



Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen		Vorlage	Datum
III / 61.21.01	öffentlich	2019/019	02.01.2019

BERATUNGSFOLGE		Beratungsergebnis			
Gremium	Termin	EST	Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	15.01.2019				

Bebauungsplan Nr. 58 "Gewerbegebiet West" I. Bauabschnitt - Aufstellungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 58 „Gewerbegebiet West“ I. Bauabschnitt

Aufgrund des § 2 Abs. 1 BauGB (in der Fassung vom 03.11.2017, BGBl. I S. 3634, letzte Fassung) ist für den aus der Anlage 1 ersichtlichen Bereich ein Bebauungsplan aufzustellen, der mindestens Festsetzungen im Sinne des § 30 BauGB enthält. Der Bebauungsplan erhält die Nr. 58 und die Bezeichnung „Gewerbegebiet West“ I. Bauabschnitt.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst Flächen der Gemarkung Ostbevern, Flur 30, Flurstücke 55 tlw., 325, 326 tlw., 519, 522, 629 tlw., 630 und 639. Das Plangebiet wird wie folgt begrenzt:

- Norden: Breddewiesengraben bzw. Ackerflächen
- Süden: Grevener Damm
- Osten: Westliche Entlastungsstraße
- Westen: Ackerflächen bzw. die Anwesen Grevener Damm 54 und Dorfbauerschaft 5 a

Der anliegende Kartenauszug (Anlage 1), in dem die Grenzen des Bebauungsplanes mit einer unterbrochenen Linie gekennzeichnet sind, ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Bei dem Produkt 09.01.01 „Räumliche Planung und Entwicklung“ stehen Haushaltsreste zur Begleichung des Planerhonorars zur Verfügung.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert. ja [**X**] nein []

[**X**] Die Gleichstellungsbeauftragte ist beteiligt worden.

Sachdarstellung:

Der Rat hat in seiner Sitzung am 06.04.2017 das Strukturkonzept für die weitere Entwicklung von Ostbevern beschlossen. Das Baugebiet Kohkamp III wurde bereits hieraus entwickelt.

In der Sitzung des Rates am 06.07.2017 wurde der Beschluss zur Einleitung der Umlegung für das neue Gewerbegebiet gefasst. In der Zwischenzeit sind Gespräche mit den Eigentümern und den betroffenen Trägern öffentlicher Belange geführt worden.

Aus den Gesprächen hat sich die Bildung eines ersten Bauabschnittes für das geplante Gewerbegebiet ergeben. Das Strukturkonzept hierzu wurde in der Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses am 06.12.2018 vorgestellt. In Folge ist der entsprechende Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan und auch der Einleitungsbeschluss für die Änderung des Flächennutzungsplanes (Vorlage 2019/018) ist zu fassen.

Planmäßig soll in der Sitzung im März ein Vorentwurf vorgestellt und beschlossen werden. Im Anschluss daran soll die erste Beteiligung durchgeführt werden.

Die Änderung des Flächennutzungsplanes soll im Parallelverfahren erfolgen, ein Einleitungsbeschluss soll in gleicher Sitzung für die 51. Änderung des Flächennutzungsplanes (Vorlage 2019/018) gefasst werden.

Wolfgang Annen
Bürgermeister

Marion Große Vogelsang
Sachbearbeiterin
