



## Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen		Vorlage	Datum
III / 61.21.01	öffentlich	2018/139	16.08.2018

BERATUNGSFOLGE		Beratungsergebnis			
Gremium	Termin	EST	Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	30.08.2018				

**Bebauungsplan Nr. 54 "Wischhausstraße" II. Bauabschnitt**  
**- Aufhebung von Beschlüssen**  
**- Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung**

### **Beschlussvorschlag:**

#### Aufhebung von Beschlüssen

Der Beschluss über den Entwurf zum Bebauungsplan vom 30.01.2018 wird aufgehoben.

Ebenso wird der Beschluss über die öffentliche Auslegung vom 20.03.2018 aufgehoben.

#### Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung

Der Bebauungsplan Nr. 54 „Wischhausstraße“ II. Bauabschnitt wird als Entwurf beschlossen. Der Planbereich ist dem Planauszug (Anlage 1 der Vorlage 2018/063), der Bestandteil dieses Beschlusses ist, zu entnehmen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Bebauungsplanentwurf gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Die Verwaltung teilt der Öffentlichkeit durch Aushang in den Bekanntmachungskästen und im Internet mit, dass für einen Zeitraum von einem Monat im Bauamt der Gemeinde Auskunft über Ziele und Zwecke der Planung gegeben wird.

---

**Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Bei dem Produkt 09.01.01 stehen Haushaltsreste aus dem Haushaltsjahr 2017 zur Be-  
gleichung der Planerhonorare zur Verfügung.

Die Erstattung der Planungskosten erfolgt über die Zahlung der Erschließungskosten  
durch die Käufer der Baugrundstücke bei dem Produkt 01.12.04.

---

**Gleichstellung:**

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert. ja [ **X** ] nein [ ]

[ **X** ] Die Gleichstellungsbeauftragte ist beteiligt worden.

---

**Sachdarstellung:**

Der Umwelt- und Planungsausschuss hat seinen Sitzungen am 30.01. und 20.03.2018  
den Entwurf und die öffentliche Auslegung zum Bebauungsplan Nr. 54 „Wischhaus-  
straße“ II. Bauabschnitt beschlossen.

In der Zwischenzeit wurde die öffentliche Auslegung zur entsprechenden Änderung  
des Flächennutzungsplanes durchgeführt und die Änderung in der Sitzung des Rates  
am 02.08.2018 beschlossen.

Ebenso wurden die Lärm- und Geruchsgutachten auf die letzten Planstände ange-  
passt. Diese Gutachten werden in der kommenden Woche fertig gestellt und in der  
Sitzung erläutert. Der Entwurfsstand aus Januar ist um entsprechende Festsetzungen  
zu ergänzen. Im Ergebnis handelt es sich um Festsetzungen zu Schlafräumen und Au-  
ßenwohnbereichen, wie sie vergleichbar bereits in den letzten Baugebieten Grevener  
Damm Süd und Kohkamp II enthalten sind.

---

Wolfgang Annen  
Bürgermeister

Klaus Hüttmann  
Fachbereichsleiter

Marion Große Vogelsang  
Sachbearbeiterin

---