

## Niederschrift

**über die 36. Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses  
am Montag, 09.07.2018, 18:00 Uhr  
Verwaltungs-/Schulungsgebäude der Feuerwehr  
von-Braun-Straße 7, 48346 Ostbevern**

### Anwesend:

<b>Ausschussmitglieder</b>	
Breuer, Mathilde	Vertretung für Herrn Elmar Möllenbeck
Brune, Markus	
Eisel, Peter	Vertretung für Frau Gabriele Gebühr
Große Hokamp, André	
Große Hokamp, Bernhard	
Hagemeyer, Tobias	Vertretung für Herrn Bernhard Everwin
Hermanns, Hubertus	
Höggemann, Ulrich	
Hollmann, Sebastian	bis TOP N 4
Lunkebein, Ulrich	
Stratmann, Werner	
Verenkotte, Georg	
von Beverfoerde-Werries, Philipp	

<b>von der Verwaltung</b>	
Annen, Wolfgang	
Große Vogelsang, Marion	
Hüttmann, Klaus	
König, Michael, Dr.	
Witt, Hans-Heinrich	bis TOP 10

<b>Gäste</b>	
Frau Heuer und Herr Rakel, Büro pbh zu TOP 6	

**Es fehlen entschuldigt:**

<b>Ausschussmitglieder</b>
Everwin, Bernhard Gebühr, Gabriele Möllenbeck, Elmar

Beginn der Sitzung: 18:00 Uhr

Ende der Sitzung: 19:55 Uhr

**I. Öffentlicher Teil**

**1. Eröffnung der Sitzung**

*Herr Hermanns* eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

**2. Bestimmung des Schriftführers**

*Frau Große Vogelsang* wird zur Schriftführerin dieser Sitzung bestimmt.

**3. Feststellung der Befangenheit**

Befangenheit wird nicht festgestellt.

**4. Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen gestellt.

**5. Bericht des Bürgermeisters**

Ausbau von zwei Stichstraßen

Die Stichstraße der Wischhausstraße im Bereich der Firmen ALDI, Rossmann und Westeria sowie die Stichstraße des Graf-Zeppelin-Rings im Gewerbegebiet Nord im Bereich des Regenrückhaltebeckens sind fertiggestellt. Mit beiden Bauvorhaben war im Mai dieses Jahres begonnen worden.

**6. Baugebiet Kohkamp III  
- Vorstellung eines Konzeptes zur Straßenplanung  
Vorlage: 2018/121**

Herr Rakel vom Büro pbh stellt die Straßenplanung vor.

Nach Erörterung und Beantwortung von Einzelfragen wird folgender Beschluss gefasst:

Der vorgestellten Straßenplanung (Anlage 1) wird zugestimmt. Sie soll Bestandteil des Erschließungsvertrages werden.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

**7. Baugebiet Kohkamp III  
- Beschluss der Entwässerungsplanung  
Vorlage: 2018/120**

Nach Erörterung und Beantwortung von Einzelfragen wird folgender Beschluss gefasst:

Der vorgestellten Entwässerungsplanung (Anlage 2) wird zugestimmt. Sie soll Bestandteil des Erschließungsvertrages werden.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

**8. Änderung des Landesentwicklungsplanes NRW (LEP NRW)**  
**Vorlage: 2018/119**

Nach Erörterung und Beantwortung von Einzelfragen wird folgender Beschluss gefasst:

Im Rahmen des Beteiligungsverfahrens zur Änderung des Landesentwicklungsplanes (LEP NRW) schließt sich die Gemeinde Ostbevern der als Anlage 3 beigefügten Stellungnahme des Kreises Warendorf an.

Hinsichtlich des mit dem Entfesselungspaket II verbundenen Ziels, die Rahmenbedingungen für mehr Flexibilität bei der Planung von Gewerbeflächen in der ländlichen Region zu erleichtern, regt die Gemeinde Ostbevern ergänzend an, dass kleinere solitäre konkurrierende Nutzungen (z. B. einzelne Waldbereiche) auf regionalplanerischer Ebene dann in Anspruch genommen werden können, wenn ein gleichwertiger ökologischer Ausgleich an anderer Stelle erfolgt.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen

	Gesamt	CDU	SPD	B90/G.	FDP
Ja	9	7			2
Nein	4		2	2	
Enthaltung					

**9. Zusammenarbeit in der Stadtregion Münster**  
**Vorlage: 2018/112**

Der Bericht der stadtreionalen Verwaltungen zum Sachstand der Zusammenarbeit in der Stadtregion Münster wird zur Kenntnis genommen.

**10. Anträge Bauvorhaben**

**10.1. Übersicht Baufreistellungs- und Baugenehmigungsverfahren**

Die Übersicht über die Baufreistellungs- und Baugenehmigungsverfahren ist der Anlage 4 zu entnehmen.

## **10.2. Bauanträge - Erteilung Einvernehmen**

Es werden keine Bauanträge vorgestellt.

## **10.3. Bauanträge - Nachrichtlich**

Neubau Verwaltungsgebäude des Pflegedienstes – MOBILE mit Tagespflegeeinrichtung sowie 8 barrierefreien seniorengerechten Wohnungen an der Wischhausstraße 15

Die Baugenehmigung wurde vom Kreis Warendorf am 18.06.2018 erteilt.

Neubau von 3 Mehrfamilienhäusern an der Hauptstraße 48 – 54

Der Bauantrag der Fa. Bücken Immobilien GmbH für den Neubau von 3 Mehrfamilienhäusern an der Hauptstraße 48 – 54 wurde in der vergangenen Woche eingereicht.

## **11. Anfragen nach § 17 der Geschäftsordnung**

*Herr Annen* beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder.

---

Hubertus Hermanns  
Ausschussvorsitzender

---

Marion Große Vogelsang  
Schriftführerin

gesehen:

Wolfgang Annen  
Bürgermeister

## **Anlagen**

- 1 Straßenplanung Kohkamp III
- 2 Entwässerungsplanung Kohkamp III
- 3 Stellungnahme Kreis Warendorf zu Änderung LEP
- 4 Übersicht Bauanträge