



## Niederschrift

**über die 39. Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses  
am Dienstag, 16.10.2018, 18:00 Uhr  
Verwaltungs-/Schulungsgebäude der Feuerwehr  
von-Braun-Straße 7, 48346 Ostbevern**

### Anwesend:

<b>Ausschussmitglieder</b>	
Börste, Rainer	Vertretung für Herrn André Große Hokamp
Brune, Markus	
Eisel, Peter	Vertretung für Herrn Ulrich Höggemann
Everwin, Bernhard	
Gebühr, Gabriele	
Große Hokamp, Bernhard	
Hermanns, Hubertus	
Hollmann, Sebastian	
Krieger, Claudia	Vertretung für Herrn Georg Verenkotte
Lunkebein, Ulrich	
Möllenbeck, Elmar	
Stratmann, Werner	
von Beverfoerde-Werries, Philipp	

<b>von der Verwaltung</b>
Dieckmann, Philip
Große Vogelsang, Marion
Hüttmann, Klaus
König, Michael, Dr.
Witt, Hans-Heinrich

**Es fehlen entschuldigt:**

<b>Ausschussmitglieder</b>
Große Hokamp, André Höggemann, Ulrich Verenkotte, Georg

Beginn der Sitzung: 18:00 Uhr  
Ende der Sitzung: 19:45 Uhr

**I. Öffentlicher Teil**

**1. Eröffnung der Sitzung**

*Herr Hermanns* eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

**2. Bestimmung des Schriftführers**

*Frau Große Vogelsang* wird zur Schriftführerin dieser Sitzung bestimmt.

**3. Verpflichtung von Ausschussmitgliedern**

*Herr Hermanns* verpflichtet das anwesende Ausschussmitglied *Rainer Börste* zur gesetzmäßigen und gewissenhaften Wahrnehmung seiner Aufgaben. Über diese Verpflichtung wird eine Niederschrift gefertigt.

**4. Feststellung der Befangenheit**

Befangenheit wird wie folgt festgestellt:

*Herr Stratmann* zu TOP 10  
*Herr Möllenbeck* zu TOP 12 und 13

**5. Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Anfragen gestellt.

**6. Bericht des Bürgermeisters**

Ausbau Wischhausstraße, II. Bauabschnitt

Im August dieses Jahres ist der Beschluss zur Straßenplanung für den zweiten Bauabschnitt der Wischhausstraße mit den zugehörigen Nebenstraßen gefasst worden. Dabei ist angeregt worden, die Pkw-Stellplatzanlage im nördlichen Bereich zu verkleinern, um weniger Flächen zu versiegeln. Die aktualisierte Planung sieht nun vor anstelle von 13 Stellplätzen lediglich 9 Stellplätze zu bauen. Damit kann die ursprünglich zur Anfahrbarkeit dienende Fahrgasse entfallen und ein wesentlich größerer Bereich begrünt werden.

**7. Neubau eines Feuerwehrgerätehauses im Ortsteil Brock  
- Vorstellung des Vorentwurfes  
Vorlage: 2018/167**

Nach Erörterung und Beantwortung von Einzelfragen wird der Sachstandsbericht zur Kenntnis genommen.

**8. Bewegungsparcours  
- Beschluss über das weitere Vorgehen  
Vorlage: 2018/168**

Nach Erörterung und Beantwortung von Einzelfragen wird folgender Beschluss gefasst:

Die Ausführung sowie der Umfang eines Bewegungsparcours soll zunächst in den Fraktionen beraten werden.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

9. **8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 "Am Rathaus"**  
**- Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses**  
**- Aufstellungsbeschluss**  
**Vorlage: 2018/164**

Folgende Beschlüsse werden gefasst:

Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 05.11.2015

Der nachfolgende Aufstellungsbeschluss vom 05.11.2015 wird aufgehoben:

*Für das Grundstück Hauptstraße 6, Gemarkung Ostbevern, Flur 27, Flurstücke 3 und 4 ist ein Änderungsbebauungsplan gem. § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13 BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, BGBl. I S. 2414, letzte Fassung), aufzustellen.*

*Der anliegende Kartenauszug, in dem die Grenzen des Änderungsbebauungsplanes durch Umrandung gekennzeichnet sind, ist Bestandteil dieses Beschlusses.*

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Aufstellungsbeschluss

Für die Grundstücke Flur 27, Flurstücke 12, 13, 16, 17, 20 tlw., 95, 106, 181, 498, 535, 631, 632, 643, 644, 652, 654 und 655 ist ein Änderungsbebauungsplan gem. § 2 Abs. 1 BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414, zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.11.2017, BGBl. I. S. 3634), aufzustellen.

