

Anlage 3 zur Beschlussfassung des Rates am 02.08.2018 über die Anregungen zur 50. Änderung des Flächennutzungsplanes (Vorlage 2018/128/1)

Einwender: Freiwillige Feuerwehr Ostbevern

Stellungnahme vom: 31.07.2018

Anregung:

Wie dem Entwurf und der Begründung des Änderungsplanes zu entnehmen ist, soll hier eine ca. 23 ha große, bisher überwiegend landwirtschaftlich genutzte Fläche in Wohnbaufläche umgewandelt werden. Zweck dieser Umwandlung ist es, dass dort Bauwilligen Bürgern Baugrundstücke angeboten werden können.

Wie schon in der Stellungnahme zum Bebauungsplan aus November 2017 näher beschrieben, kann die Feuerwehr Ostbevern mit an Sicherheit grenzender Wahrscheinlichkeit die geforderten Hilfsrsten in dem geplanten Baugebiet Kohkamp III nicht einhalten. Darüber hinaus wird ebenfalls der Hauptanfahrtsweg zum Ortsteil Brock durch die geplanten oder bereits vollendeten Baumaßnahmen beeinflusst. Hier sind zu erwähnen: Die Einrichtung von Tempo 30 Zonen vor den Altenpflegeeinrichtungen und der Kindertagesstätte an der Wischhausstraße, die verkehrsberuhigte Ausführung der Wischhausstraße, die zu erwartende Geschwindigkeitsbegrenzung auf der Bahnhofstraße, der geplante Kreisverkehr an der Einmündung der K 10 in die L 830. hierdurch wird sich die Anfahrtszeit bei allen Schadensereignissen nördlich bis nordwestlich der westlichen Entlastungsstraße (Nordring) erheblich verlängern.

Abwägung:

Die Stellungnahme betrifft nicht die Planungsebene des Flächennutzungsplanes und wird auf Ebene des Bebauungsplanes in die Abwägung eingestellt.