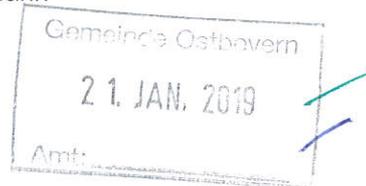




Dipl.-Ing. Hermann Schapmann · Postfach 1263 · 48343 Ostbevern

Gemeinde Ostbevern
zu Hd. Herrn Stegemann
Telgter Str. 12

48346 Ostbevern



Ostbevern, den 17. Januar 2019

Bauherr: Kath. Kirchengemeinde St. Ambrosius
Hauptstr. 13
48346 Ostbevern

Grundstück: Ostbevern, Flur 24, Flurst. 231

Bauvorhaben: Erw. KiGa St. Ambrosius 2018
Am Haarhaus 25a
48346 Ostbevern

Betr.: Kostenaufstellung

Sehr geehrter Herr Stegemann,

bei einer der letzten Sitzungen wurde darum gebeten, dass wir eine Kostenaufstellung machen mit den Kosten, die aufgrund der eigentlichen Erweiterung des Kindergartens St. Ambrosius im Altbaubereich entstehen.

Hiermit komme ich dieser Bitte nach und sende Ihnen beiliegend die gewünschte Kostenaufstellung.

Aus meiner Sicht sind durch den Anbau bedingt:

- die Trennung des Nebenraumes im Bestand,
- die Errichtung der neuen Kinderküche sowie
- die neue Küche- und Spülküche.

Die Kosten belaufen sich auf brutto 70.736,99 €.

Sollten Sie weitere Erläuterungen wünschen, sprechen Sie mich gerne an.

Mit freundlichen Grüßen

Dipl.- Ing. Hermann M. Schapmann

Anlage: S.O.

St. Ambrosius Kindergarten, Ostbevern

Mengen- und Kostenberechnung

Währung

Pos. - Nr. / Split	Beschreibung	Faktor/Ansatz	Dimension	Menge	EP	Zu/Ab %	GP eff.
Umbauarbeiten im Bestand zur Erweiterung des Kindergartens							
01	Trennung Nebenraum Bestand						
01.1	Baustelleneinrichtung						
01.1.1	Baustelleneinrichtung/ Rückbau		psch	1,000	50,00		50,00
01.1.2	Baustrom		psch	1,000	25,00		25,00
01.1.3	Bauwasser		psch	1,000	15,00		15,00
01.1.4	Bodenfläche abdecken		psch	1,000	150,00		150,00
01.1.5	Decke freilegen		m	4,500	100,00		450,00
01.1.6	Rundung		psch	1,000	60,00		60,00
	Summe Baustelleneinrichtung						750,00
01.2	Trockenbauarbeiten						
01.2.1	GK-Ständerwand, 150 mm, 2x GKB		m2	14,000	55,00		770,00
01.2.2	Wärmedämmung		qm	14,000	10,50		147,00
01.2.3	Decke anarbeiten		m	9,000	25,00		225,00
01.2.4	Sonstiges		pschl.	1,000	508,00		508,00
	Summe Trockenbauarbeiten						1.650,00
01.3	Malerarbeiten						
01.3.1	Untergrundvorbereitung		qm	28,000	1,35		37,80
01.3.2	Spachtelarbeiten		qm	28,000	7,95		222,60
01.3.3	Rauhfasertapete		qm	28,000	5,30		148,40
01.3.4	Wand und Deckenanstrich		qm	28,000	6,50		182,00
01.3.5	Sonstiges		psch	1,000	59,20		59,20
	Summe Malerarbeiten						650,00
04.5	Elektroinstallation						
04.5.1	Elektroinstallation		psch	1,000	2500,00		2500,00
	Summe Elektroinstallation						2.500,00
	Summe Trennung Nebenraum Bestand						5.550,00
02	Errichtung neue Kinderküche						
02.1	Baustelleneinrichtung						
02.1.1	Baustelleneinrichtung		psch	1,000	1000,00		1000,00
02.1.2	Baustrom		psch	1,000	150,00		150,00
02.1.3	Bauwasser		psch	1,000	150,00		150,00
02.1.4	Bauzaun		m	25,000	6,00		150,00
02.1.5	Staubwände		psch	1,000	500,00		500,00
02.1.6	Rundung		psch	1,000	50,00		50,00
	Summe Baustelleneinrichtung						2.000,00
02.2	Abbrucharbeiten						
02.2.1	Decken aufnehmen und entsorgen		m2	6,000	15,00		90,00
02.2.2	Bodenplatte freilegen		m2	3,000	12,50		37,50
	Summe Abbrucharbeiten						127,50
02.3	Küche						

