

Niederschrift

**über die 37. Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses
am Donnerstag, 30.08.2018, 18:30 Uhr
Verwaltungs-/Schulungsgebäude der Feuerwehr
von-Braun-Straße 7, 48346 Ostbevern**

Anwesend:

Ausschussmitglieder	
Bäsecke, Ralf	Vertretung für Herrn Ulrich Höggemann
Breuer, Mathilde	Vertretung für Herrn Hubertus Hermanns
Erpenbeck, Wilhelm	Vertretung für Herrn Sebastian Hollmann
Everwin, Bernhard	
Frietsch, Simone	Vertretung für Frau Gabriele Gebühr
Füssel, Michael	Vertretung für Herrn Elmar Möllenbeck bis TOP 15
Große Hokamp, André	
Große Hokamp, Bernhard	
Läkamp, Karin	Vertretung für Herrn Georg Verenkotte
Löckener, August	Vertretung für Herrn Markus Brune
Lunkebein, Ulrich	
Termühlen, Hildegard	Vertretung für Herrn Werner Stratmann
von Beverfoerde-Werries, Philipp	

von der Verwaltung
Annen, Wolfgang
Große Vogelsang, Marion
Hüttmann, Klaus
Witt, Hans-Heinrich

Gäste
Herren Berlemann und Viefhues, Stadtwerke Ostmünsterland zu TOP 9
Herren Pöhlker und Parac, energielenker zu TOP 10
Herren Seppmann und Schnoklake, Schnoklake Betz Dömer Architekten zu TOP N4

Es fehlen entschuldigt:

Ausschussmitglieder
Brune, Markus
Gebühr, Gabriele
Hermanns, Hubertus
Höggemann, Ulrich
Hollmann, Sebastian
Möllenbeck, Elmar
Stratmann, Werner
Verenkotte, Georg

Vor der Sitzung fand um 17.30 Uhr eine Bereisung von verschiedenen Straßenzügen statt. Hierbei wurde auf verschiedene Schäden an großkronigen Bäumen in Verkehrsflächen hingewiesen.

Beginn der Sitzung: 18:30 Uhr

Ende der Sitzung: 21:40 Uhr

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung

Herr Everwin eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2. Bestimmung des Schriftführers

Frau Große Vogelsang wird zur Schriftführerin dieser Sitzung bestimmt.

3. Verpflichtung von Ausschussmitgliedern

Herr Everwin verpflichtet das anwesende Ausschussmitglied Hildegard Termühlen zur gesetzmäßigen und gewissenhaften Wahrnehmung ihrer Aufgaben. Über diese Verpflichtung wird eine Niederschrift gefertigt.

4. Feststellung der Befangenheit

Befangenheit wird wie folgt festgestellt:

Frau Termühlen zu TOP 15

5. Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

6. Bericht des Bürgermeisters

1. Lärmaktionsplan für die Haupteisenbahnstrecken des Bundes

Das Eisenbahn-Bundesamt (EBA) hat den Teil B des Lärmaktionsplanes 2017/2018 unter Beteiligung der Öffentlichkeit fertiggestellt. Das EBA legt damit eine vollständige Bestandsaufnahme zur Lärmsituation an Haupteisenbahnstrecken des Bundes vor. Der Teil B gibt die Meinungen der Öffentlichkeit zum Verfahren der Lärmaktionsplanung wieder.

Die Lärmaktionsplanung des EBA fand in zwei Phasen statt: In der ersten Phase wurde auf Grundlage von errechneten Lärmkarten und mit Hilfe einer Öffentlichkeitsbeteiligung, an der ca. 38.000 Bürgerinnen und Bürger teilnahmen, gezeigt, wo Menschen von Schienenlärm betroffen sind. Gleichzeitig hat das EBA vorgestellt, wo und wie Bahnlärm bereits erfolgreich bekämpft wird.

In einer zweiten Beteiligungsphase Anfang 2018 haben mehr als 5.000 Interessierte das Verfahren des EBA bei der Lärmaktionsplanung bewertet. Dabei gaben knapp 40% der Antwortenden an, dass sie durch den Lärmaktionsplan Informationen über die Lärmsituation an ihrem Wohnort erhalten haben. Dieses und weitere Ergebnisse werden in Teil B des Lärmaktionsplanes vorgestellt.

Die Teile A und B ergeben zusammen den vollständigen Lärmaktionsplan für die Haupteisenbahnstrecken des Bundes. Damit ist die Lärmaktionsplanung der Runde 3 des Eisenbahn-Bundesamtes abgeschlossen. Die Dokumente können unter dem Link www.eba.bund.de/lap abgerufen werden.

