

## Niederschrift

**über die 40. Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses  
am Donnerstag, 22.11.2018, 18:00 Uhr  
Verwaltungs-/Schulungsgebäude der Feuerwehr  
von-Braun-Straße 7, 48346 Ostbevern**

### Anwesend:

Ausschussmitglieder	
Brune, Markus	
Eisel, Peter	Vertretung für Herrn Ulrich Höggemann
Everwin, Bernhard	
Gebühr, Gabriele	
Große Hokamp, Bernhard	
Große Stetzkamp, Thomas	Vertretung für Herrn André Große Hokamp
Hermanns, Hubertus	
Hollmann, Sebastian	
Lunkebein, Ulrich	
Möllenbeck, Elmar	
Stratmann, Werner	
Verenkotte, Georg	
von Beverfoerde-Werries, Philipp	

von der Verwaltung
Annen, Wolfgang
Große Vogelsang, Marion
Hüttmann, Klaus

### Es fehlen entschuldigt:

Ausschussmitglieder
Große Hokamp, André
Höggemann, Ulrich

Beginn der Sitzung: 18:00 Uhr  
Ende der Sitzung: 19:30 Uhr

## **I. Öffentlicher Teil**

### **1. Eröffnung der Sitzung**

*Herr Hermanns* eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

### **2. Bestimmung des Schriftführers**

*Frau Große Vogelsang* wird zur Schriftführerin dieser Sitzung bestimmt.

### **3. Feststellung der Befangenheit**

Befangenheit wird nicht festgestellt.

### **4. Einwohnerfragestunde**

Es wird keine Frage gestellt.

### **5. Bericht des Bürgermeisters**

#### **Verkauf der Immobilie Kohues-Weiligmann**

Die Immobilie Kohues-Weiligmann, die die Gemeinde im Jahr 2015 zur Unterbringung von Flüchtlingen erworben hat, soll zeitnah wieder veräußert werden. Eine Veräußerungsanzeige ist in der aktuellen Rathauspost veröffentlicht. Darüber hinaus ist ein Inserat im Immobilienteil der WN für das kommende Wochenende vorgesehen, sowie die Einstellung in Online-Immobilienportale.

**6. Die neue Stadtregion Münster:  
Vom informellen Netzwerk über einen stadtreionalen Kontrakt zum  
gemeinsamen Gestaltungsraum  
Vorlage: 2018/191**

Folgender Empfehlungsbeschluss wird gefasst:

1. Der Rat befürwortet eine Festigung und Vertiefung der stadtreionalen Zusammenarbeit durch einen stadtreionalen Kontrakt.
2. Der Rat stimmt dem stadtreionalen Kontrakt (Anlage 1) vorbehaltlich einer gleichlautenden Beschlussfassung in den Mitgliedskommunen der Stadtregion zu.
3. Der Rat stellt den kommunalen Eigenanteil der Gemeinde Ostbevern in Höhe von 2,2 % an den stadtreionalen Budgets „Projektmittel Stadtregion“ und „Personalaufwendungen der Geschäftsstelle Stadtregion“ im Haushalt 2019 unter dem Vorbehalt der Mitfinanzierung durch die stadtreionalen Kommunen gemäß stadtreionalen Kontrakt zur Verfügung.
4. Der Rat stimmt dem stadtreionalen Handlungskonzept für die beiden Leitprojekte „Wohnregion 2030“ und „Velorouten“ (Anlage 2) vorbehaltlich einer gleichlautenden Beschlussfassung in den Mitgliedskommunen der Stadtregion zu.

In Ausführung des Kontrakts wird die Verwaltung beauftragt, im Zusammenwirken mit den Mitgliedskommunen eine Aufgabenplanung für die Stadtregion und Projektvereinbarungen für die beiden Leitprojekte zu erarbeiten und dem Rat zur Beschlussfassung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

**7. Anträge Bauvorhaben**

**7.1. Übersicht Baufreistellungs- und Baugenehmigungsverfahren**

Die Übersicht über die Baufreistellungs- und Baugenehmigungsverfahren ist der Anlage 3 zu entnehmen.

