

## Niederschrift

**über die 36. Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses  
am Dienstag, 12.06.2018, 18:00 Uhr  
Verwaltungs-/Schulungsgebäude der Feuerwehr  
von-Braun-Straße 7, 48346 Ostbevern**

### Anwesend:

<b>Ausschussmitglieder</b>	
Beiers, Benedikt	Vertretung für Herrn Werner Stratmann
Brune, Markus	
Everwin, Bernhard	
Gebühr, Gabriele	
Große Hokamp, André	
Große Hokamp, Bernhard	
Höggemann, Ulrich	
Hollmann, Sebastian	
Löckener, August	Vertretung für Herrn Hubertus Hermanns
Lunkebein, Ulrich	
Verenkotte, Georg	
von Beverfoerde-Werries, Philipp	

<b>von der Verwaltung</b>	
Große Vogelsang, Marion	
Hüttmann, Klaus	
König, Michael, Dr.	
Roggenland, Barbara	
Wichmann-Bischof, Alfred	bis TOP 18

### Es fehlen entschuldigt:

<b>Ausschussmitglieder</b>
Hermanns, Hubertus
Möllenbeck, Elmar
Stratmann, Werner

Beginn der Sitzung: 18:00 Uhr  
Ende der Sitzung: 20:00 Uhr

## **I. Öffentlicher Teil**

### **1. Eröffnung der Sitzung**

*Herr Everwin* eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

### **2. Bestimmung des Schriftführers**

*Frau Große Vogelsang* wird zur Schriftführerin dieser Sitzung bestimmt.

### **3. Feststellung der Befangenheit**

Befangenheit wird nicht festgestellt.

### **4. Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen gestellt.

### **5. Bericht des Bürgermeisters**

Es wird kein Bericht gegeben.

### **6. Bürger- und Fraktionsanträge**

#### **6.1. Aufwertung gemeindlicher Grünflächen - Antrag der Fraktion "Bündnis 90/Die Grünen" Vorlage: 2018/071**

*Herr Lunkebein* verweist auf den Zeitungsbericht in den Westfälischen Nachrichten und erläutert den Antrag.

Nach Erörterung und Beantwortung von Einzelfragen besteht Einvernehmen darüber, dass in der Sitzung nach der Sommerpause eine Bereisung stattfinden und ein Sachstandsbericht erfolgen soll.

**7. Anlage von Blühstreifen**  
**- Sachstandsbericht**  
**Vorlage: 2018/099**

*Herr Wichmann-Bischof* stellt den Sachstandsbericht (Anlage 1) vor.

Nach Erörterung und Beantwortung von Einzelfragen wird der Sachstandsbericht zur Kenntnis genommen.

**8. 1. Änderung des Sachlichen Teilflächennutzungsplanes "Windenergie" der Gemeinde Ostbevern**  
**- Sachstandsbericht**  
**Vorlage: 2018/093**

*Herr Ahn* stellt die als Anlage 2 beigefügte Präsentation vor.

Nach Erörterung und Beantwortung von Einzelfragen wird der Sachstandsbericht zur Kenntnis genommen.

**9. Aufstellen von "Mitfahrerbanken"**  
**- Beschluss über die Ausführung**  
**Vorlage: 2018/100**

*Herr Wichmann-Bischof* stellt die als Anlage 3 beigefügten Standorte zur Aufstellung von „Mitfahrerbanken“ vor.

Nach Erörterung und Beantwortung von Einzelfragen wird folgender Beschluss gefasst:

Die Verwaltung wird beauftragt, an den vorgestellten Standorten insgesamt vier sogenannte „Mitfahrerbänke“ in grünem Farbton aufzustellen. Das Aufstellen von Hinweisschildern soll geprüft werden.

Abstimmungsergebnis: 10 Ja- Stimmen, 2 Nein-Stimmen

	Gesamt	CDU	SPD	B90/G.	FDP
Ja	10	6	2	2	
Nein	2				2
Enthaltung					

**10. Pflege von gemeindlichen Biotopen**

**- Sachstandsbericht**

**Vorlage: 2018/097**

Nach Erörterung und Beantwortung von Einzelfragen wird der Sachstandsbericht zur Kenntnis genommen.