Der nächste Lärmaktionsplan ist für das Jahr 2023 vorgesehen. Voraussichtlich ab 2022 wird es wieder eine Öffentlichkeitsbeteiligung geben. Weitere Informationen sind im Internet unter dem Link www.laermaktionsplanung-schiene.de erhältlich.

2. Projekt Stadtradeln

In der Sitzung des BGSA am 26.06.2018 wurde der Beschluss gefasst, dass sich die Gemeinde Ostbevern an dem Projekt „Stadtradeln“ anmeldet.

Die Anmeldung ist zwischenzeitlich erfolgt. Die Auftaktveranstaltung für diesen Wettbewerb, der in der Zeit vom 09.09.2018 bis 29.09.2018 durchgeführt wird, findet am Sonntag, den 09. September 2018 um 10.30 Uhr auf dem Vorplatz des Rathauses, Telgter Straße 12, statt. Im Anschluss daran erfolgt eine Fahrradtour unter der Führung der ADFC Ortsgruppe Telgte-Ostbevern. Sämtliche Informationen über diese Aktion sind unter www.stadtradeln.de/ostbevern erhältlich.

7. **Großkronige Bäume in Verkehrsflächen** **- Beschluss über notwendige Änderungen** **Vorlage: 2018/132**

Nach Erörterung und Beantwortung von Einzelfragen wird folgender Beschluss gefasst:

Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen:

Der Tagesordnungspunkt soll noch in den Fraktionen beraten werden und in einer der nächsten Sitzungen des Umwelt- und Planungsausschusses beschlossen werden.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig bei 1 Enthaltung (CDU)

Damit ist der Antrag angenommen.

8. **Stellplatzablösung** **- Am Rathaus 1 (Neubau Rathaus)** **Vorlagen: 2018/130 und 2018/130/2**

Es wird beschlossen:

Der Punkt wird von der Tagesordnung abgesetzt. Eine Behandlung der Stellplatzablösung soll in der Sitzung des Rates am 13.09.2018 erfolgen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

**9. Wasserversorgungskonzept für das Gebiet der Gemeinde Ostbevern
Vorlage: 2018/131**

Die Herren Berlemann und Viefhues von den Stadtwerken Ostmünsterland stellen das Wasserversorgungskonzept vor.

Nach Erörterung und Beantwortung von Einzelfragen wird folgender Beschluss gefasst:

Das Wasserversorgungskonzept zur aktuellen Situation und zukünftigen Ausgestaltung der öffentlichen Trinkwasserversorgung wird in der Fassung, die in der Anlage 1 beigefügt ist, beschlossen und der Bezirksregierung zur Prüfung vorgelegt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

**10. Integriertes energetisches Quartierskonzept „Der Kern wird modern – Gemeinsam Richtung Zukunft“
- Vorstellung des Abschlussberichtes
Vorlage: 2018/137**

Die Herren Pöhlker und Parac vom Büro energielenker stellen den Abschlussbericht zum Quartierskonzept vor.

Der Abschlussbericht (Anlage 2) wird als Entscheidungsgrundlage für weitere Einzelmaßnahmen im Sanierungsgebiet zur Kenntnis genommen.

**11. Barrierefreie Unterführung am Bahnhof Ostbevern
- Sachstandsbericht
Vorlage: 2018/135**

Nach Erörterung und Beantwortung von Einzelfragen wird der Sachstandsbericht zur Kenntnis genommen.

**12. Anlage von Blühstreifen auf gemeindlichen Flächen
- Sachstandsbericht
Vorlage: 2018/134**

Der Sachstandsbericht zur Kenntnis genommen.

13. Mitgliedschaft im Förderverein der Nordrhein-Westfalen-Stiftung Naturschutz, Heimat- und Kulturpflege
Vorlage: 2018/133

Nach Erörterung und Beantwortung von Einzelfragen wird folgender Beschluss gefasst:

Die Gemeinde Ostbevern tritt der Nordrhein-Westfalen-Stiftung Naturschutz, Heimat- und Kulturpflege bei.

In die Mitgliederversammlung wird Bürgermeister Annen entsandt. Sein Vertreter ist der Allgemeine Vertreter Dr. Michael König.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

14. Bebauungsplan Nr. 60 "Kohkamp III"
- Aufhebung von Beschlüssen
- Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung
Vorlage: 2018/138

Folgende Beschlüsse werden gefasst:

Aufhebung von Beschlüssen

Der Beschluss über den Entwurf zum Bebauungsplan vom 30.01.2018 wird aufgehoben.

