

# RECHTSGRUNDLAGEN

**Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).

**Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).

**Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 I S. 58), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NRW)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.12.2016 (GV NRW S. 1162), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Wasserhaushaltsgesetz (WHG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S.2585), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Vierte Verordnung zur Durchführung des Bundesimmissionsschutzgesetzes** (Verordnung über genehmigungsbedürftige Anlagen - 4. BImSchV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.05.2017 (BGBl. I S. 1440), in der zuletzt geänderten Fassung.

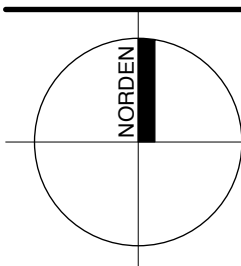
---

## Gemeinde Ostbevern

## 08/18

---

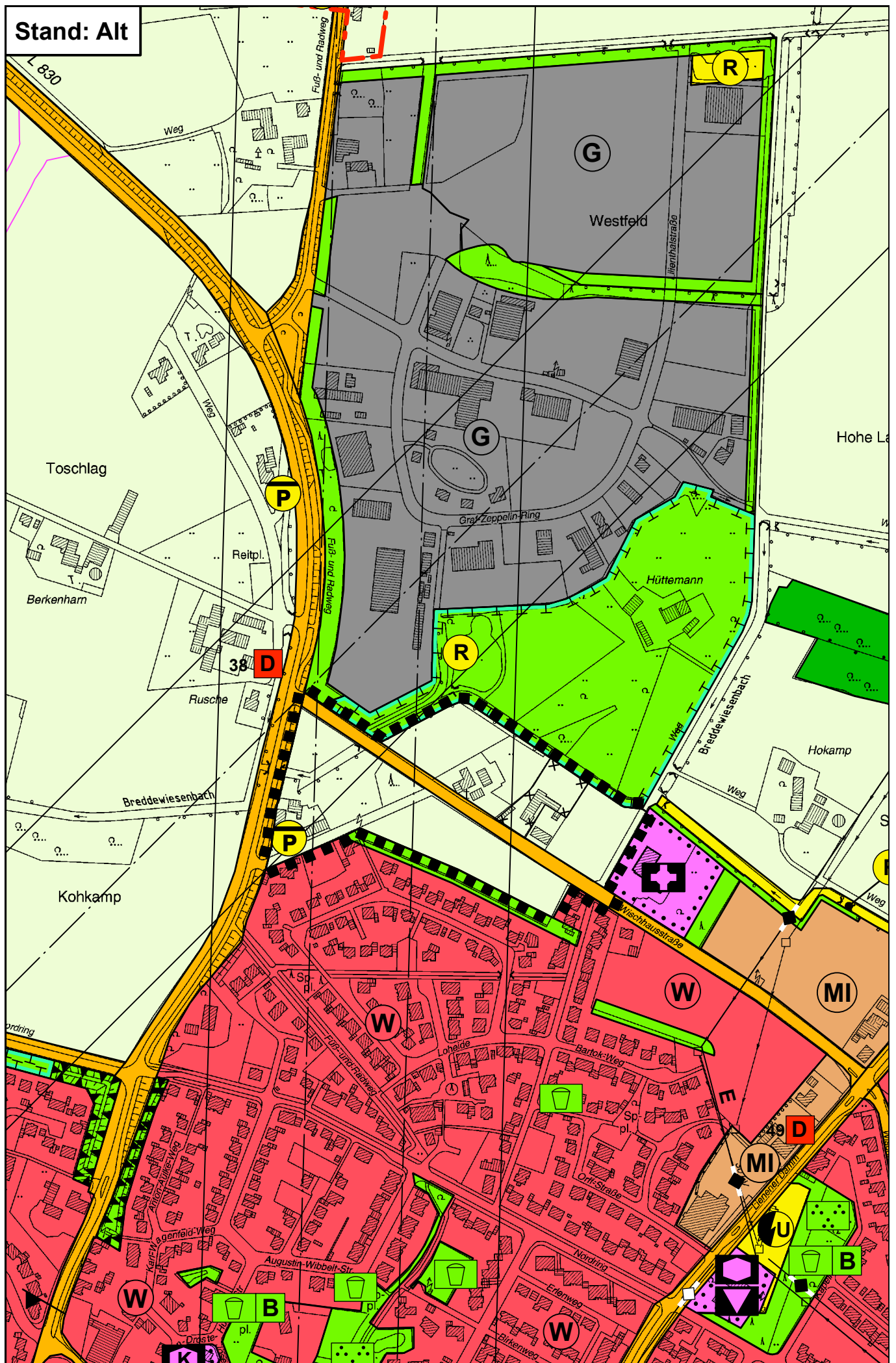
# Flächennutzungsplan 49. Änderung

	Maßstab im Original	1 : 5.000	<b>WOLTERS PARTNER</b> Architekten & Stadtplaner GmbH Daruper Straße 15 · D-48653 Coesfeld Telefon +49 (0)2541 9408-0 · Fax 6088 info@wolterspartner.de
	Blattgröße	4 x A4	
	Bearbeiter	Stro	
	Datum	02.08.2018	



Auftraggeber:  
Gemeinde Ostbevern

Stand: Alt



Toschlag

Berkenham

Rusche

Kohkamp

Westfeld

Greß-Zeppelin-Ring

Hüttemann

Hokamp

W

W

MI

MI

U

B

W

B

W

L 830

Weg

Weg

Reitpl.

