 x 5 cm (Art. 2706) Türkis PN86  
 „vilbostone Feinsteinzeug“ unglasiert

- + homogene Flächen
- + durch kleines Format wirkt der Raum größer ( im Gegensatz zu einer großformatigen Fliese)
- + Fuge wird zum eigenständigen Gestaltungsmittel
- + unifarbene Verlegung
- + Barrierefreiheit und Rutschhemmung (R10)



- + Zweikomponentige, seidengänzende Beschichtung für extrem robuste Decken- und Wandanstriche
- + speziell im CreaGlas Gewebe-System
- + Besonders für hoch strapazierte Bereiche

**+ übliche Anwendungsbereiche:**  
**z.B. OP- und Bestrahlungsräume in Krankenhäusern, Laborräume, Molkereien, Schlachthäuser**

- + Beständig gegen Desinfektionsmittel, sowie verdünnte Laugen und Säuren



**Brillux CreaGlas**  
**2K-PU-Finish 3471**





# Wand- farbe

- + ELF = emissionsarm, lösemittel- und weichmacherfrei
- + für Flächen mit kritischen Lichtverhältnissen wie z. B. Streiflicht
- + stumpfmatt
- + hervorragendes Oberflächenbild
- + strapazierfähig
- + wasserdampfdiffusionsfähig
- + Nassabriebbeständigkeit
- + sehr leicht verarbeitbar



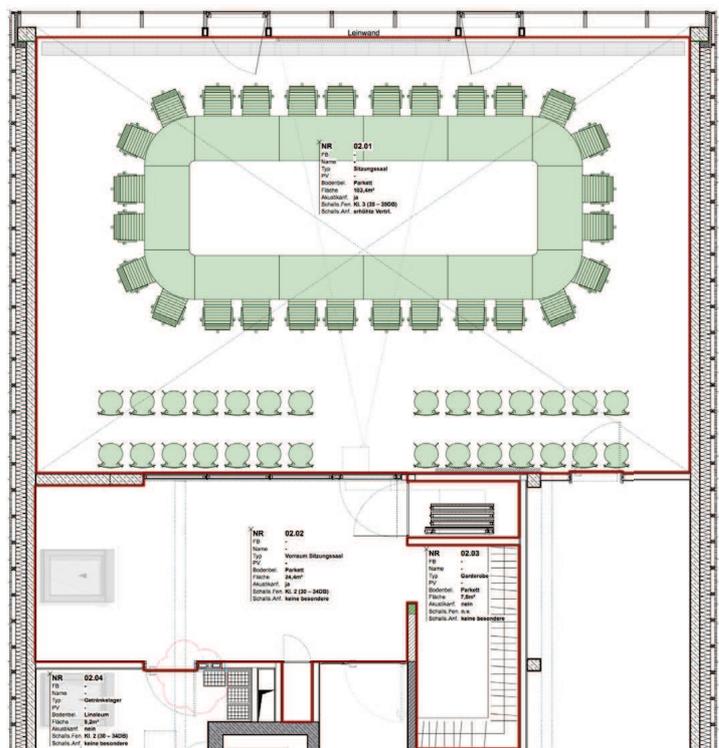
**Brillux Superlux  
ELF 3000 weiß**

# Parkett

## Parkett

**BEMBÉ**  
PARKETT

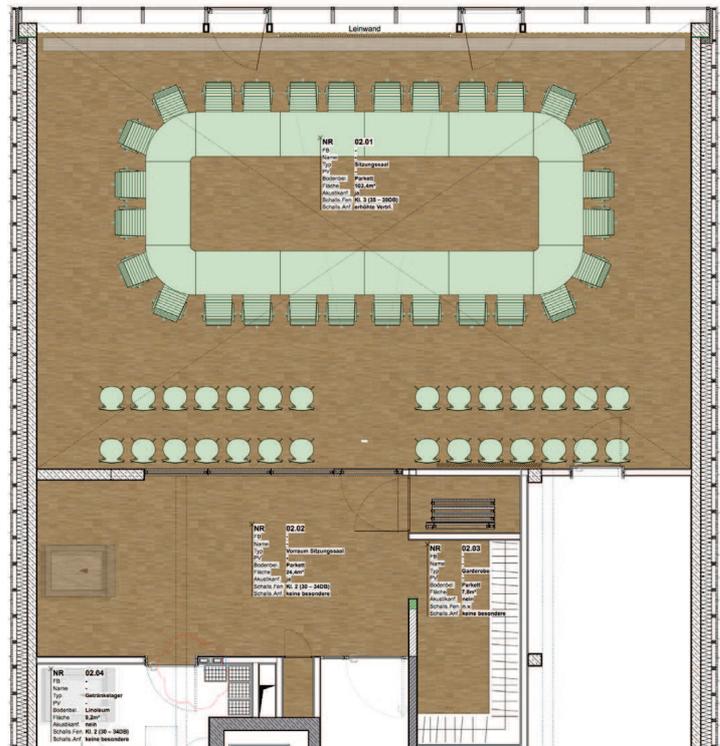
- + gibt es seit 239 Jahren
- + verlegen jährlich über 1 Millionen m<sup>2</sup> Parkett
- + Europas größter Parkett-hersteller und -leger.