Ebenso wird der Beschluss über die öffentliche Auslegung vom 20.03.2018 aufgehoben.

Abstimmungsergebnis: 11 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen

	Gesamt	CDU	SPD	B90/G.	FDP
Ja	11	7	2		2
Nein	2			2	
Enthaltung					

Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung

Der Bebauungsplan Nr. 60 „Kohkamp III“ wird als Entwurf beschlossen. Der Planbereich ist dem Planauszug (Anlage 3), der Bestandteil dieses Beschlusses ist, zu entnehmen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Bebauungsplanentwurf gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Die Verwaltung teilt der Öffentlichkeit durch Aushang in den Bekanntmachungskästen und im Internet mit, dass für einen Zeitraum von dreißig Tagen im Bauamt der Gemeinde Auskunft über Ziele und Zwecke der Planung gegeben wird.

Abstimmungsergebnis: 11 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen

	Gesamt	CDU	SPD	B90/G.	FDP
Ja	11	7	2		2
Nein	2			2	
Enthaltung					

15. Bebauungsplan Nr. 54 "Wischhausstraße" II. Bauabschnitt **- Aufhebung von Beschlüssen** **- Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung** **Vorlage: 2018/139**

Folgende Beschlüsse werden gefasst:

Aufhebung von Beschlüssen

Der Beschluss über den Entwurf zum Bebauungsplan vom 30.01.2018 wird aufgehoben.

Ebenso wird der Beschluss über die öffentliche Auslegung vom 20.03.2018 aufgehoben.

Abstimmungsergebnis: 10 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme

	Gesamt	CDU	SPD	B90/G.	FDP
Ja	10	6	2		2
Nein	1			1	
Enthaltung					

Frau Termühlen hat an der Abstimmung gemäß § 43 i. V. m. § 31 GO NRW nicht teilgenommen und die Sitzungsrunde verlassen.

Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung

Der Bebauungsplan Nr. 54 „Wischhausstraße“ II. Bauabschnitt wird als Entwurf beschlossen. Der Planbereich ist dem Planauszug (Anlage 4), der Bestandteil dieses Beschlusses ist, zu entnehmen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Bebauungsplanentwurf gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB für die Dauer von dreißig Tagen öffentlich auszulegen.

Die Verwaltung teilt der Öffentlichkeit durch Aushang in den Bekanntmachungskästen und im Internet mit, dass für einen Zeitraum von einem Monat im Bauamt der Gemeinde Auskunft über Ziele und Zwecke der Planung gegeben wird.

Abstimmungsergebnis: 10 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme

	Gesamt	CDU	SPD	B90/G.	FDP
Ja	10	6	2		2
Nein	1			1	
Enthaltung					

Frau Termühlen hat an der Abstimmung gemäß § 43 i. V. m. § 31 GO NRW nicht teilgenommen und die Sitzungsrunde verlassen.

16. Bebauungsplan Nr. 52 "Grevener Damm Süd" II. Bauabschnitt **- Sachstandsbericht** **Vorlage: 2018/140**

Nach Erörterung und Beantwortung von Einzelfragen wird der Sachstandsbericht zur Kenntnis genommen.

17. Anträge Bauvorhaben

17.1. Übersicht Baufreistellungs- und Baugenehmigungsverfahren

Die Übersicht über die Baufreistellungs- und Baugenehmigungsverfahren ist der Anlage 5 zu entnehmen.

17.2. Bauanträge - Erteilung Einvernehmen

Es wird kein Bauantrag vorgestellt.

17.3. Bauanträge - Nachrichtlich

Pferdestall Graf-Zeppelin-Ring 79

Für das Grundstück Graf-Zeppelin-Ring 79 wurde die Baugenehmigung für einen Pferdestall für (weitere) drei Jahre beantragt.

18. Anfragen nach § 17 der Geschäftsordnung

Herr Annen beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder.

Bernhard Everwin
Stellvertr. Ausschussvorsitzender

Marion Große Vogelsang
Schriftführerin

gesehen:

Wolfgang Annen
Bürgermeister

Anlagen

- 1 Wasserversorgungskonzept
- 2 Abschlussbericht Quartierskonzept
- 3 Übersichtsplan Bebauungsplan Nr. 60 „Kohkamp III“
- 4 Übersichtsplan Bebauungsplan Nr. 54 „Wischausstraße“ II. Bauabschnitt
- 5 Übersicht Baufreistellungs- und Baugenehmigungsverfahren