



## Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen		Vorlage	Datum
III / 61.21.01	öffentlich	2018/210	21.11.2018

BERATUNGSFOLGE						
Gremium	Termin	Beratungsergebnis				
		EST	Ja	Nein	Enth.	
Umwelt- und Planungsausschuss	06.12.2018					

**25. Änderung des Flächennutzungsplanes  
Bebauungsplan Nr. 17.1 "Sondergebiet Vosskötter"  
- Sachstandsbericht zu den Anregungen**

### Beschlussvorschlag:

Der Sachstandsbericht wird zur Kenntnis genommen.

---

### Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Keine

---

### Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja [ ] nein [ **X** ]

---

### Sachdarstellung:

Die Offenlegung zur 25. Änderung des Flächennutzungsplanes und zum Bebauungsplan Nr. 17.1 „Sondergebiet Vosskötter“ findet in der Zeit vom 08.11.2018 bis 08.12.2018 statt. Somit liegt der Sitzungstermin vor dem Ende der Offenlegungsfrist.

Aufgrund der im neuen Jahr zu erwartenden Änderung der baurechtlichen Vorschriften besteht der Wunsch seitens des Antragstellers und des Kreisbauamtes, das Planverfahren noch in diesem Jahr abzuschließen. Nur so kann eine Prüfung nach derzeit gültigem Baurecht durch das Kreisbauamt vorgenommen werden und das erneute Einreichen der bereits erstellten Bauanträge entfallen.

Somit soll eine Abwägung der vorgebrachten Anregungen in diesem Fall ausschließlich vom Rat der Gemeinde in der Sitzung am 13.12.2018 gefasst werden. Die abschließende Beschlussfassung ist ohnehin durch den Rat notwendig.

In der Sitzung des Ausschusses soll eine Vorstellung der vorliegenden Anregungen erfolgen, so dass Rückfragen möglich sind. Zu diesem Zeitpunkt liegen bereits allen Mitgliedern die Abwägungen durch Versand der Sitzungsvorlagen für die Ratssitzung vor.

Ein Beschluss ist nicht zu fassen.

---

Wolfgang Annen  
Bürgermeister

Klaus Hüttmann  
Fachbereichsleiter

Marion Große Vogelsang  
Sachbearbeiterin

---