**BEMBE**  
PARKETT

„Meisterparkett“ 8mm  
Englischer Verband  
Eiche natur; Ölgewachst

- + Reinigung: mit feuchten Tuch wischen
- + nach einigen Jahren kann es, wenn nötig, komplett überholt und neu oberflächenbehandelt werden



# REFERENZ- BILDER

**AVWL - Apothekerverband Westfalen Lippe e.V.**  
SBA - Schnoklake Betz Architekten



# REFERENZ- BILDER

**AVWL - Apothekerverband Westfalen Lippe e.V.**  
SBA - Schnoklake Betz Architekten

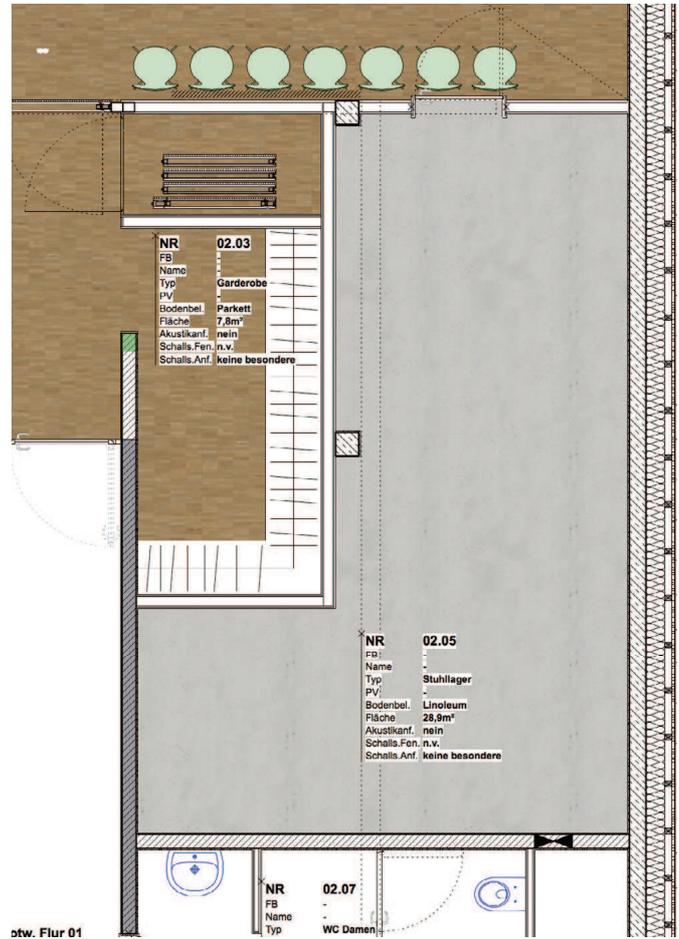


# Linoleum

Linoleum



oder



# Teppich- fliesen

## Teppichfliesen

- + modulares System auf mittel-großen Raster (z.B. 50 x 50cm)
- + dadurch deutlich einfacher auszutauschen (bei Verschmutzung, Abnutzung o.ä.)
- + Verschnitt bei Rollenware ca. 15%  
Verschnitt bei Fliese nur ca. 4-5%



## Interface<sup>®</sup>

- + patentiertes Verlegesystem das ermöglicht Fliesen nicht zu verkleben
- + akustisch wirksamer als Nadelfilz
- + Gestaltung/ Zonierung der Wartezonen zu den Arbeitsbereichen über Verläufe möglich
- + Farbe ins Spiel bringen !!!



