

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).

Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 I S. 58), in der zuletzt geänderten Fassung.

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.12.2016 (GV NRW S. 1162), in der zuletzt geänderten Fassung.

Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), in der zuletzt geänderten Fassung.

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S.2585), in der zuletzt geänderten Fassung.

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in der zuletzt geänderten Fassung.

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), in der zuletzt geänderten Fassung.

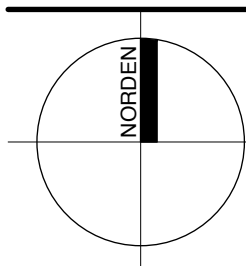
Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), in der zuletzt geänderten Fassung.

Vierte Verordnung zur Durchführung des Bundesimmissionsschutzgesetzes (Verordnung über genehmigungsbedürftige Anlagen - 4. BImSchV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.05.2017 (BGBl. I S. 1440), in der zuletzt geänderten Fassung.

Gemeinde Ostbevern

08/18

Flächennutzungsplan 50. Änderung

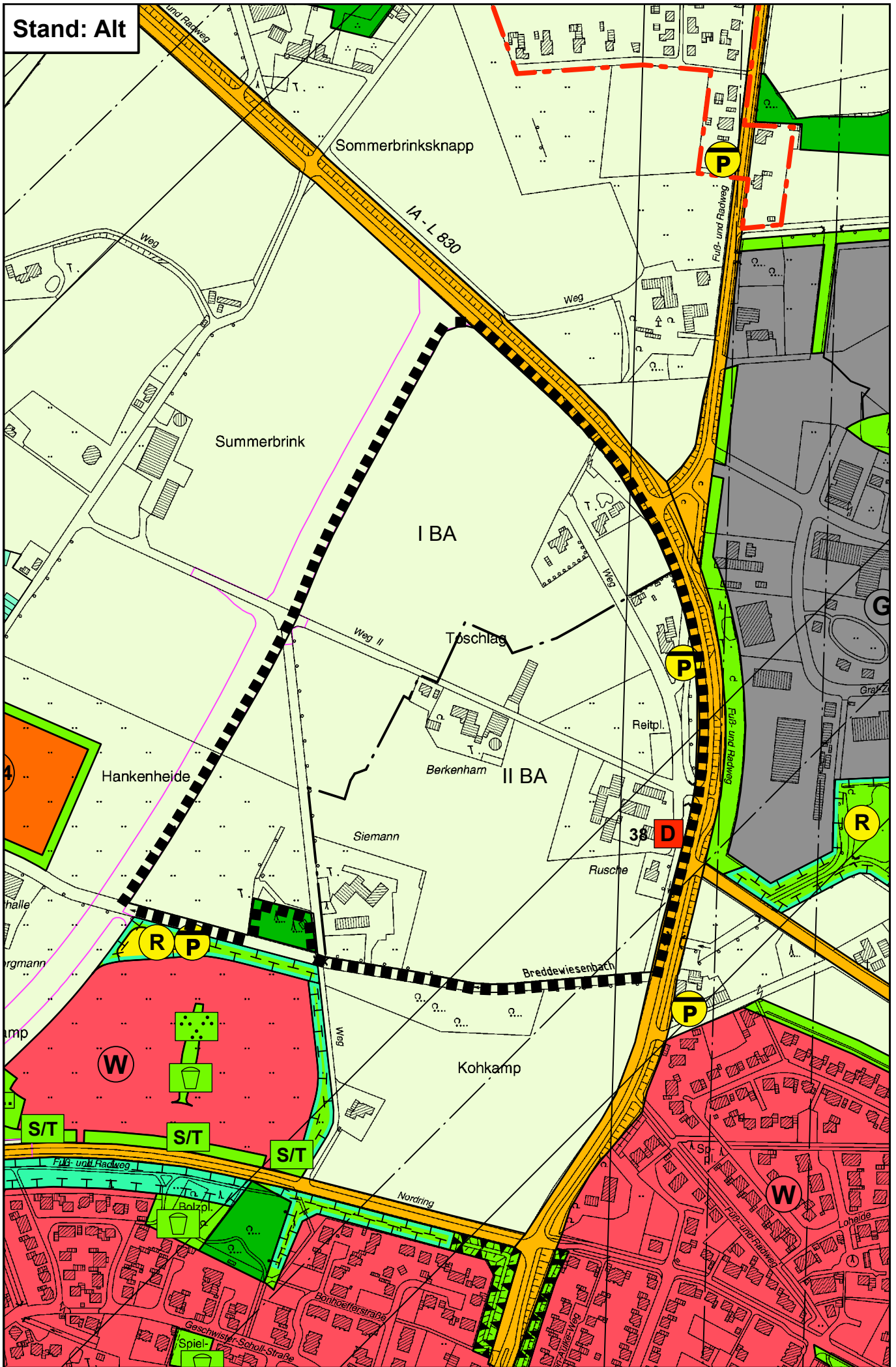
	Maßstab im Original	1 : 5.000
	Blattgröße	4 x A4
	Bearbeiter	Vi
	Datum	02.08.2018

WOLTERS PARTNER
Architekten & Stadtplaner GmbH
Daruper Straße 15 • D-48653 Coesfeld
Telefon +49 (0)2541 9408-0 • Fax 6088
info@wolterspartner.de



