



## Sitzungs-Vorlage

|                                |            |                     |                     |
|--------------------------------|------------|---------------------|---------------------|
| Amt / Aktenzeichen<br>III/60 / | öffentlich | Vorlage<br>2006/082 | Datum<br>22.08.2006 |
|--------------------------------|------------|---------------------|---------------------|

| BERATUNGSFOLGE                |            |     |                   |      |       |
|-------------------------------|------------|-----|-------------------|------|-------|
| Gremium                       | Termin     | EST | Beratungsergebnis |      |       |
|                               |            |     | Ja                | Nein | Enth. |
| Umwelt- und Planungsausschuss | 31.10.2006 |     |                   |      |       |

**Bebauungsplan Nr. 48 "Hundeplatz Schlichtenfelde"**  
**- Beschluss über die Anregungen aus den Beteiligungen**  
**- Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung**

### **Beschlussvorschlag:**

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in der Zeit vom 20.07. – 25.08.2006 gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Den Anregungen des Einwenders A vom 21.08.2006 wird teilweise nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 1 der Vorlage 2006/083 zu entnehmen.

Den Anregungen des Einwenders B vom 23.08.2006 wird teilweise nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 2 der Vorlage 2006/083 zu entnehmen.

Den Anregungen des Einwenders C vom 24.08.2006 wird teilweise nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 3 der Vorlage 2006/083 zu entnehmen.

Den Anregungen des Einwenders D vom 25.08.2006 wird teilweise nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 4 der Vorlage 2006/083 zu entnehmen.

### **Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung**

Der Bebauungsplan Nr. 48 „Hundeplatz Schlichtenfelde“ wird als Entwurf beschlossen. Dem Entwurf der Begründung wird zugestimmt. Der Planbereich ist dem beigefügten Planauszug (Anlage 1), der Bestandteil dieses Beschlusses ist, zu entnehmen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Bebauungsplanentwurf gem. § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

---

**Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Unter der HHSt. 6100.940.1000.3 „Kosten der Bauleit- und Ortsplanung“ stehen Mittel zur Begleichung des Planerhonorars zur Verfügung.

---

**Gleichstellung:**

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert. ja [ **X** ] nein [ ]

[ **X** ] Die Gleichstellungsbeauftragte ist beteiligt worden.

---

**Sachdarstellung:**

Der Umwelt- und Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 30.05.2006 den Beschluss gefasst, den Bebauungsplan Nr. 48 „Hundeplatz Schlichtenfelde“ aufzustellen.

Der Flächennutzungsplan wird im Rahmen der 28. Änderung parallel geändert. Es wird auf die Vorlage 2006/083 verwiesen.

Im Rahmen einer Anhörung wurde der Öffentlichkeit in der Zeit vom 20.07. – 25.08.2006 Gelegenheit gegeben, Anregungen vorzutragen. Die Träger öffentlicher Belange wurden ebenfalls aufgefordert, in der Zeit vom 20.07. – 25.08.2006 ihre Stellungnahme abzugeben.

Die eingegangenen Anregungen mit den entsprechenden Abwägungen bitte ich den Anlagen 1 bis 4 der Vorlage 2006/083 zu entnehmen.

Die Verwaltung schlägt vor, über die im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung eingegangenen Anregungen, den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 48 „Hundeplatz Schlichtenfelde“ und über die öffentliche Auslegung zu beschließen.

---

Bürgermeister

Amtsleiter

Sachbearbeiter

---