# REFERENZ- BILDER

## Interface®

„Employ Lines - SUNSET“



# REFERENZ- BILDER

## Interface®

„Employ Lines - CARIBBEAN“





**Bürgerservice / Wartebereich im EG**  
mit Nadelfilz



**Bürgerservice / Wartebereich im EG**  
mit Interface-Fliese „*Employ Line Meadow*“



**Bürgerservice / Wartebereich im EG**  
mit Interface-Fliese „*Employ Line Quarry*“



**Bürgerservice / Wartebereich im EG**  
mit Interface-Fliese „Employ Line Quarry“



**Bürgerservice / Wartebereich im EG**  
mit Interface-Fliese „Employ Line Sunset“

# Nadelfilz

Neubau Rathaus Ostbevern

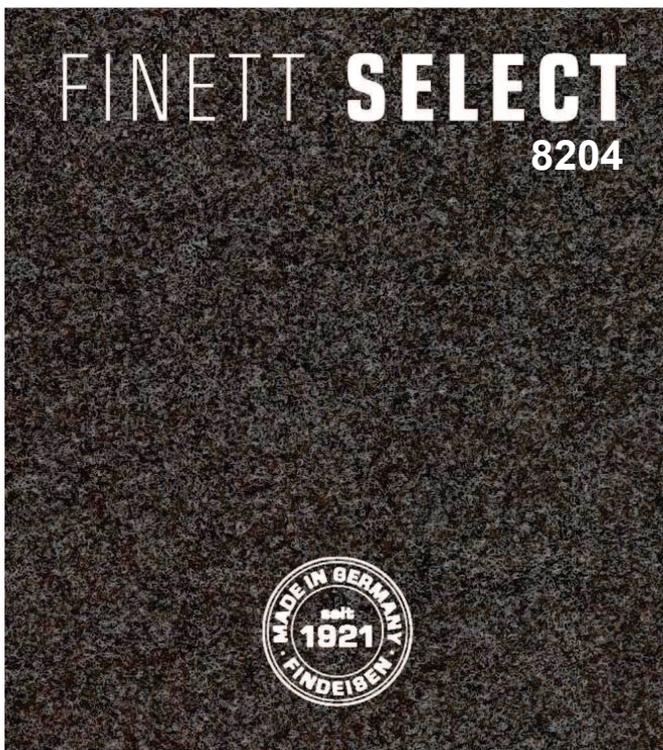


**SBD A**

04.04.2019 Bemusterung Innenausbau