**11. 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 "Am Rathaus"**

**- Beschluss über die Anregungen aus der Offenlegung**

**- Satzungsbeschluss**

**Vorlage: 2018/103**

Nach Erörterung und Beantwortung von Einzelfragen wird folgender Empfehlungsbeschluss gefasst:

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der öffentlichen Auslegung in der Zeit vom 16.05.– 13.06.2018

Es sind keine Anregungen eingegangen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Satzungsbeschluss

Der 9. Änderungsplan des Bebauungsplanes Nr. 18 „Am Rathaus“ der Gemeinde Ostbevern (Anlage 4) wird gem. § 10 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) sowie gem. §§ 7 und 41 GO NRW (in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.94, GV NW, S. 666 ff.), jeweils in der zurzeit gültigen Fassung als Satzung beschlossen. Der Begründung (Anlage 5) wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

**12. 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 29 "Ortsmitte II"**  
**- Beschluss über die Anregungen aus der Offenlegung**  
**- Satzungsbeschluss**  
**Vorlagen: 2018/102 und 2018/102/1**

Folgende Empfehlungsbeschlüsse werden gefasst:

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der öffentlichen Auslegung in der Zeit vom 11.05.– 11.06.2018 gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB

Den Hinweisen des LWL Archäologie für Westfalen vom 16.05.2018 wird nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 6 zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Den Hinweisen der Abwasserbetrieb TEO AöR vom 14.05.2018 wird nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 7 zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Den Hinweisen der Freiwilligen Feuerwehr Ostbevern vom 07.06.2018 wird nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 8 zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Den Hinweisen des Kreises Warendorf vom 11.06.2018 wird nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 9 zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Satzungsbeschluss

Der 6. Änderungsplan des Bebauungsplanes Nr. 29 „Ortsmitte II“ der Gemeinde Ostbevern (Anlage 10) wird gem. § 10 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) sowie gem. §§ 7 und 41 GO NRW (in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.94, GV NW, S. 666 ff.), jeweils in der zurzeit gültigen Fassung als Satzung beschlossen. Der Begründung (Anlage 11) wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

**13. 13. Änderung und 2. Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 7 "Hanfgarten"**

**- Beschluss über die Anregungen aus der Offenlegung**

**- Satzungsbeschluss**

**Vorlagen: 2018/101 und 2018/101/1**

Es werden die nachfolgenden Empfehlungsbeschlüsse gefasst:

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der öffentlichen Auslegung in der Zeit vom 11.05.– 11.06.2018 gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB

Den Anregungen des Kreises Warendorf vom 05.06.2018 wird nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 12 zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Satzungsbeschluss

Der 13. Änderungs- und 2. Erweiterungsplan des Bebauungsplanes Nr. 7 „Hanfgarten“ der Gemeinde Ostbevern (Anlage 13) wird gem. § 10 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) sowie gem. §§ 7 und 41 GO NRW (in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.94, GV NW, S. 666 ff.), jeweils in der zurzeit gültigen Fassung als Satzung beschlossen. Der Begründung (Anlage 14) wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

**14. 25. Änderung des Flächennutzungsplanes (Sondergebiet Vosskötter)**

**- Aufhebung des Beschlusses über den Vorentwurf und die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden**

**- Beschluss über den Vorentwurf und die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden**

**Vorlage: 2018/105**

Aufgrund von nichtöffentlichen Anfragen einiger Ausschussmitglieder soll eine Behandlung im nichtöffentlichen Teil der Sitzung erfolgen.

Abstimmungsergebnis: 5 Ja-Stimmen und 7 Nein-Stimmen

Nach Erörterung und Beantwortung von Einzelfragen wird folgender Beschluss gefasst:

Aufhebung des Beschlusses über den Vorentwurf und die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden

Der Beschluss über den Vorentwurf und die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden vom 05.11.2015 wird aufgehoben.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen, 2 Enthaltungen

	Gesamt	CDU	SPD	B90/G.	FDP
Ja	8	6			2
Nein	2			2	
Enthaltung	2		2		

Beschluss über den Vorentwurf und die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden

Der in der Sitzung vorgestellte Vorentwurf der 25. Änderung des Flächennutzungsplanes wird zur Kenntnis genommen. Auf der Grundlage dieses Vorentwurfes ist die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Die Verwaltung teilt der Öffentlichkeit durch Aushang in den Bekanntmachungskästen und im Internet mit, dass für einen Zeitraum von 2 Wochen im Bauamt der Gemeinde Auskunft über die allgemeinen Ziele, Zwecke und voraussichtliche Auswirkungen der Planung gegeben wird.