St. Ambrosius Kindergarten, Ostbevern

Mengen- und Kostenberechnung
Währung

Pos. - Nr. / Spilt	Beschreibung	Faktor/Ansatz	Dimension	Menge	EP	Zu/Ab %	GP eff.
02.3.1	Küche		pschl.	1,000	10000,00		10000,00
	Summe Küche						10.000,00
02.4	Heizung/ Sanitärinstallation						
02.4.1	Heizung/ Sanitärinstallation		pschl.	1,000	1500,00		1500,00
	Summe Heizung/ Sanitärinstallation						1.500,00
02.5	Elektroinstallation						
02.5.1	Elektroinstallation		psch	1,000	2000,00		2000,00
	Summe Elektroinstallation						2.000,00
	Summe Errichtung neue Kinderküche						15.627,50
03	Umbau Küche zur Küche und Spülküche für Mittagsverpflegung						
03.1	Baustelleneinrichtung						
03.1.1	Baustelleneinrichtung		psch	1,000	50,00		50,00
03.1.2	Baustrom		psch	1,000	25,00		25,00
03.1.3	Bauwasser		psch	1,000	15,00		15,00
03.1.4	Staubwände		psch	1,000	500,00		500,00
03.1.5	Bodenfläche abdecken		psch	1,000	150,00		150,00
03.1.6	Rundung		psch	1,000	50,00		50,00
	Summe Baustelleneinrichtung						790,00
03.2	Abbruch- und Mauerarbeiten						
03.2.1	Türöffnung anlegenm, abbrechen		pschl	1,000	540,00		540,00
03.2.2	Zulage Fertigsturz		St	1,000	75,00		75,00
03.2.3	Stahlzarge einputzen		St	1,000	175,00		175,00
	Sonstiges		pschl	1,000	2500,00		2500,00
	Summe Abbruch- und Mauerarbeiten						3.290,00
03.3	Malerarbeiten						
03.3.1	Untergrundvorbereitung		qm	21,000	1,35		28,35
03.3.2	Rauhfasertapete		qm	21,000	5,30		111,30
03.3.3	Wandnanstrich		qm	21,000	6,50		136,50
03.3.4	Sonstiges		psch	1,000	59,20		59,20
	Summe Malerarbeiten						335,35
03.4	Innentüren						
03.4.1	Innentür 1-flügelig tür + Zarge		Stck	1,000	500,00		500,00
03.4.2	Sonstiges		Stck	1,000	50,00		50,00
	Summe Innentüren						550,00
03.5	Küchen						
03.5.1	Küche		pschl	1,000	20000,00		20000,00
	Summe Küchen						20.000,00
03.6	Heizung/ Sanitärinstallation						
03.6.1	Heizung/ Sanitärinstallation		pschl.	1,000	3500,00		3500,00
	Summe Heizung/ Sanitärinstallation						3.500,00
03.7	Elektroinstallation						

St. Ambrosius Kindergarten, Ostbevern

Mengen- und Kostenberechnung

Währung

Pos. - Nr. / Split	Beschreibung	Faktor/Ansatz	Dimension	Menge	EP	Zu/Ab %	GP eff
03.7.1	Elektroinstallation		psch	1,000	2500,00		2500,00
	Summe Elektroinstallation						2.500,00
	Summe Umbau Küche zur Küche und Spülküche für Mittagsverpflegung						30.965,35
13	Baunebenkosten						
	Baunebenkosten		%	14,000	52142,85		7300,00
	Summe Baunebenkosten						7.300,00
							59.442,85
				MWST	19,00 %		11.294,14
				GP brutto			70.736,99