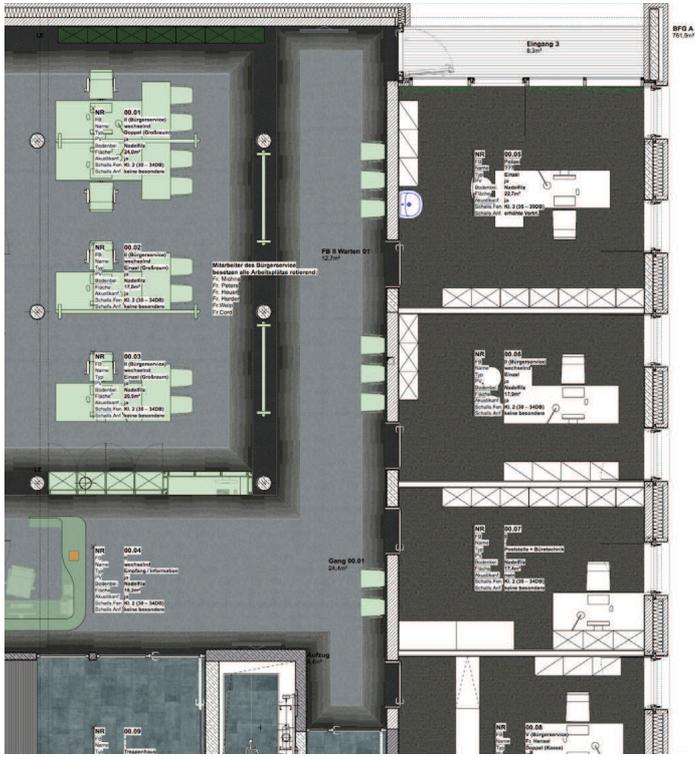
46 / 65

„FINDEISEN“



Ausschnitt bei der Polizei  
und dem Bürgerservice

+ Oberflächen passen farblich,  
harmonisch zusammen



**EG**

Flur-/ Wartefläche  
des Bürgerservice  
**ca. 128m<sup>2</sup>**

ist bereits als  
Teppichfliese ge-  
plant & kalkuliert

Flur-/ Wartefläche  
des Sozialamts  
**ca. 68m<sup>2</sup>**

sollte nach unserer  
Empfehlung auch  
als Teppichfliese  
ausgeführt werden\*

\*ist jedoch (noch) nicht  
im Angebot enthalten





## 1.OG

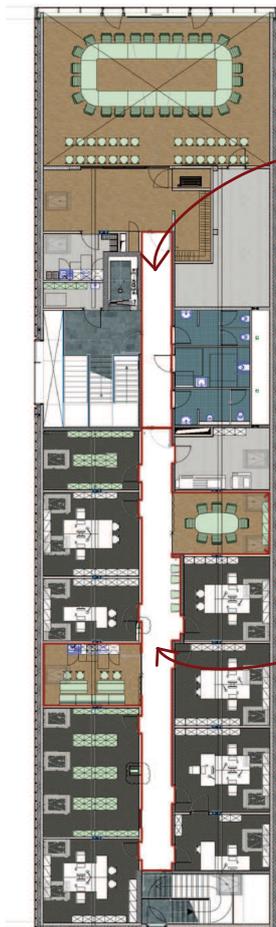
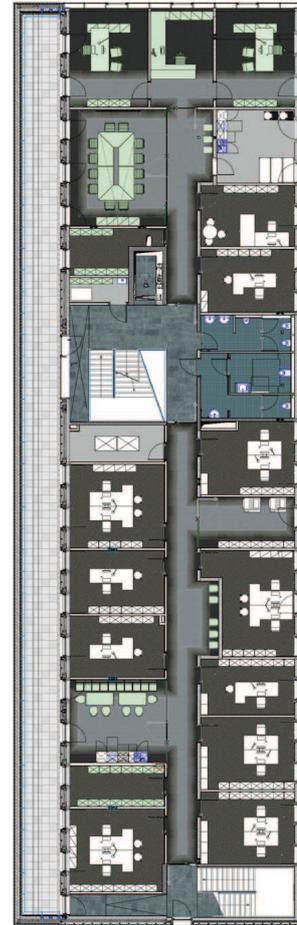
Flur-/ Besprecher  
+ Büros  
ca. 88m<sup>2</sup>