## **7.2. Bauanträge - Erteilung Einvernehmen**

### **7.2.1. Bauantrag für den Umbau eines ehemaligen Schweinestalls zu einem Pferdestall auf dem Grundstück Dorfbauerschaft 23 - Beschluss zur Zurückstellung eines Baugesuchs gem. § 15 BauGB Vorlage: 2018/193**

Es wird beschlossen:

Die Zurückstellung des Baugesuchs gemäß § 15 BauGB für das Bauvorhaben auf Umbau eines ehemaligen Schweinestalls zu einem Pferdestall (12 Einzelboxen) auf dem Grundstück Gemarkung Ostbevern Flur 24 Flurstück 356 (Dorfbauerschaft 23) wird bei der Baugenehmigungsbehörde des Kreises Warendorf für 1 Jahr beantragt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

### **7.2.2. Bauantrag zum Umbau eines Kötterhauses auf dem Grundstück Bahnhofstraße 43 - Beschluss zur Befreiung von der Geschossigkeit - Beschluss zur Abweichung von der Fassadengestaltung Vorlage: 2018/195**

Folgende Beschlüsse werden gefasst:

#### Beschluss zur Befreiung von der Geschossigkeit

Der mit Bauantrag vom 06.04.2018 gestellten Abweichung zur 1-Geschossigkeit, wie sie im Bebauungsplan Nr. 12 „Telgenkamp“ festgesetzt ist, wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

#### Beschluss zur Abweichung von der Fassadengestaltung

Der beantragten Abweichung von den Festsetzungen des § 3 der Gestaltungssatzung zum Bebauungsplan Nr. 12 „Telgenkamp“, hier die festgelegte Gestaltung der Außenwandflächen, wird seitens der Gemeinde Ostbevern zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

**7.2.3. Bauantrag zum Neubau eines Büro- und Verwaltungsgebäudes auf dem Grundstück Am Rathaus 1**

**- Beschluss zur Abweichung von der Fassadengestaltung und der Dacheindeckung**

**Vorlage: 2018/196**

Es wird beschlossen:

Beschluss zur Abweichung von der Fassadengestaltung und der Dacheindeckung

Den Abweichungen von den Festsetzungen der §§ 3 und 8 der Gestaltungssatzung zum Bebauungsplan Nr. 18 „Am Rathaus“, hier die festgelegte Gestaltung der Außenwandflächen sowie die Dacheindeckung, wird seitens der Gemeinde Ostbevern zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

**7.2.4. Bauantrag zum Neubau von Wohn- und Geschäftshäusern auf dem Grundstück Hauptstraße 48 - 54**

**- Beschluss zur Befreiung der Balkone von der südlichen Baugrenze**

**- Beschluss zur Abweichung von der Fassadengestaltung**

**Vorlage: 2018/197**

Nachfolgende Beschlüsse werden nach Vorstellung des Antrages gefasst:

Beschluss zur Befreiung der Balkone von der südlichen Baugrenze

Dem Befreiungsantrag für die Errichtung von drei Balkonen an zwei der drei Wohnhäuser im hinteren Grundstücksbereich außerhalb der südlichen Baugrenze wird seitens der Gemeinde Ostbevern zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Beschluss zur Abweichung von der Fassadengestaltung

Den Abweichungen von den Festsetzungen des § 4 der Gestaltungssatzung zum Bebauungsplan Nr. 29 „Ortsmitte II“, hier die festgelegte Gestaltung der Außenwandflächen, wird seitens der Gemeinde Ostbevern zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

### Beschluss zur Abweichung der Dachausbildung

Den Abweichungen von den Festsetzungen des § 11 der Gestaltungssatzung zum Bebauungsplan Nr. 29 „Ortsmitte II“, hier die Breite der Dacheinschnitte und Dachaufbauten in Bezug auf die Traufenlänge, wird seitens der Gemeinde Ostbevern nicht zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

### **7.3. Bauanträge - Nachrichtlich**

#### Neubau von Hallen auf dem Grundstück Vossko-Allee 1

Die Firma Vosskötter GmbH & Co. KG, Vossko-Allee 1, beantragt die Errichtung eines Betriebsgebäudes (Halle 4 und 5), Vossko-Allee 1. Die Hallen 4 und 5 schließen unmittelbar südlich an die bestehende Produktionshalle 3 an.

Die bisherige, genehmigte Produktionsleistung wird nicht erhöht, da die Erweiterung im Zuge einer Verlagerung und Optimierung des Arbeitsablaufes erfolgen soll.

### **8. Anfragen nach § 17 der Geschäftsordnung**

*Herr Annen* beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder.

---

Hubertus Hermanns  
Ausschussvorsitzender

---

Marion Große Vogel-  
Schriftführerin

gesehen:

Wolfgang Annen  
Bürgermeister

## **Anlagen**

- 1 Stadtregionaler Kontrakt
- 2 Stadtregionales Handlungskonzept
- 3 Übersicht Baufreistellungs- und Baugenehmigungsverfahren