38

Bredewiesenbach

ordring

Augenfeld-Weg

Augustin-Wibbelt-Str.

Orzle

Fug- und Radweg

Lohelde

Bartok-Weg

Sp. pl.

Oriz-Str.

Nordring

Erlenweg

Birkenweg

Fug- und Radweg

Fug- und Radweg

Ilenthalstraße

Weg

Bredewiesenbach

Weg

Wischhausstraße

Liebertz-Baum

Hohe L

W

S

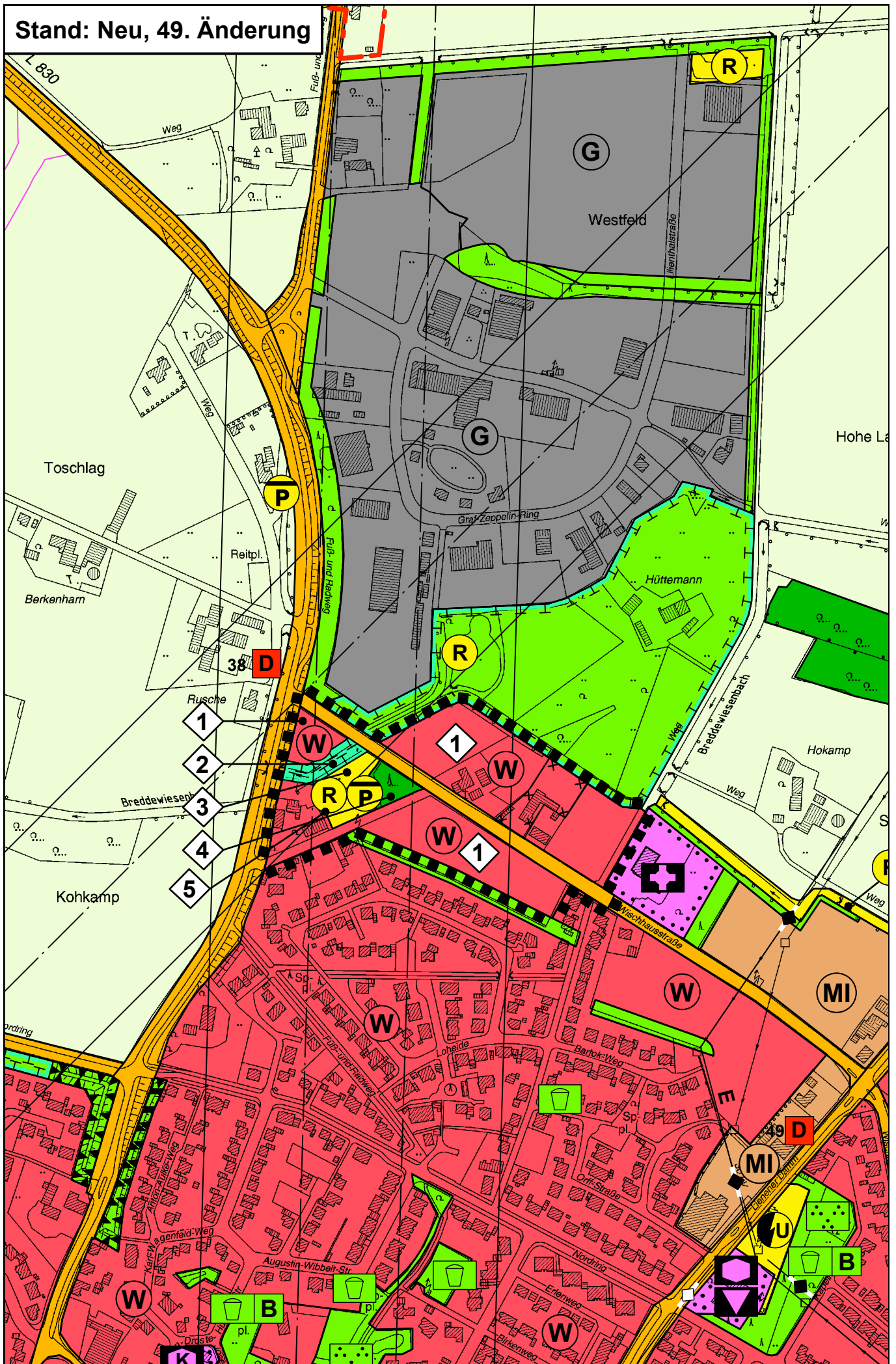
Weg

W

M

A

Stand: Neu, 49. Änderung



# DARSTELLUNGEN

■ ■ ■ ■ ■ Änderungsbereich



Wohnbaufläche



Flächen für Versorgungsanlagen



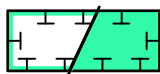
Regenrückhaltung



Pumpwerk



Wald



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

# ERLÄUTERUNG



Änderung von „Fläche für die Landwirtschaft“ in „Wohnbaufläche“



Änderung von „Fläche für die Landwirtschaft“ in „Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft“



Änderung von „Fläche für die Landwirtschaft“ in „Fläche für Versorgungsanlagen mit der Zweckbestimmung „Regenrückhaltung“



Änderung von „Fläche für die Landwirtschaft“ in „Wald“



Konkretisierung Standort Pumpwerk