sollte nach unserer  
Empfehlung auch  
als Teppichfliese  
ausgeführt werden\*

Flur-/ Wartefläche  
+ Bürotechnik  
ca. 61m<sup>2</sup>

sollte nach unserer  
Empfehlung auch  
als Teppichfliese  
ausgeführt werden\*

\*ist jedoch (noch) nicht  
im Angebot enthalten



## 2.OG

Flur zum Ratssaal  
ca. 18m<sup>2</sup>

sollte nach unserer  
Empfehlung auch  
als Teppichfliese  
ausgeführt werden\*

Flur-/ Wartefläche  
ca. 45m<sup>2</sup>

sollte nach unserer  
Empfehlung auch  
als Teppichfliese  
ausgeführt werden\*

\*ist jedoch (noch) nicht  
im Angebot enthalten

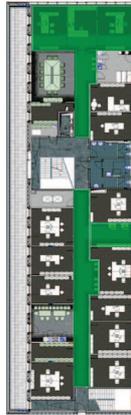


**Gesamtflächen die eine Aufwertung erhalten SOLLTEN**

**EG**  
ca. 68m<sup>2</sup>



**1.OG**  
ca. 149m<sup>2</sup>



**2.OG**  
ca. 63m<sup>2</sup>



**Gesamt:**

**ca. 280m<sup>2</sup>**

Mehrkosten / m<sup>2</sup>= ca. 20€

Mehrkosten gesamt = ca. 5.600€

**Gesamtflächen (Summe der Büros) die eine Aufwertung erhalten KÖNNTEN**

**EG**  
ca. 288m<sup>2</sup>



**1.OG**  
ca. 244m<sup>2</sup>



**2.OG**  
ca. 208m<sup>2</sup>



**Gesamt:**

**ca. 740m<sup>2</sup>**

Mehrkosten / m<sup>2</sup>= ca. 20€

Mehrkosten gesamt = ca. 14.800€

# Weitere Eindrücke: Besprecher

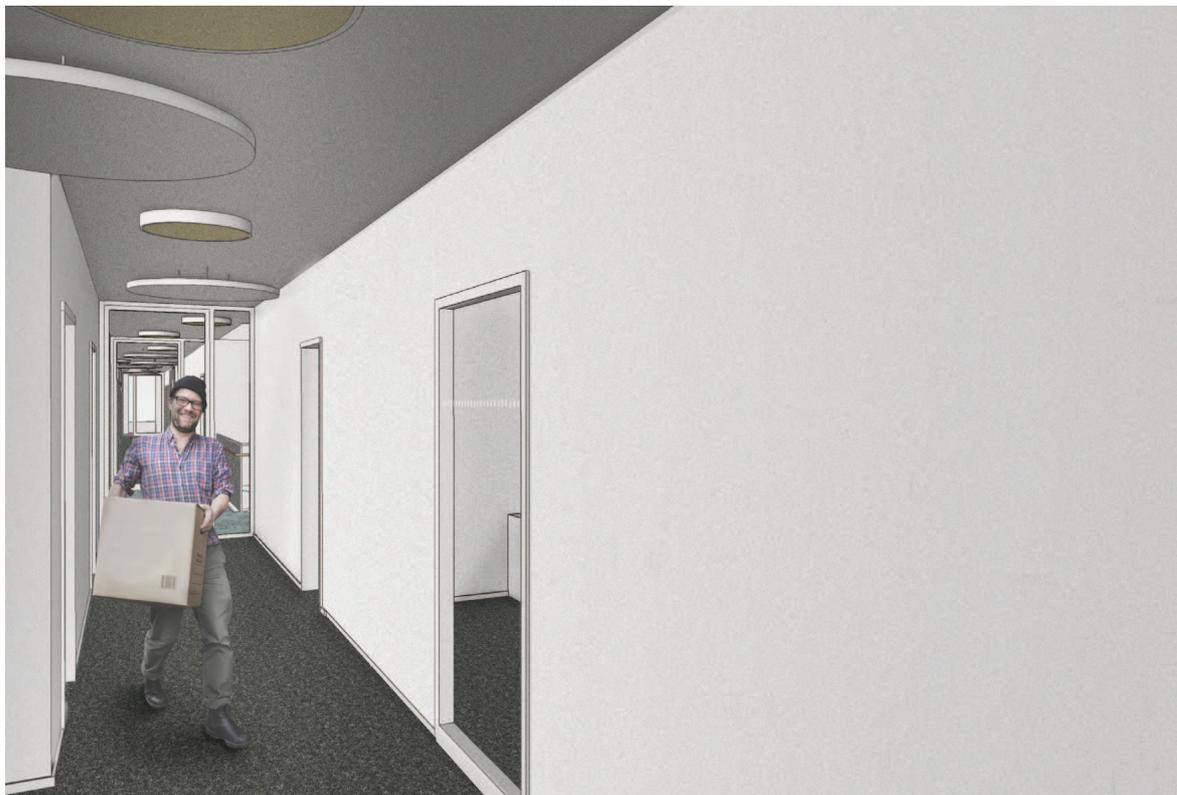
Neubau Rathaus Ostbevern

 **Averbeck**  
Baunternehmung · Schlüsselfertigbau

**SBD A**

04.04.2019 Bemusterung Innenausbau

54 / 65



**Besprecher im 1.Obergeschoss**  
Laut FLB-Vorgaben im Wettbewerbsverfahren



**Besprecher im 1.Obergeschoss**  
Glaswand statt geschlossener Wand



**Besprecher im 1.Obergeschoss**  
mit Nadelfilz und Parkett



**Besprecher im 1.Obergeschoss**  
mit Interface-Fliese „Employ Line Quarry“



**Besprecher im 1.Obergeschoss**  
mit Interface-Fliese „Employ Line Sunset“

# Weitere Eindrücke: Sozialraum

Neubau Rathaus Ostbevern

 **Averbeck**  
Baunehmung - Schlüsselfertigbau

**SBD A**

04.04.2019 Bemusterung Innenausbau

60 / 65



**Sozialraum im 1.Obergeschoss**  
Laut FLB-Vorgaben im Wettbewerbsverfahren



**Sozialraum im 1.Obergeschoss**  
Mit Glaswand und Nadelfilz



**Sozialraum im 1.Obergeschoss**  
mit Interface-Fliese „Employ Line Quarry“



**Sozialraum im 1.Obergeschoss**  
mit Interface-Fliese „Employ Line Meadow“



**Sozialraum im 1.Obergeschoss**  
mit Interface-Fliese „Employ Line Quarry“



(FLB) **WUNSCH** vs. **VORSCHLAG**



**Vielen Dank  
für die  
Aufmerk-  
samkeit**