Der interessierten Öffentlichkeit ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung (Anhörung) zu geben.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen, 2 Enthaltungen

	Gesamt	CDU	SPD	B90/G.	FDP
Ja	8	6			2
Nein	2			2	
Enthaltung	2		2		

**15. Bebauungsplan Nr. 17.1 "Sondergebiet Vosskötter"**  
**- Aufhebung des Beschlusses über den Vorentwurf und die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden**  
**- Beschluss über den Vorentwurf und die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden**  
**Vorlage: 2018/104**

Nach Erörterung und Beantwortung von Einzelfragen wird folgender Beschluss gefasst:

Aufhebung des Beschlusses über den Vorentwurf und die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden

Der Beschluss über den Vorentwurf und die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden vom 05.11.2015 wird aufgehoben.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen, 2 Enthaltungen

	Gesamt	CDU	SPD	B90/G.	FDP
Ja	8	6			2
Nein	2			2	
Enthaltung	2		2		

Beschluss über den Vorentwurf und die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden

Der in der Sitzung vorgestellte Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 17.1 „Sondergebiet Vosskötter“ wird zur Kenntnis genommen. Auf der Grundlage dieses Vorentwurfes ist die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Die Verwaltung teilt der Öffentlichkeit durch Aushang in den Bekanntmachungskästen und im Internet mit, dass für einen Zeitraum von 2 Wochen im Bauamt der Gemeinde Auskunft über die allgemeinen Ziele, Zwecke und voraussichtlichen Auswirkungen der Planung gegeben wird.

Der interessierten Öffentlichkeit ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung (Anhörung) zu geben.



Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen, 2 Enthaltungen

	Gesamt	CDU	SPD	B90/G.	FDP
Ja	8	6			2
Nein	2			2	
Enthaltung	2		2		

**16. 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 "Berkenkamp"**

**- Beschluss über die Anregungen aus der Offenlegung**

**- Satzungsbeschluss**

**Vorlage: 2018/095**

Nach Erörterung und Beantwortung von Einzelfragen wird folgender Empfehlungsbeschluss gefasst:

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der öffentlichen Auslegung in der Zeit vom 13.04.– 14.05.2018 gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB

Es sind keine Anregungen eingegangen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Satzungsbeschluss

Die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 „Berkenkamp“ der Gemeinde Ostbevern (Anlage 15) wird gem. § 10 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) sowie gem. §§ 7 und 41 GO NRW (in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.94, GV NW, S. 666 ff.), jeweils in der zurzeit gültigen Fassung als Satzung beschlossen. Der Begründung (Anlage 16) wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

**17. Anträge Bauvorhaben**

**17.1. Übersicht Baufreistellungs- und Baugenehmigungsverfahren**

Die Übersicht über die Baufreistellungs- und Baugenehmigungsverfahren ist der Anlage 17 zu entnehmen.

**17.2. Bauanträge - Erteilung Einvernehmen**

Es wird kein Bauantrag vorgestellt.

**17.3. Bauanträge - Nachrichtlich**

Es wird kein Bauantrag vorgestellt.

**18. Anfragen nach § 17 der Geschäftsordnung**

*Herr Dr. König* beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder.

---

Bernhard Everwin  
stellvertr. Ausschussvorsitzender

---

Marion Große Vogelsang  
Schriftführerin

gesehen:

Wolfgang Annen  
Bürgermeister

## **Anlagen**

- 1 Sachstandsbericht zu Blühstreifen
- 2 Sachstandsbericht 1. Änderung Sachl. Teil-FNP Windenergie
- 3 Standorte für „Mitfahrerbanken“
- 4 9. Änderung BPlan Nr. 18
- 5 Begründung 9. Änderung BPlan Nr. 18
- 6 Anregung LWL
- 7 Anregung Abwasserbetrieb TEO AöR
- 8 Anregung Feuerwehr Ostbevern
- 9 Anregung Kreis WAF
- 10 6. Änderung BPlan Nr. 29
- 11 Begründung 6. Änderung BPlan Nr. 29
- 12 Anregung Kreis WAF
- 13 13. Änderung BPlan Nr. 7
- 14 Begründung 13. Änderung BPlan Nr. 7
- 15 6. Änderung BPlan Nr. 35
- 16 Begründung 6. Änderung BPlan Nr. 35
- 17 Übersicht Bauanträge