



Sitzungs-Vorlage

Amt / Aktenzeichen III/60 /	öffentlich	Vorlage 2006/083	Datum 22.08.2006
--------------------------------	------------	---------------------	---------------------

BERATUNGSFOLGE					
Gremium	Termin	EST	Beratungsergebnis		
			Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	31.10.2006				

28. Änderung des Flächennutzungsplanes

- **Beschluss über die Anregungen aus den Beteiligungen**
- **Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung**

Beschlussvorschlag:

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 20.07. – 25.08.2006

Den Anregungen des Einwenders A vom 21.08.2006 wird teilweise nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 1 der Vorlage 2006/083 zu entnehmen.

Den Anregungen des Einwenders B vom 23.08.2006 wird teilweise nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 2 der Vorlage 2006/083 zu entnehmen.

Den Anregungen des Einwenders C vom 24.08.2006 wird teilweise nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 3 der Vorlage 2006/083 zu entnehmen.

Den Anregungen des Einwenders D vom 25.08.2006 wird teilweise nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 4 der Vorlage 2006/083 zu entnehmen.

Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung

Der 28. Änderungsplan zum Flächennutzungsplan wird als Entwurf beschlossen. Dem Entwurf der Begründung wird zugestimmt. Der Planbereich ist dem beigefügten Planauszug (Anlage 5), der Bestandteil dieses Beschlusses ist, zu entnehmen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Änderungsplanentwurf gem. § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Unter der HHSt. 6100.940.1000.3 „Kosten der Bauleit- und Ortsplanung“ stehen Mittel zur Begleichung des Planerhonorars zur Verfügung.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert. ja [**X**] nein []

[**X**] Die Gleichstellungsbeauftragte ist beteiligt worden.

Sachdarstellung:

Der Umwelt- und Planungsausschuss hat am 30.05.2006 beschlossen, parallel zum Bebauungsplan Nr. 48 „Hundeplatz Schlichtenfelde“ (Vorlage 2006/082) die 28. Änderung des Flächennutzungsplanes durchzuführen.

Im Rahmen einer Anhörung wurde der Öffentlichkeit in der Zeit vom 20.07. – 25.08.2006 Gelegenheit gegeben, Anregungen vorzutragen. Die Träger öffentlicher Belange wurden ebenfalls aufgefordert, in der Zeit vom 20.07. – 25.08.2006 ihre Stellungnahme abzugeben.

Die eingegangenen Anregungen sind mit den entsprechenden Abwägungen den Anlagen 1 bis 4 zu entnehmen.

Der 28. Änderungsplan ist als Entwurf zu beschließen. Des weiteren ist die öffentliche Auslegung zu beschließen.

Bürgermeister

Amtsleiter

Sachbearbeiter