Der beigefügte Kartenauszug (Anlage 1), in dem die Grenzen des Änderungsbebauungsplanes durch Umrandung gekennzeichnet sind, ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

**10. 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 "Ortsmitte I"**  
**- Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses**  
**- Aufstellungsbeschluss**  
**Vorlage: 2018/165**

Folgende Beschlüsse werden gefasst:

Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 08.06.2017

Der nachfolgende Aufstellungsbeschluss vom 08.06.2017 wird aufgehoben:

*Für die Grundstücke Bahnhofstraße 2 und 4 sowie Großer Kamp 3, Gemarkung Ostbevern, Flur 25, Flurstücke 644, 645, 799, 800, 832, 1052 und 1053 ist ein Änderungsbebauungsplan gem. § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13 BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, BGBl. I S. 2414, letzte Fassung), aufzustellen.*

*Der anliegende Kartenauszug, in dem die Grenzen des Änderungsbebauungsplanes durch Umrandung gekennzeichnet sind, ist Bestandteil dieses Beschlusses.*

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

*Herr Stratmann hat an der Abstimmung gemäß § 43 i. V. m. § 31 GO NRW nicht teilgenommen und die Sitzungsrunde verlassen.*

Aufstellungsbeschluss

Für die Grundstücke Flur 25, Flurstücke 230, 644, 645, 799, 800, 832, 850, 1037, 1041, - 1043, 1046 – 1049, 1053 und 1056 sowie Flur 27, Flurstücke 341, 529, 530 und 661 tlw. ist ein Änderungsbebauungsplan gem. § 2 Abs. 1 BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414, zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.11.2017, BGBl. I S. 3634), aufzustellen.

Der beigefügte Kartenauszug (Anlage 1), in dem die Grenzen des Änderungsbebauungsplanes durch Umrandung gekennzeichnet sind, ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

*Herr Stratmann hat an der Abstimmung gemäß § 43 i. V. m. § 31 GO NRW nicht teilgenommen und die Sitzungsrunde verlassen.*

**11. 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 29 "Ortsmitte II"**  
**- Aufstellungsbeschluss**  
**Vorlage: 2018/166**

Folgender Beschluss wird gefasst:

Aufstellungsbeschluss

Für die Grundstücke Flur 25, Flurstücke 484, 597, 599 und 1020 – 1027; Flur 26, Flurstücke 66 – 68, 86, 252 – 254, 262 – 264, 395, 651 tlw., 670 tlw., 671 tlw., 737, 738 und 777 sowie Flur 27, Flurstücke 294, 295, 300, 369, 370, 480, 481 tlw., 492, 524, 526, 527, 640, 645, 656, 657, 661 tlw., 664, 665 tlw. und 666 tlw. ist ein Änderungsbebauungsplan gem. § 2 Abs. 1 BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414, zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.11.2017, BGBl. I. S. 3634), aufzustellen.

Der beigefügte Kartenauszug (Anlage 1), in dem die Grenzen des Änderungsbebauungsplanes durch Umrandung gekennzeichnet sind, ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

**12. 25. Änderung des Flächennutzungsplanes (Sondergebiet Vosskötter)**  
**- Beschluss über die Anregung aus der Beteiligung**  
**- Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung**  
**Vorlage: 2018/171**

Folgender Beschluss wird gefasst:

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in der Zeit vom 01.10.2018 – 12.01.2018 gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Bislang sind keine Anregungen eingegangen.

### Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung

Der 25. Änderungsplan zum Flächennutzungsplan wird als Entwurf (Anlage 2) beschlossen. Dem Entwurf der Begründung (Anlage 3) wird zugestimmt. Der Planbereich ist dem Planauszug (Anlage 4), der Bestandteil dieses Beschlusses ist, zu entnehmen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Änderungsplanentwurf gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB für die Dauer von dreißig Tagen öffentlich auszulegen.

Die Verwaltung teilt der Öffentlichkeit durch Aushang in den Bekanntmachungskästen und im Internet mit, dass für einen Zeitraum von einem Monat im Fachbereich Planen und Bauen der Gemeinde Auskunft über Ziele und Zwecke der Planung gegeben wird.

Abstimmungsergebnis: 10 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen

	Gesamt	CDU	SPD	B90/G.	FDP
Ja	10	6	2		2
Nein	2			2	
Enthaltung					

*Herr Möllenbeck* hat an der Abstimmung gemäß § 43 i. V. m. § 31 GO NRW nicht teilgenommen und die Sitzungsrunde verlassen.

**13. Bebauungsplan Nr. 17.1 "Sondergebiet Vosskötter"**  
**- Beschluss über die Anregungen aus der Beteiligung**  
**- Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung**  
**Vorlage: 2018/172**

Folgender Beschluss wird gefasst:

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in der Zeit vom 01.10.2018 – 12.10.2018 gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Es sind keine Anregungen eingegangen.

### Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung

Der Bebauungsplan Nr. 17.1 „Sondergebiet Vosskötter“ (Anlage 5) wird als Entwurf beschlossen. Dem Entwurf der Begründung (Anlage 6) wird zugestimmt. Der Planbereich ist dem Planauszug (Anlage 7), der Bestandteil dieses Beschlusses ist, zu entnehmen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Änderungsplanentwurf gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB für die Dauer von dreißig Tagen öffentlich auszulegen.

Die Verwaltung teilt der Öffentlichkeit durch Aushang in den Bekanntmachungskästen und im Internet mit, dass für einen Zeitraum von dreißig Tagen im Bauamt der Gemeinde Auskunft über Ziele und Zwecke der Planung gegeben wird.

Abstimmungsergebnis: 10 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen

	Gesamt	CDU	SPD	B90/G.	FDP
Ja	10	6	2		2
Nein	2			2	
Enthaltung					

*Herr Möllenbeck* hat an der Abstimmung gemäß § 43 i. V. m. § 31 GO NRW nicht teilgenommen und die Sitzungsrunde verlassen.

#### **14. Gestaltungssatzung für Werbeanlagen**

##### **- Beschluss zur Aufhebung**

##### **- Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung**

##### **Vorlagen: 2018/170 und 2018/170/1**

Folgender Beschluss wird gefasst:

##### Beschluss zur Aufhebung

Die Satzung der Gemeinde Ostbevern über die äußere Gestaltung und besondere Anforderungen von Werbeanlagen und Warenautomaten (Gestaltungssatzung) vom 04.12.1984 wird aufgehoben.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig



## Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung

Dem Entwurf der Gestaltungssatzung mit Gestaltungsfibel als Leitlinie und Begründung der Gestaltungssatzung für Werbeanlagen der Gemeinde Ostbevern (Anlage 8) wird zugestimmt.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Entwurf der Gestaltungssatzung mit Gestaltungsfibel für die Dauer von etwa 3 Wochen öffentlich auszulegen.

Die Verwaltung teilt der Öffentlichkeit durch Aushang in den Bekanntmachungskästen und im Internet mit, dass für einen Zeitraum von etwa drei Wochen im Bauamt der Gemeinde Auskunft über Inhalt und Ziele der Gestaltungssatzung gegeben wird.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

## **15. Anträge Bauvorhaben**

### **15.1. Übersicht Baufreistellungs- und Baugenehmigungsverfahren**

Die Übersicht über die Baufreistellungs- und Baugenehmigungsverfahren ist der Anlage 9 zu entnehmen.

### **15.2. Bauanträge - Erteilung Einvernehmen**

Es wird kein Bauantrag vorgestellt.

### **15.3. Bauanträge - Nachrichtlich**

#### Erweiterung einer Tagespflegeeinrichtung an der Wischhausstraße

Für die Erweiterung der Tagespflegeeinrichtung, Wischhausstr. 39, liegt der Gemeinde Ostbevern ein Bauantrag vor. Die Erweiterung beträgt insgesamt 1.210 qm. Die Tagespflegeeinrichtung hat dann zusätzlich im Erdgeschoss 6 Räume und im Obergeschoss 7 Räume. Durch den Anbau wird die Tagespflegeeinrichtung um weitere 9 Plätze auf insgesamt 20 Plätze erweitert.

Der Bauherr hat für das genannte Bauvorhaben die Zulassung der teilweisen Überbauung von im Bebauungsplan Nr. 10 „Gewerbegebiet östlich der Wischhausstraße“ festgelegten Flächen zur Anpflanzung beantragt. Dieser Ausnahme wird seitens der Gemeinde Ostbevern zugestimmt.

Die Gemeinde Ostbevern beabsichtigt das Einvernehmen für das genannte Bauvorhaben zu erteilen.

## **16. Anfragen nach § 17 der Geschäftsordnung**

Es werden keine Anfragen gestellt.

---

Hubertus Hermanns  
Ausschussvorsitzender

---

Marion Große Vogelsang  
Schriftführerin

gesehen:

Wolfgang Annen  
Bürgermeister

## **Anlagen**

- 1     Übersichtsplan 8. Änderung BPlan Nr. 18 „Am Rathaus“
- 2     Entwurf der 25. Änderung FNP
- 3     Entwurf der Begründung der 25. Änderung FNP
- 4     Übersichtsplan 25. Änderung FNP
- 5     Entwurf BPlan Nr. 17.1 „Sondergebiet Vosskötter“
- 6     Entwurf Begründung BPlan Nr. 17.1 „Sondergebiet Vosskötter“
- 7     Übersichtsplan BPlan 17.1 „Sondergebiet Vosskötter“
- 8     Entwurf der Gestaltungssatzung für Werbeanlagen
- 9     Übersicht Baufreistellungs- und Baugenehmigungsverfahren