Auftraggeber:
Gemeinde Ostbevern

Stand: Alt



Sommerbrinksknapp

IA - L 830

Summerbrink

I BA

Toschlag

Hankenheide

Berkenham

II BA

Siemann

Rusche

Breddewiesenbach

Kohkamp

Nordring

P

P

D

R

R

P

W

S/T

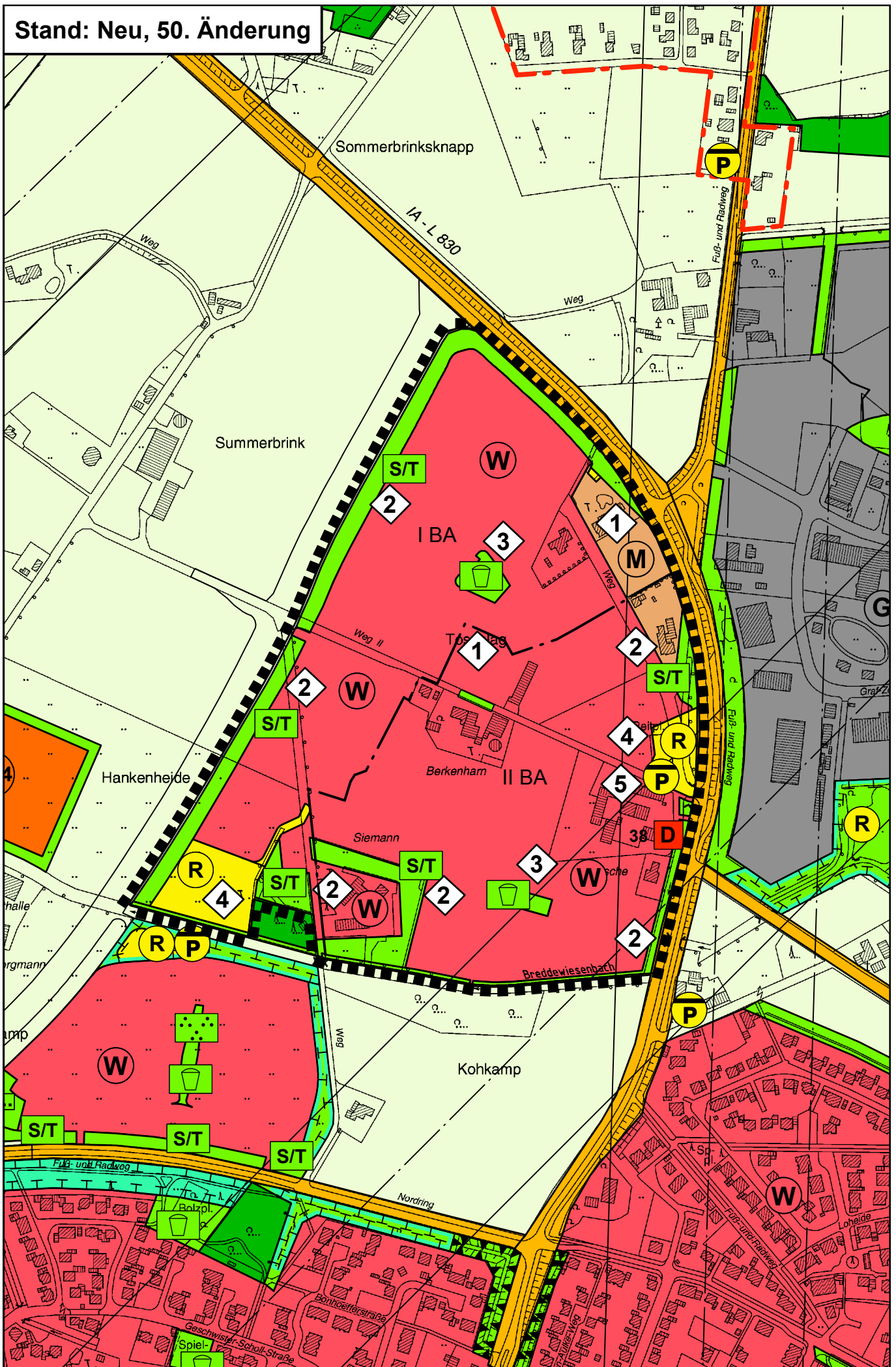
S/T

S/T

P

W

Stand: Neu, 50. Änderung



DARSTELLUNGEN



Änderungsbereich



Wohnbaufläche



Gemischte Baufläche



öffentliche oder private Grünfläche



Parkanlage



Spielplatz



Schutz- und Trenngrün



Flächen für Versorgungsanlagen



Regenrückhaltung



Pumpwerk

ERLÄUTERUNG



Änderung von „Fläche für die Landwirtschaft“
in „Wohnbaufläche“ und „Gemischte Baufläche“



Änderung von „Fläche für die Landwirtschaft“ in „Grünfläche“ mit der
Zweckbestimmung "Schutz- und Trenngrün"



Änderung von „Fläche für die Landwirtschaft“ in „Grünfläche“ mit der
Zweckbestimmung "Spielplatz"



Änderung von „Fläche für die Landwirtschaft“ in „Fläche für Versorgungs-
anlagen mit der Zweckbestimmung "Regenrückhaltung"



Konkretisierung Standort Pumpwerk